

ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU VYSOKÁ PEC

VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU
NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

duben 2024



ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ • GEOLOGIE

INVEK s.r.o.
Vinohrady 998/46
639 00 Brno
Czech Republic
tel.: (+420) 546 211 349
e-mail: invek@invek.cz

Záznam o vydání dokumentu

Název dokumentu: ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU VYSOKÁ PEC
VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Zakázka/Dokument: 1121-23/D01

Objednatel: Obec Vysoká Pec

Účel vydání: Zpracování připomínek

Stupeň utajení: Bez omezení

Vydání	Popis	Zpracoval	Kontroloval	Schválil	Datum
01	Finální vydání	P Mynář	L McCracken	E Ondráčková	10. 4. 2024
02	Zpracování připomínek	P Mynář	L McCracken	E Ondráčková	22. 4. 2024

Předcházející vydání tohoto dokumentu musí být buď výrazně označena NAHRAZENO, nebo zničena.

Rozdělovník: 3 výtisky + elektronicky Obec Vysoká Pec
1 výtisk + elektronicky archiv INVEK s.r.o.

© INVEK s.r.o., 2024

Všechna práva vyhrazena. Žádná z částí tohoto dokumentu nebo jakékoliv informace z tohoto dokumentu nesmí být nad rámec smluvního určení (tj. nad rámec použití v rámci daného projektu) vyzrazeny, zveřejněny, reprodukovány, kopírovány, překládány, převáděny do jakékoliv elektronické formy nebo strojově zpracovávány bez výslovného souhlasu odpovědného zástupce zpracovatele, společnosti INVEK s.r.o.

Seznam zpracovatelů

Vyhodnocení zpracoval:

Ing. Petr Mynář

držitel autorizace ke zpracování dokumentace a posudku
MŽP č.j.: 1278/167/OPVŽP/97 ze dne 22.4.1997,
prodloužena rozhodnutím MŽP č.j.: MZP/2021/710/5305 ze dne 3.11.2021

Datum zpracování:

22. 4. 2024

Seznam osob, které se podílely na zpracování:

Ing. Petr Mynář
Ing. Pavel Kolářek, Ph.D.
Mgr. Edita Ondráčková
Mgr. Petr Kupčík
Linda McCracken

INVEK s.r.o.

Mgr. Vladimír Melichar
Ing. Tereza Chmelíková

Mgr. Vladimír Melichar - přírodovědecký průzkum

Telefon na zpracovatele:

+420 546 211 349 (prostřednictvím společnosti INVEK s.r.o.)

Dokument je zpracován textovým editorem Microsoft Word 2016, registrovaným u společnosti Microsoft.

Grafické přílohy jsou zpracovány geografickým informačním systémem ArcMap 10.8, registrovaným u společnosti ESRI, a grafickým editorem CorelDRAW SE, registrovaným u společnosti Corel Corporation.

Obsah

Titulní list	
Záznam o vydání dokumentu	
Seznam zpracovatelů	2
Obsah	3
Přehled zkratk	4
Úvod	5
1. (STRUČNÉ SHRNUTÍ OBSAHU A HLAVNÍCH CÍLŮ ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE, VZTAH K JINÝM KONCEPCÍM)	7
2. (ZHODNOCENÍ VZTAHU ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE K CÍLŮM OCHRANY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ PŘIJATÝM NA VNITROSTÁTNÍ ÚROVNI)	18
3. (ÚDAJE O SOUČASNÉM STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ A JEHO PRAVDĚPODOBNÝ VÝVOJ BEZ PROVEDENÍ KONCEPCE)	24
4. (CHARAKTERISTIKY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V OBLASTECH, KTERÉ BY MOHLY BÝT PROVEDENÍM KONCEPCE VÝZNAMNĚ ZASAŽENY)	26
5. (SOUČASNÉ PROBLÉMY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ, KTERÉ JSOU VÝZNAMNÉ PRO KONCEPCI, ZEJMÉNA VZTAHUJÍCÍ SE K OBLASTEM SE ZVLÁŠTNÍM VÝZNAMEM PRO ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ)	27
6. (ZHODNOCENÍ STÁVAJÍCÍCH A PŘEDPOKLÁDANÝCH VLIVŮ (VČETNĚ SEKUNDÁRNÍCH, SYNERGICKÝCH, KUMULATIVNÍCH, KRÁTKODOBÝCH, STŘEDNĚDOBÝCH A DLOUHODOBÝCH, TRVALÝCH A PŘECHODNÝCH, POZITIVNÍCH A NEGATIVNÍCH VLIVŮ) ÚZEMNÍHO PLÁNU NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ - METODA HODNOCENÍ A JEJÍ OMEZENÍ)	28
7. (POROVNÁNÍ ZJIŠTĚNÝCH NEBO PŘEDPOKLÁDANÝCH Kladných a záporných VLIVŮ PODLE JEDNOTLIVÝCH VARIANT ŘEŠENÍ A JEJICH ZHODNOCENÍ)	33
8. (POPIS NAVRHOVANÝCH OPATŘENÍ PRO PŘEDCHÁZENÍ, SNÍŽENÍ NEBO KOMPENZACI VŠECH ZÁVAŽNÝCH NEGATIVNÍCH VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ)	34
9. (ZHODNOCENÍ ZPŮSOBU ZAPRACOVÁNÍ CÍLŮ OCHRANY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ PŘIJATÝCH NA VNITROSTÁTNÍ ÚROVNI DO ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE A JEJICH ZOHLEDNĚNÍ PŘI VÝBĚRU VARIANT ŘEŠENÍ)	35
10. (NÁVRH UKAZATELŮ PRO SLEDOVÁNÍ VLIVU ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ)	36
11. (NÁVRH POŽADAVKŮ NA ROZHODOVÁNÍ VE VYMEZENÝCH PLOCHÁCH A KORIDORECH Z HLEDISKA MINIMALIZACE NEGATIVNÍCH VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ)	37
12. (NETECHNICKÉ SHRNUTÍ VÝŠE UVEDENÝCH ÚDAJŮ)	39
Přílohy	41

Přehled zkratk

AOPK	Agentura ochrany přírody a krajiny
BaP	benzo(a)pyren
BPEJ	bonitovaná půdně-ekologická jednotka
ČGS	Česká geologická služba
ČHMÚ	český hydrometeorologický ústav
ČOV	čistírna odpadních vod
ČR	Česká republika
ČSÚ	Český statistický úřad
EIA	posuzování vlivů na životní prostředí (<i>angl.</i> Environmental Impact Assessment)
EVL	evropsky významná lokalita
HPJ	hlavní půdní jednotka
HV	označení hydrogeologického vrhu
CHKO	chráněná krajinná oblast
CHOPAV	chráněná oblast přirozené akumulace vod
IDDS	identifikace datové schránky
KP	krajinný prvek
k.ú.	katastrální území
MK	místní komunikace
MT	mírně teplý
MZCHÚ	maloplošné zvláště chráněné území
MÚK	mimoúrovňová křižovatka
MŽP	Ministerstvo životního prostředí
n.m.	nad mořem
N	kategorie odpadu nebezpečný
NBC	nadregionální biocentrum
NBK	nadregionální biokoridor
NV	nařízení vlády
LBC	lokální biocentrum
LBK	lokální biokoridor
O	kategorie odpadu ostatní
OP	ochranné pásmo
OZKO	oblast se zhoršenou kvalitou ovzduší
ORP	obec s rozšířenou působností
PK	pozemní komunikace
PP	přírodní památka
PR	přírodní rezervace
p.t.	pod terénem
PUPFL	pozemky určené k plnění funkcí lesa
RBC	regionální biocentrum
RBK	regionální biokoridor
RZV	rozdílný způsob využití
ŘSD ČR	Ředitelství silnic a dálnic České republiky
s.r.o.	společnost s ručením omezeným
SEA	posuzování vlivů koncepcí na životní prostředí (<i>angl.:</i> Strategic Environmental Assessment)
UNESCO	Organizace OSN pro výchovu, vědu a kulturu (<i>angl.</i> United Nations Educational, Scientific and Cultural Organization)
ÚP	územní plán
ÚPD	územně plánovací dokumentace
ÚSES	územní systém ekologické stability
VKP	významný krajinný prvek
ZCHÚ	zvláště chráněné území
ZPF	zemědělský půdní fond
ZÚR	zásady územního rozvoje

Úvod

Všeobecné údaje

Vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí (dále jen vyhodnocení)

ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU VYSOKÁ PEC

je vypracováno ve smyslu zákona číslo 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění, v rozsahu dle přílohy zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění.

Požadavek na zpracování vyhodnocení vychází ze stanoviska Krajského úřadu Karlovarského kraje č. j.: KK/6110/ZZ/22 ze dne 2. 12. 2022, vydaného v rámci projednávání návrhu zadání Změny č. 1 Územního plánu Vysoká Pec. V tomto stanovisku je uvedeno:

Krajský úřad vydává ve smyslu stavebního zákona k předloženému návrhu následující stanovisko: Na základě posouzení navrhované změny požaduje krajský úřad vyhodnocení vlivů Změny č. 1 Územního plánu Vysoká Pec (rozšířený obsah) na životní prostředí dle § 55a odst. (2) písm. e) stavebního zákona.

Krajský úřad prostudoval návrh na pořízení předmětné změny územního plánu s ohledem na jednotlivá kritéria pro zjišťovací řízení a s ohledem na § 10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, který řeší zvláštní upravu posuzování územně plánovací dokumentace a v jehož odst. (2) je uvedeno, že krajský úřad stanoví požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů na životní prostředí při pořizování územního plánu.

Po porovnání Změny č. 1 Územního plánu Vysoká Pec (rozšířený obsah) s kritérii dle přílohy č. 8 k zákonu o posuzování vlivů na životní prostředí krajský úřad usoudil, že je nezbytné, aby došlo ke komplexnímu posouzení jejich vlivů na životní prostředí, a to vzhledem ke skutečnosti, že příslušný orgán ochrany přírody, Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, nevyloučil ve svém stanovisku dle § 45i odst. (1) zákona ČNR č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, zn. KK/6111/ZZ/22 ze dne 2. 12. 2022, významný vliv záměru na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti (NATURA 2000).

Proto musí být autorizovanou osobou dle ustanovení § 45i odst. (3) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, zpracováno také vyhodnocení vlivu změny územního plánu na evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti (dále jen „vyhodnocení NATURA 2000“).

Změna č. 1 Územního plánu Vysoká Pec (rozšířený obsah), tak jak je předložena, nestanoví rámeček pro budoucí povolení záměru uvedeného v příloze č. 1 k zákonu o posuzování vlivů na životní prostředí, ale vzhledem k výše uvedenému, a to podle ustanovení § 19 odst. (2) stavebního zákona, musí být součástí vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území vyhodnocení vlivů na životní prostředí, včetně posouzení vlivu na evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti. S ohledem na další kritéria uvedená v příloze č. 8 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, je v tomto případě relevantní se v rámci vyhodnocení vlivů změny územního plánu na životní prostředí zaměřit na rozsah vlivů koncepce vzhledem k zasaženému území, Evropsky významné lokality Rudné (kód 2776), Evropsky významné lokality Krušnohorské plató (kód 2764) a Evropsky významné lokality Vysoká Pec (kód 2785), a to zejména v návaznosti na výsledky vyhodnocení NATURA 2000 a s důrazem na stanovení opatření k prevenci, vyloučení, snížení, popř. kompenzaci s tím souvisejících nepříznivých vlivů koncepce.

Dle ustanovení § 10i odst. (3) zákona o posuzování vlivů na životní prostředí je třeba vyhodnocení vlivů na životní prostředí zpracovat osobou oprávněnou dle § 19 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, a to přiměřeně v rozsahu přílohy stavebního zákona a přílohy č. 5 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

Uvedené požadavky jsou v tomto vyhodnocení respektovány. Prioritní důraz je přitom v souladu s požadavky kladen zejména na vyhodnocení vlivů na Natura 2000 (řešeno samostatnou přílohou, zpracovanou držitelem autorizace pro toto hodnocení). Pro další environmentální oblasti nejsou krajským úřadem stanoveny specifické požadavky, jsou tedy pokryty standardním rozsahem hodnocení.

Zpracování vyhodnocení proběhlo v listopadu 2023 až dubnu 2024.

Východiska vyhodnocení

Základním podkladem pro zpracování vyhodnocení jsou informace předané pořizovatelem územního plánu (Obec Vysoká Pec). Další údaje jsou získány vlastním průzkumem dotčeného území, rešerše informací z veřejných zdrojů a archivu zpracovatele vyhodnocení.

Zpracovateli vyhodnocení byly poskytnuty následující podklady:

- Změna č. 1 Územního plánu Vysoká Pec. Návrh Změny územního plánu, výrok a odůvodnění. Kadlec K.K. Nusle, spol. s r.o., září 2023.
- Změna č. 1 Územního plánu Vysoká Pec. Naturové hodnocení koncepce podle § 45i zákona č. 114/1992 Sb. Mgr. Vladimír Melichar, duben 2024

Uvedené podklady obsahují odkazy na další dokumenty.

Vymezení řešeného území a dotčeného území

Řešeným územím je území celé obce Vysoká Pec, s příslušnými přesahy do území sousedních obcí (pokud do nich zasahuje tzv. dotčené území - viz níže).

Dotčeným územím se ve smyslu zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění, rozumí území "jehož životní prostředí a obyvatelstvo by mohlo být závažně ovlivněno provedením záměru". Dotčené území zahrnuje vymezené území řešené územním plánem a jeho okolí v rozsahu příslušných identifikovaných vlivů.

1.

(STRUČNÉ SHRNTÍ OBSAHU A HLAVNÍCH CÍLŮ ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE, VZTAH K JINÝM KONCEPCÍM)

1.1. Důvod pro pořízení územního plánu

Důvodem pro pořízení Změny č. 1 Územního plánu Vysoká Pec je úprava územního plánu v souvislosti dle zadání Změny č. 1 Územního plánu Vysoká Pec, schváleného Zastupitelstvem obce Vysoká Pec.

1.2. Obsah územního plánu

1.2.1. Vymezení zastavěného území

V dotčeném území byly pro nezastavěné území obce schváleny Komplexní pozemkové úpravy k.ú. Vysoká Pec u Nejdku (od 10.3.2022) a Komplexní pozemkové úpravy k.ú. Rudné (od 30.11.2021), t.j. zapsané do katastru až po vydání ÚP Vysoká Pec. V důsledku topologických změn těchto map jsou ve Změně č. 1 ÚP upraveny plochy s rozdílným způsobem využití v nezastavěném území a znovu vymezeny hranice zastavěného území.

Specifickou problematikou dotčeného území jsou samoty v nezastavěném území, jichž je na území obce několik desítek. Před KPÚ byly vymezeny pouze pozemky staveb (budov), na základě KPÚ byly nově vymezeny související pozemky, které jsou Změnou č. 1 ÚP ztotožněny s hranicí tzv. zastavěného stavebního pozemku, a tedy i s hranicí zastavěného území.

Tam, kde v důsledku KPÚ nevznikla parcela související s pozemkem budovy, bylo vymezení hranice ZÚ a zastavěného stavebního pozemku přednostně ponecháno tak, jak je vymezeno dle platného ÚP.

Řada pozemků, které byly dosud vedeny jako zastavěná plocha - zbořeniště, byla po provedení KPÚ zrušena, a proto se zde hranice ZÚ Změnou č. 1 ÚP ruší.

Zcela nová zastavěná území naopak byla doplněna u pozemků hrází vodních ploch v dosud nezastavěném území, tyto pozemky byly rovněž nově vymezeny v katastru nemovitostí na základě KPÚ.

1.2.2. Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití

1.2.2.1. Vymezení stabilizovaných ploch

Z1 - Změny vymezení druhů ploch s rozdílným způsobem využití

Doplňuje se nový druh ploch s RZV, a to Zeleň sídelní ostatní (ZS). Tyto plochy nahrazují v zastavěném území dříve vymezené Plochy smíšené nezastavěného území specifická funkce přírodní (NSp) a specifická funkce zemědělská (NSz) tak, aby nedocházelo k nelogičnosti vymezení ploch nezastavěného území v zastavěném území.

Z2 - Změny dříve vymezených stabilizovaných ploch

Předmětem je aktualizace skutečného stavu, tj. úprava zařazení jednotlivých pozemků do ploch s rozdílným způsobem využití, a to převážně v kategorii stabilizovaných ploch. Jejich zapracování do ÚP zajistí návaznost právního stavu území a reálného využívání. Jsou vymezeny tyto nové stabilizované plochy:

- bydlení - v bytových domech (BH),
- bydlení - v rodinných domech - městské a příměstské (BI),
- rekreace - plochy staveb pro rodinnou rekreaci (RI),
- občanské vybavení - veřejná infrastruktura (OV),
- veřejná prostranství (PV),

- veřejná prostranství - veřejná zeleň (ZV),
- zeleň sídelní ostatní (ZS),
- plochy smíšené obytné - venkovské (SV),
- plochy smíšené obytné - rekreační (SR),
- dopravní infrastruktura - silniční (DS),
- dopravní infrastruktura - silniční - parkoviště (DS p),
- technická infrastruktura - inženýrské sítě (TI),
- technická infrastruktura - plochy pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady (TO),
- výroba a skladování - zemědělská výroba (VZ),
- plochy smíšené výrobní (VS).

Specifický výčet je uveden v textové části územního plánu, grafické vymezení v hlavním výkresu územního plánu.

1.2.2.2. Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby

Z3 - Úprava dříve vymezených zastavitelných ploch do nové katastrální mapy

Vzhledem k tomu, že od doby vydání ÚP došlo ke změně podkladové mapy v důsledku vydání KPÚ k.ú. Rudné a KPÚ k.ú. Vysoká Pec u Nejdu a v řadě míst došlo ke geodetickým upřesněním průběhu hranic pozemků, upravuje se grafické vymezení celého ÚP včetně ploch s RZV na tuto mapu. U odchylek do 5 m v menším rozměru plochy jsou tyto změny prováděny bez prezentace v grafické části, nad 5 m jsou prezentovány jako změna využití. Projednávají se jako změna využití, třebaže se jedná o tentýž, již projednaný záměr.

Z4 - Nově vymezené zastavitelné plochy či jejich rozšíření (v rámci dříve vymezených zastavitelných ploch a ploch přestavby z důvodu změny koncepce využití)

Předmětem jsou tyto změny:

- BI 34 - záměr č. 1 z Obsahu změny ÚP: Bydlení - v rodinných domech - městské a příměstské, zastavitelná plocha. Byla vymezena v zastavěném území, v dříve odsouhlasené zastavitelné ploše pro veřejnou zeleň. Pozemek má charakter proluky stávající zástavby, nově na něm bude umístěn 1 RD. Pozemek v majetku fyzických osob. ZPF III. až V. třídy ochrany.
- OV 3-rozšíření - záměr č. 31 z Obsahu změny ÚP: Občanské vybavení - veřejná infrastruktura, zastavitelná plocha. Byla vymezena mimo zastavěné území v návaznosti na ně, v dříve odsouhlasené zastavitelné ploše určené převážně pro bydlení; dříve vymezená plocha pro občanské vybavení veřejné infrastruktury se rozšiřuje na úkor plochy pro bydlení. Pozemek se nachází v rozsáhlejší bloku zastavitelných ploch. Pozemek v majetku obce Vysoká Pec. ZPF IV. třídy ochrany.
- OV 4-rozšíření - záměr č. 32 z Obsahu změny ÚP: Občanské vybavení - veřejná infrastruktura, zastavitelná plocha. Byla vymezena v zastavěném území, v dříve odsouhlasené zastavitelné ploše určené dosud pro Bydlení - v rodinných domech - městské a příměstské BI 29; dříve vymezená plocha pro občanské vybavení veřejné infrastruktury se rozšiřuje na úkor plochy pro bydlení. Pozemek se nachází v rozsáhlejší bloku zastavitelných ploch. Změna záměru využití pozemku v proluce. Pozemek v majetku obce Vysoká Pec. ZPF IV. a V. třídy ochrany.
- OV 7 - záměr č. 30 z Obsahu změny ÚP: Občanské vybavení - veřejná infrastruktura, zastavitelná plocha. Byla vymezena v zastavěném území, v dříve odsouhlasené zastavitelné ploše určené dosud pro veřejné prostranství. Plocha pro přístavbu objektu hasičské zbrojnice. Pozemek v majetku obce Vysoká Pec. Ostatní plocha.
- PV 15 - záměr č. 34 z Obsahu změny ÚP: Veřejná prostranství, zastavitelná plocha. Byla vymezena v zastavěném území, v dříve odsouhlasené zastavitelné ploše určené dosud pro bydlení a pro veřejnou zeleň. Plocha pro výstavbu místní komunikace. Pozemek v majetku obce Vysoká Pec. ZPF III. a IV. třídy ochrany.
- ZV 2-rozšíření - záměr plyne z požadavku změny systému ÚSES z Obsahu změny ÚP: Veřejná prostranství - veřejná zeleň (ZV), zastavitelná plocha. Byla vymezena mimo zastavěné území, v návaznosti na ně, v dříve odsouhlasené zastavitelné ploše určené dosud pro bydlení BI 1 (část); plocha zeleně se vymezuje pro průchod ÚSES zastavěným územím v rozsahu dle Plánu ÚSES (nová trasa LBK). Pozemek v majetku fyzické osoby. ZPF V. třídy ochrany.
- SV 5 - záměr č. 32 z Obsahu změny ÚP: Plochy smíšené obytné - venkovské (SV), zastavitelná plocha. Byla vymezena mimo zastavěné území, v dříve odsouhlasené zastavitelné ploše určené dosud pro bydlení BI 30. Záměrem je rozšíření možnosti využití nejen pro bydlení, ale i pro vybavenost, podnikání apod. Pozemky v majetku Obce Vysoká Pec. ZPF IV. a V. třídy ochrany a ostatní plocha.
- DS p15 - záměr č. 34 z Obsahu změny ÚP: Dopravní infrastruktura - silniční - parkoviště (DS p), zastavitelná plocha. Byla vymezena v zastavěném území, na místo části zastavitelné plochy Veřejná prostranství - veřejná zeleň ZV 10 a stabilizované plochy Veřejná prostranství (PV). Záměrem je možnost umístění parkoviště v lokalitě křižovatky místních komunikací. Pozemek v majetku Obce Vysoká Pec. ZPF III. třídy ochrany.

Z5 - Nově vymezené a rozšířené zastavitelné plochy (mimo obvod dříve vymezených zastavitelných ploch a ploch přestavby)

Předmětem jsou tyto změny:

- BI 32 - záměr č. 16 z Obsahu změny ÚP: Bydlení - v rodinných domech - městské a příměstské, zastavitelná plocha. Byla vymezena mimo zastavěné území, v návaznosti na ně, u stávající místní komunikace jednostranně obestavěné. Na pozemku bude umístěn 1 RD. Pozemek v majetku fyzické osoby. ZPF V. třídy ochrany.
- BI 33 - záměr č. 19 z Obsahu změny ÚP: Bydlení - v rodinných domech - městské a příměstské, zastavitelná plocha. Byla vymezena mimo zastavěné území, v návaznosti na ně; v ÚP již část pozemku vymezena jako plocha pro bydlení stabilizovaná (došlo ke změně podkladové katastrální mapy). Dopravní napojení přes pozemek téhož vlastníka p.p.č. 177/3 k.ú. Rudné. Na pozemku bude umístěn 1 RD. Pozemek v majetku fyzické osoby. ZPF III. a V. třídy ochrany.
- BI 35 - záměr č. 33 z Obsahu změny ÚP: Bydlení - v rodinných domech - městské a příměstské, zastavitelná plocha. Byla vymezena mimo zastavěné území, v návaznosti na dříve vymezené zastavitelné plochy. V ÚP byla vymezena jako plocha územní rezervy pro bydlení BI 101, která se Změnou č. 1 ÚP mění na plochu zastavitelnou. Na pozemku bude umístěno cca 16 RD. Pozemek v majetku Obce Vysoká Pec. Nové hlavní rozvojové území obce; důvodem je pokračující výstavba v plochách BI 24, BI 27 a BI 28, nová plocha kapacitně doplní postupný úbytek parcel pro bydlení v nabídce obce. Dopravní napojení přes dříve vymezenou zastavitelnou plochu pro veřejné prostranství pro umístění místní komunikace PV 12. V ploše bude v návazných řízeních vymezena další místní komunikace pro obsluhu jednotlivých nemovitostí. ZPF IV. a V. třídy ochrany.
- RI 8 - záměr č. 26 z Obsahu změny ÚP: Rekreační plochy staveb pro rodinnou rekreaci (RI), zastavitelná plocha. Byla vymezena mimo zastavěné území, v návaznosti na ně, u stávající silniční komunikace; propojuje dvě zastavěná území. Na pozemku bude umístěno cca 5 rekreačních objektů. Pozemek v majetku Obce Vysoká Pec. ZPF III. a V. třídy ochrany.
- RI 9 - záměr č. 18 z Obsahu změny ÚP: Rekreační plochy staveb pro rodinnou rekreaci (RI), zastavitelná plocha. Byla vymezena v zastavěném území, u stávající účelové komunikace. Na pozemku bude umístěn 1 rekreační objekt. Pozemek v majetku fyzických osob. Zastavěná plocha - zbořeniště (bez záboru ZPF).
- RI 10 - záměr č. 15 z Obsahu změny ÚP: Rekreační plochy staveb pro rodinnou rekreaci (RI), zastavitelná plocha. Byla vymezena v zastavěném území. K ploše bude vedena nová účelová komunikace. Na pozemku bude umístěn 1 rekreační objekt. Pozemek v majetku fyzické osoby. Zastavěná plocha - zbořeniště (bez záboru ZPF).
- RI 11 - záměr č. 2 z Obsahu změny ÚP: Rekreační plochy staveb pro rodinnou rekreaci (RI), zastavitelná plocha. Byla vymezena v zastavěném území, na místo stabilizované Plochy smíšené nezastavěného území - specifická funkce zemědělská (NSz). K ploše bude vedena účelová komunikace ve stopě pozemkové parcely pro komunikaci. Na pozemku bude umístěn 1 rekreační objekt. Pozemek v majetku fyzické osoby. Zastavěná plocha - zbořeniště a ZPF V. třídy ochrany.
- RI 12 - záměr č. 6 z Obsahu změny ÚP: Rekreační plochy staveb pro rodinnou rekreaci (RI), zastavitelná plocha. Byla vymezena v zastavěném území, u stávající účelové komunikace. Na pozemku bude umístěn 1 rekreační objekt. Pozemek v majetku fyzické osoby. Zastavěná plocha - zbořeniště (bez záboru ZPF).
- RI 13 - záměr č. 7 z Obsahu změny ÚP: Rekreační plochy staveb pro rodinnou rekreaci (RI), zastavitelná plocha. Byla vymezena v zastavěném území, u stávající účelové komunikace. Na pozemku bude umístěn 1 rekreační objekt. Pozemek v majetku fyzické osoby. Zastavěná plocha - zbořeniště (bez záboru ZPF).
- RI 14 - záměr č. 17 z Obsahu změny ÚP: Rekreační plochy staveb pro rodinnou rekreaci (RI), zastavitelná plocha. Byla vymezena v zastavěném území, u stávající účelové komunikace. Na pozemku bude umístěn 1 rekreační objekt. Pozemek v majetku fyzické osoby. Zastavěná plocha - zbořeniště (bez záboru ZPF).
- RI 15 - záměr č. 10 z Obsahu změny ÚP: Rekreační plochy staveb pro rodinnou rekreaci (RI), zastavitelná plocha. Byla vymezena v zastavěném území. K ploše bude vedena účelová komunikace ve stopě pozemkové parcely pro komunikaci. Na pozemku bude umístěn 1 rekreační objekt. Pozemek v majetku fyzické osoby. Zastavěná plocha - zbořeniště.
- RI 16 - záměr č. 9 z Obsahu změny ÚP: Rekreační plochy staveb pro rodinnou rekreaci (RI), plocha přestavby. Byla vymezena v zastavěném území, v blízkosti stávající účelové komunikace. Zastavěná plocha, na pozemku je umístěna zemědělská stavba s možností přestavby na rekreační objekt. Pozemek v majetku fyzické osoby.
- RI 17 - záměr č. 4 z Obsahu změny ÚP: Rekreační plochy staveb pro rodinnou rekreaci (RI), zastavitelná plocha. Byla vymezena v zastavěném území, u stávající účelové komunikace. Na pozemku bude umístěn 1 rekreační objekt. Pozemek v majetku fyzické osoby. Zastavěná plocha - zbořeniště.
- RI 18 - záměr č. 3 z Obsahu změny ÚP: Rekreační plochy staveb pro rodinnou rekreaci (RI), zastavitelná plocha. Byla vymezena v zastavěném území. K ploše bude vedena nová účelová komunikace. Na pozemku bude umístěn 1 rekreační objekt. Pozemek v majetku fyzické osoby. Zastavěná plocha - zbořeniště.

- RI 19 - záměr č. 12 z Obsahu změny ÚP: Rekreační plochy - plochy staveb pro rodinnou rekreaci (RI), zastavitelná plocha. Byla vymezena v zastavěném území. K ploše bude vedena nová účelová komunikace. Na pozemku bude umístěn 1 rekreační objekt. Pozemek v majetku fyzické osoby. Zastavěná plocha - zbořeniště.
- RI 20 - záměr č. 36 z Obsahu změny ÚP: Rekreační plochy - plochy staveb pro rodinnou rekreaci (RI), zastavitelná plocha. Byla vymezena mimo zastavěné území, v návaznosti na ně, u stávající místní komunikace. Na pozemku bude umístěn 1 rekreační objekt. Pozemek v majetku fyzické osoby. ZPF IV. a V. třídy ochrany.
- OV 5 - záměr č. 23 z Obsahu změny ÚP: Občanské vybavení - veřejná infrastruktura (OV), zastavitelná plocha. Jedná se o plochu pro výhlednu s cílem podpory rozvoje turistického ruchu k obci; součástí je u přístup od silnice. Byla vymezena mimo zastavěné území, v návaznosti na ně. Pozemek v majetku Obce Vysoká Pec. ZPF IV. a I. třídy ochrany, přičemž do I. třídy zasahuje pouze přístupová komunikace. Jedná se o záměr občanského vybavení veřejné infrastruktury.
- OV 6 - záměr č. 24 z Obsahu změny ÚP: Občanské vybavení - veřejná infrastruktura (OV), zastavitelná plocha. Jedná se o plochu pro výhlednu s cílem podpory rozvoje turistického ruchu k obci. Umístěna u stávající účelové komunikace a stávající naučné stezky. Byla vymezena mimo zastavěné území. Pozemek v majetku Obce Vysoká Pec. ZPF II. třídy ochrany. Jedná se o záměr občanského vybavení veřejné infrastruktury.
- OS 2 - záměr č. 25 z Obsahu změny ÚP: Občanské vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení (OS), zastavitelná plocha. Jedná se o plochu pro veřejně přístupné hřiště. Byla vymezena mimo zastavěné území. Umístěna u stávající silniční komunikace. Pozemek v majetku Obce Vysoká Pec. ZPF I., IV. a V. třídy ochrany. Jedná se o záměr občanského vybavení veřejné infrastruktury.
- OS 3 - záměr č. 20 z Obsahu změny ÚP: Občanské vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení (OS), zastavitelná plocha. Jedná se o plochu pro rozšíření stávajícího fotbalového hřiště. Byla vymezena mimo zastavěné území, ostatní plocha. Umístěna u stávající silniční komunikace. Pozemek v majetku Obce Vysoká Pec. Jedná se o záměr občanského vybavení veřejné infrastruktury.
- ZV 3-rozšíření - záměr č. 35 z Obsahu změny ÚP; záměr plyne zároveň z požadavku změny systému ÚSES z Obsahu změny ÚP: Veřejná prostranství - veřejná zeleň (ZV), zastavitelná plocha. Byla vymezena mimo zastavěné území, v návaznosti na ně; plocha zeleně se vymezuje v rozsahu dle Plánu ÚSES (nová trasa LBK). Pozemek v majetku Obce Vysoká Pec. ZPF III. a V. třídy ochrany.
- DS p14 - záměr č. 27 z Obsahu změny ÚP: Dopravní infrastruktura - silniční - parkoviště (DS p), zastavitelná plocha. Byla vymezena mimo zastavěné území v návaznosti na ně. Jedná se o parkoviště pro účely hřbitova a navržené výhledny OV 5, výměna za rušený záměr pro parkoviště DS p2. Pozemek v majetku obce Vysoká Pec. Ostatní plocha.

Všechny nové zastavitelné plochy budou napojeny na stávající veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pokud to způsob využití plochy vyžaduje.

Z6 - Dříve vymezené zastavitelné plochy a plochy přestavby zmenšené

Předmětem jsou tyto změny (označení, původní využití, rušené úseky ploch nahrazeny plochami):

- BI 1 Bydlení - v rodinných domech - městské a příměstské (BI) zastavitelná plocha Veřejná prostranství - veřejná zeleň ZV 2-rozšíření
- BI 3 Bydlení - v rodinných domech - městské a příměstské (BI) Bydlení - v rodinných domech - městské a příměstské (BI) a Veřejná prostranství (PV) - stabilizované
- BI 7 Bydlení - v rodinných domech - městské a příměstské (BI) zastavitelná plocha Veřejná prostranství PV 4-rozšíření
- BI 8 Bydlení - v rodinných domech - městské a příměstské (BI) Plochy vodní a vodohospodářské (W), Plochy smíšené nezastavěného území - specifická funkce zemědělská (NSz) - stabilizované
- BI 9 Bydlení - v rodinných domech - městské a příměstské (BI) Veřejná prostranství (PV) a Plochy smíšené nezastavěného území - specifická funkce zemědělská (NSz) - stabilizované
- BI 10 Bydlení - v rodinných domech - městské a příměstské (BI) Veřejná prostranství (PV) - stabilizované
- BI 11 Bydlení - v rodinných domech - městské a příměstské (BI) Bydlení - v rodinných domech - městské a příměstské (BI), Veřejná prostranství (PV), Plochy smíšené nezastavěného území - specifická funkce přírodní (NSp) - stabilizované
- BI 14 Bydlení - v rodinných domech - městské a příměstské (BI) Bydlení - v rodinných domech - městské a příměstské (BI) - stabilizované
- BI 24 Bydlení - v rodinných domech - městské a příměstské (BI) zastavitelná plocha Veřejná prostranství PV 9-rozšíření
- BI 26 Bydlení - v rodinných domech - městské a příměstské (BI) Plochy vodní a vodohospodářské (W) - stabilizované
- BI 27 Bydlení - v rodinných domech - městské a příměstské (BI) Bydlení - v rodinných domech - městské a příměstské (BI) - stabiliz., zastavitelná plocha Veřejná prostranství PV 10-rozšíření

- BI 28 Bydlení - v rodinných domech - městské a příměstské (BI) Veřejná prostranství (PV) - stabilizované; zastavitelné plochy Občanské vybavení - veřejná infrastruktura OV 3-rozšíření, Veřejná prostranství PV 9-rozšíření, Veřejná prostranství - veřejná zeleň ZV 12-rozšíření, Dopravní infrastruktura - silniční - parkoviště DS p11-rozšíření
- BI 30 Bydlení - v rodinných domech - městské a příměstské (BI) zastavitelná plocha Plochy smíšené obytné - venkovské SV 3-rozšíření
- RI 3 Rekreace - plochy staveb pro rodinnou rekreaci (RI) Plochy smíšené nezastavěného území - specifická funkce zemědělská (NSz) - stabilizované
- RI 4 Rekreace - plochy staveb pro rodinnou rekreaci (RI) Plochy smíšené nezastavěného území - specifická funkce zemědělská (NSz) - stabilizované
- OV 3 Občanské vybavení - veřejná infrastruktura (OV) Dopravní infrastruktura - silniční - parkoviště (DS p) - stabilizované; zastavitelné plochy Bydlení - v rodinných domech - městské a příměstské BI 28-rozšíření a Dopravní infrastruktura - silniční - parkoviště DS p11-rozšíření
- OV 4 Občanské vybavení - veřejná infrastruktura (OV) Občanské vybavení - veřejná infrastruktura (OV) - stabilizované; zastavitelná plocha Veřejná prostranství PV 11-rozšíření
- OM 2 Občanské vybavení - komerční zařízení malá a střední (OM) Občanské vybavení - veřejná infrastruktura (OV) - stabilizované
- PV 6 Veřejná prostranství (PV) Plochy vodní a vodohospodářské (W) - stabilizované; zastavitelná plocha Občanské vybavení - veřejná infrastruktura OV 6
- PV 9 Veřejná prostranství (PV) zastavitelné plochy Bydlení - v rodinných domech - městské a příměstské BI 24-rozšíření a Veřejná prostranství - se specifickým využitím PX 4-rozšíření
- PV 10 Veřejná prostranství (PV) zastavitelné plochy Bydlení - v rodinných domech - městské a příměstské BI 24-rozšíření, BI 27-rozšíření, BI 28-rozšíření, Občanské vybavení - veřejná infrastruktura OV 3-rozšíření
- PV 11 Veřejná prostranství (PV) Bydlení - v rodinných domech - městské a příměstské (BI), Občanské vybavení - veřejná infrastruktura (OV), Veřejná prostranství (PV) - stabilizované; zastavitelná plocha Veřejná prostranství - veřejná zeleň ZV 13-rozšíření
- PV 13 Veřejná prostranství (PV) Bydlení - v rodinných domech - městské a příměstské (BI), Veřejná prostranství (PV) - stabilizované
- PX 4 Veřejná prostranství - se specifickým využitím (PX) zastavitelná plocha Veřejná prostranství PV 9-rozšíření
- ZV 3 Veřejná prostranství - veřejná zeleň (ZV) Bydlení - v rodinných domech - městské a příměstské (BI), Plochy smíšené obytné - rekreační (SR), Plochy vodní a vodohospodářské (W), Plochy smíšené nezastavěného území - specifická funkce zemědělská (NSz) - stabilizované
- ZV 6 Veřejná prostranství - veřejná zeleň (ZV) Bydlení - v rodinných domech - městské a příměstské (BI) - stabilizované
- ZV 8 Veřejná prostranství - veřejná zeleň (ZV) Plochy vodní a vodohospodářské (W), Plochy lesní (NL) - stabilizované
- ZV 10 Veřejná prostranství - veřejná zeleň (ZV) zastavitelné plochy Veřejná prostranství PV 15, Dopravní infrastruktura - silniční - parkoviště DS p14
- ZV 13 Veřejná prostranství - veřejná zeleň (ZV) Bydlení - v rodinných domech - městské a příměstské (BI) - stabilizované
- ZV 15 Veřejná prostranství - veřejná zeleň (ZV) Zeleň sídelní ostatní (ZS) - stabilizované
- DS p3 Dopravní infrastruktura - silniční - parkoviště (DS p) Veřejná prostranství (PV) - stabilizované
- DS p7 Dopravní infrastruktura - silniční - parkoviště (DS p) Bydlení - v rodinných domech - městské a příměstské (BI) - stabilizované
- DS p9 Dopravní infrastruktura - silniční - parkoviště (DS p) Občanské vybavení - veřejná infrastruktura (OV), Veřejná prostranství (PV) - stabilizované
- DS p10 Dopravní infrastruktura - silniční - parkoviště (DS p) Bydlení - v rodinných domech - městské a příměstské (BI), Plochy přírodní (NP) - stabilizované
- DS p11 Dopravní infrastruktura - silniční - parkoviště (DS p) Veřejná prostranství (PV) - stabilizované
- DS p12 Dopravní infrastruktura - silniční - parkoviště (DS p) Technická infrastruktura - plochy pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady (TO) - stabilizované
- VZ 2 Výroba a skladování - zemědělská výroba (VZ) Výroba a skladování - zemědělská výroba (VZ) - stabilizované
- VS 1 Plochy smíšené výrobní (VS) Bydlení - v rodinných domech - městské a příměstské (BI) - stabilizované

Důvodem pro zmenšení ploch jsou:

- změna ze zastavitelné plochy na plochu stabilizovanou po realizaci,
- změna záměru v ploše - část plochy se nahrazuje novou zastavitelnou plochou.

Z7 - Dříve vymezené zastavitelné plochy a plochy přestavby rušené

Předmětem jsou tyto změny (označení, původní využití, rušené plochy nahrazeny plochami):

- BI 2 Bydlení - v rodinných domech - městské a příměstské (BI) Bydlení - v rodinných domech - městské a příměstské (BI) - stabilizované
- BI 15 Bydlení - v rodinných domech - městské a příměstské (BI) Bydlení - v rodinných domech - městské a příměstské (BI) - stabilizované
- BI 19 Bydlení - v rodinných domech - městské a příměstské (BI) Bydlení - v rodinných domech - městské a příměstské (BI) - stabilizované; zastavitelná plocha Veřejná prostranství PV 15
- BI 29 Bydlení - v rodinných domech - městské a příměstské (BI) zastavitelné plochy Občanské vybavení - veřejná infrastruktura OV 4-rozšíření a Veřejná prostranství PV 11-rozšíření
- BI 31 Bydlení - v rodinných domech - městské a příměstské (BI) Bydlení - v rodinných domech - městské a příměstské (BI), Plochy smíšené nezastavěného území - specifická funkce přírodní (NSp) - stabilizované
- RI 6 Rekreace - plochy staveb pro rodinnou rekreaci (RI) Rekreace - plochy staveb pro rodinnou rekreaci, Plochy smíšené nezastavěného území - specifická funkce zemědělská (NSz) - stabilizované
- OV 1 / část B), bod 5. Občanské vybavení - veřejná infrastruktura (OV) Plochy lesní (NL) - stabilizované
- OM 1 / záměr č. 22 Občanské vybavení - komerční zařízení malá a střední (OM) Veřejná prostranství (PV), Plochy smíšené nezastavěného území - specifická funkce zemědělská (NSz) a specifická funkce přírodní (NSp) - stabilizované
- OM 3 / záměr č. 21 Občanské vybavení - komerční zařízení malá a střední (OM) Plochy smíšené nezastavěného území - specifická funkce zemědělská (NSz) - stabilizované
- PV 1 Veřejná prostranství (PV) Bydlení - v bytových domech (BH), Veřejná prostranství (PV), Plochy smíšené nezastavěného území - specifická funkce zemědělská (NSz) - stabilizované
- PV 3 / část B), bod 5. Veřejná prostranství (PV) Veřejná prostranství - veřejná zeleň (ZV) - stabilizované
- PV 5 Veřejná prostranství (PV) Bydlení - v rodinných domech - městské a příměstské (BI) a Veřejná prostranství (PV) - stabilizované; zastavitelná plocha Bydlení - v rodinných domech - městské a příměstské BI 11-rozšíření
- PV 7 Veřejná prostranství (PV) Rekreace - plochy staveb pro rodinnou rekreaci (RI), Veřejná prostranství (PV), Plochy lesní (NL) - stabilizované
- PV 14 Veřejná prostranství (PV) Veřejná prostranství (PV), Plochy lesní (NL) - stabilizované
- ZV 9 Veřejná prostranství - veřejná zeleň (ZV) zastavitelná plocha Bydlení - v rodinných domech - městské a příměstské BI 34
- ZV 10 Veřejná prostranství - veřejná zeleň (ZV) Veřejná prostranství (PV), Plochy smíšené obytné - rekreační (SR) - stabilizované
- ZV 15 Veřejná prostranství - veřejná zeleň (ZV)
- Dopravní infrastruktura - silniční (DS), Plochy smíšené výrobní (VS) - stabilizované
- SV 1 (přest.) Plochy smíšené obytné - venkovské (SV) Plochy smíšené obytné - venkovské (SV), Plochy lesní (NL) - stabilizované
- DS p1 / část B), bod 5. Dopravní infrastruktura - silniční - parkoviště (DS p) Plochy lesní (NL) - stabilizované
- DS p2 / část B), bod 5. Dopravní infrastruktura - silniční - parkoviště (DS p) Plochy smíšené nezastavěného území - specifická funkce zemědělská (NSz) - stabilizované
- DS p13 / část B), bod 5. Dopravní infrastruktura - silniční - parkoviště (DS p) Zeleň sídelní ostatní (ZS), Dopravní infrastruktura - silniční (DS), Technická infrastruktura - inženýrské sítě (TI), Plochy smíšené výrobní (VS) - stabilizované
- TO 1 Technická infrastruktura - plochy pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady (TO) Technická infrastruktura - plochy pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady (TO), Plochy smíšené nezastavěného území - specifická funkce zemědělská (NSz) - stabilizované
- TO 2 Technická infrastruktura - plochy pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady (TO) Plochy smíšené nezastavěného území - specifická funkce zemědělská (NSz) - stabilizované
- VZ 3 Výroba a skladování - zemědělská výroba (VZ) Výroba a skladování - zemědělská výroba (VZ), Plochy smíšené nezastavěného území - specifická funkce zemědělská (NSz) - stabilizované

- VS 2 Plochy smíšené výrobní (VS) Zeleň sídelní ostatní (ZS), Plochy smíšené výrobní (VS) - stabilizované

Důvodem pro zmenšení ploch jsou:

- upřesnění do katastrální mapy zmenšením plochy,
- změna ze zastavitelné plochy na plochu stabilizovanou po realizaci,
- zrušení záměru,
- změna záměru v ploše - část plochy se nahrazuje novou zastavitelnou plochou.

1.2.2.3. Systém sídelní zeleně

Z8 - Systém sídelní zeleně

Stávající systém sídelní zeleně je aktualizován v souběhu s dalšími změnami.

Plochy smíšené nezastavěného území - specifická funkce zemědělská (NSz) a specifická funkce přírodní (NSp): Zařazení ploch stávající zeleně v zastavěném území, které nemají charakter veřejné zeleně ani zeleně soukromé a vyhrazené (zahrady u RD apod.), bylo změněno tak, že tyto stabilizované plochy byly Změnou č. 1 ÚP změněny na nově vymezený druh plochy s RZV Zeleň sídelní ostatní (ZS). Důvodem je odstranění logického rozporu mezi zastavěným územím a plochami „nezastavěného území“. Plochy změn v krajinně typu NSz ani NSp nejsou ani ve stávajícím ÚP ani v jeho Změně č. 1 ÚP vymezeny.

Veřejná prostranství - veřejná zeleň (ZV): Zařazení ploch stávající veřejné zeleně v zastavěném území bylo aktualizováno. Změnou č. 1 ÚP se zvětšuje rozsah dříve vymezených ploch sídelní zeleně ZV 2, ZV 3, ZV 8, ZV 12, ZV 13 a zmenšují se plochy ZV 3, ZV 6, ZV 8, ZV 10, ZV 13, ZV 15. Zcela se ruší plochy ZV 9, ZV 10 a ZV 15.

1.2.2.4. Veřejná infrastruktura

Z9 - Dopravní infrastruktura

Silniční síť:

Beze změny

Komunikační síť v sídle:

- Nové úseky místních komunikací je možno umístit v plochách Veřejná prostranství PV 4, PV 9, PV 10, PV 11, PV 15.
- Ruší se dříve vymezené návrhy místních komunikací v plochách Veřejná prostranství PV 1, PV 3, PV 5, PV 7, PV 14 a v úsecích ploch Veřejná prostranství PV 6, PV 9, PV 10, PV 11, PV 13.

Změny místních komunikací souvisejí se změnami veřejných prostranství pro umístění komunikací.

Plochy změn řešené Změnou č. 1 ÚP stabilizované i navržené budou napojeny na stávající komunikační síť silničních a místních komunikací.

Autobusová doprava:

Beze změny.

Doprava v klidu:

- Upravuje se zakres dříve navržených ploch: Dopravní infrastruktura - silniční - parkoviště DS p3- rozšíření, DS p7- rozšíření, DS p9- rozšíření, DS p10- rozšíření, DS p11- rozšíření, DS p12- rozšíření, DS p13- rozšíření, do nové katastrální mapy po zápisu KPÚ.
- Vymezuje se nová plocha Dopravní infrastruktura - silniční - parkoviště DS p14.
- Vymezuje se nová plocha Dopravní infrastruktura - silniční - parkoviště DS p15.
- Ruší se dříve navržené plochy DS p1 a DS p2, protože tyto záměry již nejsou aktuální.
- Ruší se dříve navržená plocha DS p13 z důvodu proběhlých změn v území.

Cyklistická a cykloturistická doprava:

Beze změny.

Komunikace v krajině a průchodnost krajiny:

Účelové komunikace:

Prostupnost krajiny je řešena stávajícími, dříve navrženými a nově navrženými účelovými komunikacemi v krajině. Z KPÚ byly přejaty vybrané návrhy účelových komunikací v krajině. Řada komunikací v KPÚ vymezených jako návrh je v ÚP vymezena jako stav, protože pozemek je v KN vymezen, doprava po komunikaci funguje, pouze nebyla dosud provedena technická úprava povrchu, což není předmětem územního plánování. Byly vynechány slepé úseky, které obsluhují pouze zemědělské pozemky.

K obsluze zastavitelných ploch RI 10 + RI 11, RI 15 a RI 19 jsou navrženy tři účelové komunikace zohledňující stávající polní cesty, příp. hranice pozemků komunikací dle KN, kde jsou vymezeny.

Pěší komunikace v krajině:

Návrhy pěších tras dle platného ÚP byly obcí přehodnoceny s ohledem na potřeby propojení a na rozsah pozemků v majetku obce po provedených KPÚ; řada dříve navržených tras se ruší a je nahrazena trasami novými tak, aby byly přednostně vedeny po pozemcích v majetku Obce Vysoká Pec.

Vleky a běžkařské trasy

Změnou č. 1 ÚP dochází k těmto změnám:

- Ruší se dva dříve navržené vleky v ploše NSs 3 (k ploše OM 1 a k ploše OM 2) současně se zrušením plochy OM 1 a převážné části plochy NSs 3.
- Vypouští se zakres stávajícího malého vleku v ploše NSs 3 a OM 2 a nahrazuje se návrhem nové trasy v severnější poloze, dle požadavků obce.
- Ruší se dříve navržený vlek v ploše NSs 2 současně se zrušením plochy.

Z10 - Technická infrastruktura

Vodní plochy a toky:

Změnou č. 1 ÚP dochází k těmto změnám:

- Dříve navržené plochy pro vodní plochy W 1, W 2, W 3 již nejsou aktuálními záměry a ruší se.
- Na základě požadavku Obsahu změny se dříve navržená plocha pro vodní plochu W 4 rozšiřuje o část označenou W 4-rozšíření.
- Na základě významné prostorové změny vymezení (v KPÚ) dříve navržené vodní plochy W 5 se tato ruší je je nahrazena plochou W 9 v jiné lokalitě.
- Pro dříve navrženou plochy pro vodní plochu W 6 v místě historické vodní nádrže byl v katastru nemovitostí vymezen pozemek (st.p.č. 243 - hráz, p.p.č. 706/3 k.ú. Vysoká Pec u Nejdku) a mění se proto změnou ÚP na plochu stabilizovanou plochu.
- Na základě zapsaných KPÚ k.ú. Vysoká Pec u Nejdku a KPÚ k.ú. Rudné se Změnou č. 1 ÚP vymezují nové vodní plochy W 8, W 9, W 10 (st.p.č. 242, p.p.č. 706/10 k.ú. Vysoká Pec u Nejdku). Plochy byly vymezeny v KN na základě KPÚ, ale nejsou dosud realizované.

Zásobování pitnou vodou

Beze změny.

Kanalizace a čištění odpadních vod

Základní koncepce likvidace odpadních vod se nemění. Změnou č. 1 ÚP je rozšířena tematika likvidace dešťových vod, kromě vsakování se doplňuje také akumulace s následným využitím a výpar.

Zásobování teplem

Beze změny.

Zásobování elektrickou energií:

Beze změny.

Elektronické komunikace:

Beze změny.

Nakládání s odpady:

Základní koncepce nakládání s odpady se nemění.

Změnou č. 1 ÚP dochází k těmto změnám:

- Plochy pro přístřešky pro sběrné nádoby TO 1 a TO 2 na separovaný, příp. komunální odpad byly od doby vydání ÚP realizovány v upřesněných lokalitách a mění se na stabilizované plochy.
- Nové plochy se nenavrhují.

Z11 - Občanské vybavení charakteru veřejné infrastruktury

Změnou č. 1 ÚP dochází k těmto změnám:

- Upravuje se zakres dvou stabilizovaných ploch Občanské vybavení - veřejná infrastruktura (OV) do katastrální mapy.
- Zvětšuje se dříve vymezená plocha OV 3 (o úsek označený OV 3- rozšíření) pro veřejnou infrastrukturu obce.
- Zvětšuje se dříve vymezená plocha OV 4 (o úsek označený OV 4- rozšíření) pro veřejnou infrastrukturu obce.
- Vymezuje se nová plocha OV 5 pro výhlednu.
- Vymezuje se nová plocha OV 6 pro výhlednu.
- Vymezuje se nová plocha OV 7 pro přístavbu objektu hasičské zbrojnice.
- Vymezuje se nová plocha OS 2 pro hřiště v západní části sídla Rudné.
- Vymezuje se nová plocha OS 3 pro rozšíření stávajícího hřiště v jižní části sídla Rudné.
- Ruší se dříve navržená plocha OV 1 pro rozhlednu, záměr již není aktuální.
- Zmenšují se dříve vymezené plochy OV 3 a OV 4 - drobná upřesnění do katastrální mapy.

Z12 - Veřejná prostranství

Změnou č. 1 ÚP dochází k těmto změnám:

Úpravy veřejných prostranství souvisí s úpravou ostatních záměrů.

- Upravuje se zakres stabilizovaných ploch Veřejná prostranství (PV) a Veřejná prostranství - veřejná zeleň (ZV) do katastrální mapy po zápisu KPÚ.
- Upravuje se zakres dříve navržených ploch: Veřejná prostranství PV 4, PV 9, PV 10, PV 11, Veřejná prostranství - se specifickým využitím PX 4, PX 5, Veřejná prostranství - veřejná zeleň ZV 8, ZV 12, ZV 13 do nové katastrální mapy po zápisu KPÚ.
- Vymezuje se nová plocha Veřejné prostranství PV 15 pro umístění nové místní komunikace.
- Zvětšuje se dříve vymezená plocha ZV 2 (o úsek označený ZV 2- rozšíření), doplnění rozsahu budoucí veřejné zeleně, určené pro průchod lokálního biokoridoru zastavěným územím.
- Zvětšuje se dříve vymezená plocha ZV 3 (o úsek označený ZV 3- rozšíření), doplnění rozsahu budoucí veřejné zeleně dle rozsahu pozemku v majetku obce.

1.2.2.5. Koncepce uspořádání krajiny

Z13 - Koncepce uspořádání krajiny

Základní kompoziční principy a základní koncepce uspořádání krajiny se nemění.

V oblasti kompozice dochází v grafické části k aktualizaci rozsahu jevů:

- • doplněné paralelní komunikační osy,
- • centra rozvoje sportu v krajinném prostředí - návrh cílového stavu (zmenšení rozsahu),
- • komunikační osy v krajině - návrh cílového stavu.

Tyto prvky se aktualizují v návaznosti na navržené změny v území (rušené plochy pro sjezdové lyžování), při zachování původních koncepčních a kompozičních principů.

Dále se ruší návrh stavební dominanty - rozhledny (plocha původně OV 1).

Byly vymezeny tyto nové stabilizované plochy:

Plochy vodní a vodohospodářské (W):

Nové stabilizované plochy (W) se vymezují z následujících důvodů:

- úpravy na základě změny podkladových katastrálních map - topologické úpravy vymezení hranic ploch v důsledku změn provedených v rámci KPÚ,
- změny v území, ke kterým došlo od doby vydání ÚP Vysoká Pec, ruší se dříve vymezené zastavitelné plochy nebo jejich části a převádí se do stabilizovaných ploch,
- navrácení původního využití po zrušení dříve navržené zastavitelné plochy nebo plochy změny v krajině, příp. po její realizaci a upřesnění (zmenšení).

Plochy lesní (NL):

Nové stabilizované plochy se vymezují z následujících důvodů:

- nové plochy, vzniklé jako výsledek komplexních pozemkových úprav, změny topologie hranic pozemků; v nezastavěném území uvedeny souhrnně; zároveň zahrnuje i pozemky, o které byly katastry v důsledku KPÚ místně rozšířeny,
- na základě celkové změny řešení ÚSES dle KPÚ dochází také ke změně vymezení biocenter, zrušené úseky, dosud zařazené jako ploch přírodní, se zařazují v nezastavěném území do jiných ploch nezastavěného území s přihlédnutím k druhu pozemku dle katastru nemovitostí,
- navrácení původního využití po zrušení dříve navržené zastavitelné plochy nebo plochy změny v krajině, příp. po její realizaci a upřesnění (zmenšení).

Plochy přírodní:

Na základě celkové změny řešení ÚSES dle KPÚ dochází ke změně vymezení biocenter, nové úseky do biocenter nově zařazené se nově vymezují jako plochy přírodní (NP).

Plochy smíšené nezastavěného území - specifická funkce sportovní (NSs)

Plochy smíšené nezastavěného území - specifická funkce zemědělská (NSz)

Plochy smíšené nezastavěného území - specifická funkce přírodní (NSp)

Úprava dříve vymezených ploch změn v krajině do katastrální mapy

Úprava dříve vymezených ploch změn v krajině do katastrální mapy:

NSs 3 - rozšíření: Vzhledem k tomu, že se změnil tvar související p.p.č. 1171, byl doplněn do rozsahu plochy i její okraj.

Nově vymezené a rozšířené plochy změn v krajině mimo obvod dříve vymezených ploch změn v krajině:

Cílem vymezení vodních ploch je zadržování vody v krajině, zvyšování retenčních schopností krajiny, případně protipovodňová ochrana sídel.

- W 4 - záměr č. 28 z Obsahu změny ÚP: Plochy vodní a vodohospodářské (W), plocha změny v krajině, vymezena mimo zastavěné území. Pozemky v majetku Obce Vysoká Pec. ZPF I., IV. a V. třídy ochrany.
- W 8, W 9 - Plochy vodní a vodohospodářské (W), plocha změny v krajině, vymezena mimo zastavěné území. Pozemky v majetku obce Vysoká Pec. Jedná se o vodní plochy dle KN, vymezené na základě KPÚ, která nebyly dosud realizovány.
- W 10 - Plochy vodní a vodohospodářské (W), plocha změny v krajině, vymezena mimo zastavěné území. Pozemky v majetku Lesů ČR. Jedná se o vodní plochu a zastavěnou plochu - hráz dle KN, vymezenou na základě KPÚ, která nebyla dosud realizována.

Dříve vymezené plochy změn v krajině zmenšené:

Dříve vymezené plochy změn v krajině, které se zmenšují Změnou č. 1 ÚP (byly upřesněny do katastrální mapy zmenšením, realizovány, nahrazeny jiným záměrem nebo zrušeny z části):

- NSs 1 - plocha se upravuje v jižní části do katastrální mapy.
- NSs 3 - významná část plochy pro sjezdové lyžování spolu se související plochou OM 1 se ruší na základě požadavku Obsahu změny, záměr č. 22.

Dříve vymezené plochy změn v krajině zrušené:

Dříve vymezené plochy změn v krajině, které se ruší Změnou č. 1 ÚP (byly upřesněny do katastrální mapy zmenšením, realizovány, nahrazeny jiným záměrem nebo zrušeny zcela):

- NSs 2 Plochy smíšené nezastavěného území - specifická funkce sportovní (NSs): plocha pro sjezdové lyžování spolu se související plochou OM 3 se ruší na základě požadavku Obsahu změny, záměr č. 21.
- NSx 1 Plochy smíšené nezastavěného území - specifická funkce jiná (NSx): plocha pro občasné odstavování vozidel v krajině se ruší na základě požadavku Obsahu změny, část B), bod 5.
- W 1, W 2, W 3 Plochy vodní a vodohospodářské (W): plochy nebyly vymezeny v nedávno schválených KPÚ, tato koncepce je tedy již neaktuální.
- W 5 Plochy vodní a vodohospodářské (W): plocha je nahrazena plochou W 9, vymezenou v jiné části pozemku na základě KPÚ.
- W 6 Plochy vodní a vodohospodářské (W): plocha je vymezena v KPÚ jako vodní plocha a z části tak i funguje.

Lesopark:

Rozsah lesoparku byl graficky upřesněn do katastrální mapy a byly doplněny podmínky využití plochy.

Z14 - Vymezení územního systému ekologické stability

V rámci aktualizace Plánu místního ÚSES pro KPÚ Rudné a KPÚ Vysoká Pec u Nejdku byla tudíž provedena aktualizace ÚSES podle nejnovější metodiky MŽP s upřesněním na aktuální geodetické zaměření, situaci KN či lesnický detail a s prostorovým provázáním na systémy vyšší hierarchie do požadované hustoty sítě podle charakteru biochor. Při aktualizaci ÚSES byly zohledňovány také všechny systémy ES v navazujícím území (Přebuz, Nové Hamry, Nejdeček).

Nadregionální úroveň ÚSES

V této nejvyšší hierarchické úrovni ÚSES (nadmístní) nebyly na řešeném území vymezeny žádné skladebné části.

Regionální úroveň ÚSES

Detailní vymezení zasahujícího úseku regionálního biokoridoru (RBK) horského mokřadního typu (H) č. 20115 Chaloupky – Mokřady u Skřiváně bylo dále upřesňováno podle revize starého generelu ÚSES (Geo Vision 2014), ZÚR Karlovarského kraje (2010) a požadavků nejnovější metodiky MŽP pro vymezení ÚSES (3/2017), a to výhradně s detailním zohledněním přítomnosti reprezentativních mokřadních a rašelinných biotopů, lesnického detailu a situace KN. Rovněž byly prověřovány a upřesňovány prostorové parametry i tvary skladebných částí, tj. vložených LBC, které byly většinou byly mírně zmenšeny z důvodu dodržení principu přiměřených prostorových parametrů.

Kódování skladebných částí NRBK bylo převzato ze ZÚR Karlovarského kraje (2010).

Lokální úroveň ÚSES

Přítomné lokální systémy ES doplňují vesměs sítě vyšších hierarchií do základní hustoty sítě podle přirozené hustoty biochor - na přítomných sníženinách a svazích vrchovin to může být až kolem 3 x 3 km - vždy podle místních podmínek. Kromě toho každá přítomná biochora musí obsahovat alespoň 1 reprezentativní LBC.

Hygrofilní systémy se vymezují v požadované minimální šířce 20 m výhradně jako terestrické, tzn. v této šířce souběžně s potočními koryty. Přičleněné vodní biotopy (vodní toky) zde slouží pro migraci specifické vodní a mokřadní bioty jako hlavní migrační osy v krajině.

V řešeném území muselo být závazně vymezení lokální úrovně ÚSES podle platného ÚP Vysoká Pec (8/2014) koncepčně upraveno podle nejnovější metodiky MŽP (3/2017) z důvodů nepřijatelného propojování zcela nepřibuzných biotopů, příliš hustě vymezené sítě a nerespektování hlavní migrační trasy Rudného potoka v zastavěném území obce. Do aktualizovaného vymezení lokální úrovně byly některé dříve vymezené a reprezentativní větve LBK převzaty, včetně respektování návazností na území sousedních obcí Přebuz (ORP Kraslice), Nové Hamry a Nejdeček (ORP Karlovy Vary).

1.3. Vztah k jiným koncepcím

Předmětná Změna č. 1 Územního plánu Vysoká Pec, jakožto územně-plánovací dokumentace, má vztah zejména k politice územního rozvoje, k nadřazené územně-plánovací dokumentaci a dále obecně s cíli a úkoly územního plánování. Další relevantní vztah je ke strategickým dokumentům, významných z hlediska ochrany životního prostředí a veřejného zdraví.

Vyhodnocení vztahu k těmto koncepcím je předmětem kapitoly 2. (ZHODNOCENÍ VZTAHU ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE K CÍLŮM OCHRANY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ PŘIJATÝM NA VNITROSTÁTNI ÚROVNI), strana 18 tohoto vyhodnocení.

2.

(ZHODNOCENÍ VZTAHU ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE K CÍLŮM OCHRANY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ PŘIJATÝM NA VNITROSTÁTNÍ ÚROVNI)

2.1. Vyhodnocení vztahu k politice územního rozvoje

Vláda České republiky schválila Politiku územního rozvoje České republiky (dále PÚR ČR) usnesením č. 929/2009. Usnesením vlády č. 542/2023 je vyhlášeno úplné znění PÚR ČR ve znění aktualizací č. 1 až 6, závazné od 1. 9. 2023.

Území obce Vysoká Pec není součástí žádné rozvojové oblasti ani osy. Území obce Vysoká Pec je součástí specifické oblasti SOB6 Specifická oblast Krušné hory a specifické oblasti SOB9 s ohrožením území suchem.

Změna č. 1 ÚP Vysoká Pec nenavrhuje žádné skutečnosti, které by byly v rozporu s prioritami či záměry stanovenými a vymezenými v PÚR ČR, resp. stanovené pro specifickou oblast SOB6 a SOB9 (viz textová část ÚP).

2.2. Vyhodnocení vztahu k územně plánovací dokumentaci vydanou krajem

Zásady územního rozvoje Karlovarského kraje nabyly účinnosti dne 16. 10. 2010. V současné době je vyhlášeno úplné znění zásad územního rozvoje ve znění aktualizace č. 1, která nabyla účinnosti dne 13. 7. 2018.

Řešení Změny č. 1 ÚP Vysoká Pec není v rozporu s koncepcí stanovenou v ZÚR Karlovarského kraje a naplňuje priority územního plánování Karlovarského kraje (viz textová část ÚP).

Řešení Změny č. 1 ÚP Vysoká Pec neovlivňuje cílové charakteristiky vymezených krajinných typů.

2.3. Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování

Hlavním cílem ÚP Vysoká Pec, potažmo územního plánování jako takového, je harmonický rozvoj území. Cestou k dosažení tohoto cíle je vzájemná koordinace jeho jednotlivých složek při současném respektování optimální prostorové organizace území a jeho kulturně-historických hodnot.

2.3.1. Soulad s cíli územního plánování

Změna č. 1 ÚP Vysoká Pec je v souladu s cíli územního plánování dle § 18 stavebního zákona č. 183/2006 Sb.

Změna č. 1 ÚP Vysoká Pec vytváří předpoklady pro udržitelný rozvoj území spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.

Změna č. 1 ÚP Vysoká Pec vytváří základní koncepci rozvoje území, stanovuje vhodné podmínky pro zajištění rozvoje obce v budoucích letech a reaguje na aktuální změny v území a záměry na jeho rozvoj.

Změna č. 1 ÚP Vysoká Pec vymezuje plochy s rozdílným způsobem využití a stanovuje jejich podmínky. Respektuje stávající hodnoty a limity v území, zahrnující přírodní, civilizační a kulturní hodnoty. Ochrana krajiny je zabezpečena vymezením ploch smíšených nezastavěného území a ploch lesních.

Změna č. 1 ÚP Vysoká Pec vytváří podmínky pro kvalitní činnost orgánů územního plánování zejména přehledným uspořádáním textové i grafické části a minimální mírou regulací s ohledem na ochranu hodnot území.

2.3.2. Soulad s úkoly územního plánování

Změna č. 1 ÚP Vysoká Pec je v souladu s úkoly územního plánování dle § 19 stavebního zákona č. 183/2006 Sb.

Změna č. 1 ÚP Vysoká Pec stanovuje koncepci ochrany přírodních, civilizačních a kulturních hodnot.

Změna č. 1 ÚP Vysoká Pec stanovuje koncepci rozvoje území, včetně urbanistické koncepce, s ohledem na hodnoty a podmínky území.

Změna č. 1 ÚP Vysoká Pec je navržen na základě prověřování a posuzování potřeb stabilizace a změn v území.

Změna č. 1 ÚP Vysoká Pec stanovuje urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využívání území zejména stanovením ochrany hodnot, stanovením prostorového uspořádání a stanovením architektonicky a urbanisticky významných staveb.

Změna č. 1 ÚP Vysoká Pec stanovuje podmínky pro provedení změn v území, zejména vymezením ploch s rozdílným způsobem využití a stanovením jejich hlavního, přípustného, podmíněně přípustného, nepřípustného využití a podmínek jejich prostorového využití.

Změna č. 1 ÚP Vysoká Pec vytváří podmínky pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof vymezením takových druhů ploch s rozdílným způsobem využití a jejich podmínek, které umožňují tato nebezpečí nezhoršovat a omezovat, a to přírodě blízkým způsobem a vymezením souboru opatření protipovodňové ochrany, retence a protierozních opatření.

Změna č. 1 ÚP Vysoká Pec vymezuje dostatečné plochy výroby a skladování, jejichž podmínky využívání jsou flexibilní pro náhlé hospodářské změny a jsou definovány především potřebou a objemem distribučních toků.

Změna č. 1 ÚP Vysoká Pec vymezuje plochy smíšené obytné a stanovuje jejich podmínky, které napomáhají obnově a rozvoji sídelní struktury, kvalitě bydlení a každodenní rekreace.

Změna č. 1 ÚP Vysoká Pec stanovuje koncepci veřejné infrastruktury, která především minimalizuje objem nutných veřejných prostředků na změny v území.

Změna č. 1 ÚP Vysoká Pec vytváří obecné podmínky pro zajištění civilní ochrany vymezením zejména ploch veřejného vybavení, které jsou vhodné k jejímu územnímu a stavebnímu zajištění.

Změna č. 1 ÚP Vysoká Pec vymezuje rekonstrukční a rekultivační zásahy vymezením ploch pro přestavbu a plochy změn v krajině a plochy rekultivace. ÚP nevymezuje nutné asanační zásahy.

Změna č. 1 ÚP Vysoká Pec respektuje ochranu území podle zvláštních právních předpisů před negativními vlivy záměrů na území a vytváří pro ni podmínky.

Změna č. 1 ÚP Vysoká Pec nevymezuje na území obce žádné plochy pro těžbu nerostných surovin.

Ve Změně č. 1 ÚP Vysoká Pec se uplatňují poznatky z oborů architektury, urbanismu, územního plánování a ekologie a památkové péče.

2.4. Vyhodnocení souladu s cíli (prioritami) dalších strategických dokumentů

Cílem této kapitoly je zejména identifikace strategických dokumentů významných z hlediska životního prostředí mající vazbu k hodnocenému území. Vybrané dokumenty lze rozlišit dle rozsahu jejich územního působení na dokumenty na úrovni národní a na dokumenty na úrovni regionální, vztahující se přímo k řešenému území.

Národní úroveň:

- Strategie udržitelného rozvoje ČR
- Strategický rámec Česká republika a související implementační plán
- Zásady urbánní politiky ČR
- Státní politika životního prostředí ČR
- Politika ochrany klimatu ČR
- Strategie přizpůsobení se změně klimatu v podmínkách ČR a související akční plán adaptace
- Státní program ochrany přírody a krajiny ČR
- Strategie ochrany biologické rozmanitosti ČR
- Národní program snižování emisí ČR
- Střednědobá strategie zlepšení kvality ovzduší v ČR
- Dlouhodobý program Zdraví pro všechny v 21. století (Zdraví 21)
- Zdraví 2020 - Národní strategie ochrany a podpory zdraví a prevence nemocí
- Akční plán ČR pro zdraví a životní prostředí
- Strategie regionálního rozvoje ČR
- Dopravní politika ČR
- Plán odpadového hospodářství ČR
- Program předcházení vzniku odpadů v ČR
- Koncepcí Místní agenda 21 v ČR

- Národní implementační plán Stockholmské úmluvy o perzistentních organických polutantech
- Koncepce environmentální bezpečnosti ČR
- Plán hlavních povodí ČR
- Národní plán povodí Labe
- Plán pro zvládání povodňových rizik v povodí Labe

Regionální úroveň:

- Program rozvoje Karlovarského kraje
- Územní energetická koncepce Karlovarského kraje
- Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Karlovarského kraje
- Plán odpadového hospodářství Karlovarského kraje
- Koncepce ochrany přírody Karlovarského kraje
- Integrovaný program ke zlepšení kvality ovzduší Karlovarského kraje

Lze konstatovat soulad cílů předkládané Změny č. 1 Územního plánu Vysoká Pec a uvedených strategických dokumentů.

Nelze vyloučit ani přítomnost dalších koncepcí, resp. programů, různých subjektů. Vlivy realizace všech koncepcí budou vzájemně interferovat, v řadě případů lze očekávat, že koncepce se budou překrývat, resp. budou využívat společné finanční zdroje. Při vhodném návrhu aktivit, odpovídajícím posouzení vlivů na životní prostředí a realizaci odpovídajících opatření, nelze očekávat významné riziko kumulace negativních vlivů.

Specifické požadavky relevantních dokumentů jsou komentovány níže.

Zásady urbánní politiky ČR

Zásady urbánní politiky jsou základním rámcovým dokumentem, který vyjadřuje názor státu a orgánů státní správy na postavení a význam měst pro hospodářský i regionální rozvoj České republiky a vymezuje přístup státních orgánů k programové podpoře hospodářského a sociálního rozvoje měst.

Zásadami urbánní politiky jsou:

- strategický a integrovaný přístup k rozvoji měst,
- polycentrický rozvoj sídelní soustavy: principy polycentrického rozvoje, územně plánovací dokumentace, rozvojové zóny, veřejná správa a trvale udržitelná sídla,
- podpora rozvoje měst jako pólů růstu: atraktivita měst, stimulace hospodářského rozvoje, věda, výzkum, inovace, investice do lidských zdrojů, sociální soudržnost,
- péče o městské životní prostředí,
- zajištění implementace Nové městské agendy.

Komentář:

Změna č. 1 ÚP Vysoká Pec se netýká městského prostoru, respektuje však principy Urbánní politiky především v otázce podpory rozvoje území.

Státní politika životního prostředí České republiky 2030 s výhledem 2050

Státní politika životního prostředí České republiky vymezuje hlavní problematické oblasti životního prostředí v České republice, na jejichž základě formuluje strategické a specifické cíle, a dává jejich možná řešení skrze příklady typových opatření, jejichž realizace by měla vést k efektivní ochraně životního prostředí a zlepšení jeho stavu.

Hlavním cílem je zajistit občanům bezpečné, zdravé a resilientní životní prostředí, které umožní kvalitní život i budoucím generacím a do roku 2050 přizpůsobit společnost i hospodářství změně klimatu, využívat co nejméně neobnovitelných přírodních zdrojů a nebezpečných látek, naopak široce využívat druhotné suroviny a bezemisní energii. Udržitelné využívání krajiny a biologická rozmanitost jsou vnímány jako jeden ze základů kvalitního života a přispívají ke zmírnění projevů změny klimatu. Česká republika dodržuje mezinárodní dohody a svým působením přispívá k celosvětové ochraně životního prostředí a udržitelnému rozvoji.

SPŽP je zaměřena zejména na tyto tematické oblasti:

- životní prostředí a zdraví,
- klimaticky neutrální a oběhové hospodářství,
- příroda a krajina.

V rámci Státní politiky životního prostředí byly přijaty následující prioritní cíle, relevantní vůči předkládané ÚPD:

- zajištění dostupnosti vody a zlepšení její kvality,
- zlepšení kvality ovzduší,

- snížení expozice obyvatel nebezpečným chemickým látkám,
- snížení hlukové zátěže a světelného znečištění,
- zvýšení připravenosti a resilience společnosti vůči mimořádným událostem a krizovým situacím,
- adaptace sídel pro kvalitní a bezpečný život obyvatel,
- snižování emisí skleníkových plynů,
- hospodárné nakládání se surovinami, výrobky a odpady v ČR díky oběhovému hospodářství,
- obnovení ekologické stability krajiny, dlouhodobě udržitelné hospodaření v krajinně reagující na změnu klimatu,
- zachování biologické rozmanitosti v mezích tlaku změny klimatu.

Komentář:

Zaměření Změny č. 1 ÚP Vysoká Pec významně neovlivňuje priority politiky životního prostředí.

Místní agenda 21

Místní agenda 21, představuje implementaci závěrů konference v Rio de Janeiro, směřované k udržitelnému rozvoji, tvoří komplexní systém sestavený z dílčích součástí, vzájemně propojených. V části, která se týká "Ochrany a podpory lidského zdraví", vymezuje následující programové oblasti:

- uspokojování požadavků základní zdravotní péče, zvláště ve venkovských oblastech,
- kontrola přenosných nemocí,
- ochrana zdravých a citlivých skupin populace,
- řešení problémů zdravotní péče ve městech,
- snižování zdravotních rizik vyvolaných znečištěním a riziky životního prostředí.

Další programovou podskupinou Místní agendy 21 je "Podpora udržitelného rozvoje lidských sídel". V této podskupině jsou zahrnuty následující programové oblasti:

- zajištění adekvátního přístřeší pro všechny,
- zlepšení řízení lidských sídel,
- podpora plánování a řízení udržitelného využívání území,
- podpora integrovaného zajišťování environmentální infrastruktury: hospodaření s vodou, péče o hygienu, kanalizaci a nakládání s pevnými odpady,
- podpora udržitelných energetických dopravních systémů v lidských sídlech,
- podpora plánování a řízení lidských sídel v oblastech náchylných ke katastrofám,
- podpora udržitelného stavebního průmyslu,
- podpora rozvoje lidských zdrojů a vytváření kapacit pro rozvoj lidských sídel.

Komentář:

V případě Místní agendy 21, především v ní obsažené priority Podpora udržitelného rozvoje lidských sídel, lze konstatovat, že Změna č. 1 ÚP Vysoká Pec je s cíli deklarovanými v rámci této priority v souladu.

Národní program snižování emisí České republiky

První Národní program snižování emisí České republiky (NPSE) byl schválen v roce 2004 a přijat usnesením vlády České republiky č. 454/2004. Jeho poslední aktualizace proběhla v roce 2019 pro období do roku 2030. Národní program snižování emisí České republiky je připraven na základě ustanovení § 8 zákona o ochraně ovzduší (zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění) s přihlédnutím k mezinárodním závazkům České republiky, očekávané změny právního rámce Evropské unie a s ohledem na neplnění imisních limitů pro některé znečišťující látky (zejména suspendované částice velikostních frakcí PM₁₀ a PM_{2,5}, troposférický ozón a benzo(a)pyren).

Strategickým cílem Programu je co nejrychlejší snížení rizik plynoucích ze znečištění ovzduší pro lidské zdraví (zejména zkrácení očekávané doby dožití vlivem expozice suspendovanými částicemi PM_{2,5}, předčasná úmrtí vlivem přízemního ozónu) a snížení negativního vlivu na ekosystémy a vegetaci (acidifikace, eutrofizace, vliv přízemního ozónu) a na materiály cestou dodržení národních závazků snížení emisí a dodržení platných imisních limitů.

Hlavní specifické cíle programu jsou:

- plnění národních závazků ke snížení emisí stanovených pro roky 2020, 2025 a 2030 v souladu se směrnicí Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/2284 ze dne 14. prosince 2016 o snížení národních emisí některých látek znečišťujících ovzduší,
- dosažení národního cíle snížení expozice pro suspendované částice PM_{2,5}.

Dalšími specifickými cíli programu jsou:

- vytvořit na národní úrovni podmínky k dosažení a udržení platných imisních limitů stanovených v příloze I zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění,
- vytvořit na národní úrovni podmínky pro dosažení a udržení snížení výměry ekosystémů s nadkritickou depozicí dusíku z hlediska eutrofizace do roku 2030 o 28 % oproti roku 2005,
- vytvořit na národní úrovni podmínky k dosažení a udržení snížení výměry lesů s nadkritickou kyselou depozicí do roku 2030 o 77 % oproti roku 2005,
- vytvořit na národní úrovni podmínky k dosažení směrných cílových hodnot zátěže ozónem pro ochranu lidského zdraví a pro ochranu úrody a vegetace.

Komentář:

Nebyl shledán žádný rozpor mezi NPSE a řešením Změny č. 1 ÚP Vysoká Pec. Změna územního plánu nezahrnuje zdroje znečišťování ovzduší a je bez vlivu na množství emisí z dopravy.

Státní program ochrany přírody a krajiny ČR pro období 2020 - 2025

Státní program ochrany přírody a krajiny je dílčím koncepčním dokumentem, který navazuje na Strategii ochrany biologické rozmanitosti České republiky 2016-2025 a na předchozí aktualizaci Programu z roku 2009. Program stanovuje dílčí cíle a opatření v oblasti ochrany a udržitelného využívání biodiverzity na území ČR. Program rovněž zohledňuje současné mezinárodní závazky, zejména Strategii EU pro oblast biodiverzity do roku 2020 a Strategický plán Úmluvy o biologické rozmanitosti (CBD) do roku 2020.

Hlavním cílem Programu je zabránit pokračujícímu celkovému úbytku biologické rozmanitosti na území České republiky a zároveň implementovat opatření a činnosti, které povedou ke zlepšení stavu biodiverzity a jejímu dlouhodobě udržitelnému využívání.

Vzhledem k zaměření Změny ÚP jsou relevantní následující cíle:

Cíl: 2.5.1. Zajištění ochrany urbánních ekosystémů, jejich funkcí a služeb ve specifických podmínkách sídel.

Opatření:

- formulace zásad (metodický rámec) ochrany a obnovy ekosystémů a stanovišť druhů ve specifických podmínkách sídel,
- podpora realizace systémů sídelní zeleně,
- formulace doporučení k uplatňování přírodě blízkých přístupů a účinné podpory biodiverzity v sídlech při zakládání a obnově sídelní zeleně a při péči o ni.

Komentář:

Není shledán žádný rozpor mezi Změnou č. 1 ÚP Vysoká Pec a uvedeným cílem, ÚP prakticky nemění rozsah zeleně a přírodě blízkých ploch určených k rekreaci.

Strategie ochrany biologické rozmanitosti České republiky 2016 až 2025

Strategie ochrany biologické rozmanitosti České republiky 2016 až 2025, kterou je možno považovat za klíčový strategický dokument v oblasti ochrany přírody, stanovuje následující priority:

Priorita 1 - Společnost uznávající hodnotu přírodních zdrojů. Tato oblast je zaměřena především na začlenění ochrany biodiverzity do veřejného i soukromého sektoru, dále na zvýšení povědomí o jejím významu v celospolečenském kontextu, na problematiku ochrany biodiverzity v rámci cestovního ruchu a také na zajištění adekvátní finanční podpory.

Priorita 2 - Dlouhodobě prosperující biodiverzita a ochrana přírodních procesů. Tato oblast je zaměřena na dostatečné zajištění ochrany vybraných složek biodiverzity na všech jejích úrovních (i formou jejího udržitelného využívání) a dále na podporu přírodních procesů ve volné krajině a sídlech.

Priorita 3 - Šetrné využívání přírodních zdrojů. Tato oblast je zaměřena zejména na zlepšení postupů v oblasti hospodaření a využívání složek biodiverzity a přírodních zdrojů ve vybraných ekosystémech.

Priorita 4 - Zajištění aktuálních a relevantních informací. Tato oblast je zaměřena na zajištění relevantních informací v oblasti poznání, sledování a výzkumu biodiverzity, stanovení postupu pro národní hodnocení ekosystémových služeb a definici priorit v zapojení ČR v mezinárodní ochraně biodiverzity.

Komentář:

Řešení Změny č. 1 ÚP Vysoká Pec zohledňuje požadavky uvedených priorit ochrany biodiverzity a přírodních zdrojů. Rozvojové plochy jsou umístěny mimo zvláště chráněná území, přičemž umožňuje realizaci principů zachování a posílení biologické rozmanitosti území.

Politika ochrany klimatu v ČR

Tento program má nepřímou vazbu na ÚP z hlediska spotřeby fosilních paliv, preferenci obnovitelných zdrojů nebo využívání zemního plynu. Obsahuje následující základní cíle na snižování emisí skleníkových plynů:

- snížit emise ČR do roku 2020 alespoň o 32 Mt CO_{2ekv.} v porovnání s rokem 2005,
- snížit emise ČR do roku 2030 alespoň o 44 Mt CO_{2ekv.} v porovnání s rokem 2005,
- směřovat k indikativní úrovni 70 Mt CO_{2ekv.} vypouštěných emisí v roce 2040,
- směřovat k indikativní úrovni 39 Mt CO_{2ekv.} vypouštěných emisí v roce 2050.

Komentář:

Nebyl shledán žádný rozpor mezi Národním programem na zmírnění dopadu změny klimatu v ČR a Změnou č. 1 ÚP Vysoká Pec. S ohledem na charakter ÚP lze dopady těchto změn hodnotit jako klimaticky neutrální.

Národní plán povodí Labe, Plán pro zvládání povodňových rizik v povodí Labe

Tyto vodohospodářské koncepce zahrnují následující cíle:

- cíle pro ochranu a zlepšování stavu povrchových vod, podzemních vod a vodních ekosystémů,
- cíle pro hospodaření s povrchovými a podzemními vodami a udržitelné užívání těchto vod pro zajištění vodohospodářských služeb,
- cíle pro zlepšování vodních poměrů a ochranu ekologické stability,
- cíle pro silně ovlivněné a umělé vodní útvary,
- cíle ke snížení nepříznivých účinků povodní a sucha.

Specificky Plán pro zvládání povodňových rizik v povodí Labe zahrnuje následující cíle:

Cíl 1 - Zabránění vzniku nového rizika a snížení rozsahu ploch v nepřijatelném riziku.

Cíl 2 - Snížení míry povodňového nebezpečí.

Cíl 3 - Zvýšení připravenosti obyvatel a odolnosti staveb, objektů infrastruktury, hospodářských a jiných aktivit vůči negativním účinkům povodní.

Komentář:

Z hlediska vodohospodářských koncepcí respektuje Změna č. 1 ÚP Vysoká Pec cíle stanovené pro zlepšování vodních poměrů a pro ochranu ekologické stability krajiny. V rámci změny územního plánu nejsou navrhovány nové jevy, představující zdroje znečištění vod, resp. umístěné v záplavových územích, jsou zahrnuty plochy pro retenci vody v krajině.

3.

(ÚDAJE O SOUČASNÉM STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ A JEHO PRAVDĚPODOBNÝ VÝVOJ BEZ PROVEDENÍ KONCEPCE)

Stav životního prostředí v dotčeném území je determinován jeho rurálním charakterem, s obytnou a výrobní funkcí i zachovaným krajinným prostorem otevřené krajiny. Jde o území s vyváženým vztahem mezi přírodními a antropogenními složkami.

Ze zvláště chráněných území dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, se v území vyskytuje přírodní památka Rudenská luční pramenišť. Z lokalit Natura 2000 se v území vyskytují evropsky významné lokality Rudné a Krušnohorské plató. V území se nevyskytují ani památné stromy a evidované významné krajinné prvky, přítomny jsou významné krajinné prvky ze zákona. Přírodní složky v území jsou dále zastoupeny plochami obecné ochrany, které mají charakter rozsáhlých ploch krajinné zeleně. Do území obce zasahuje přírodní park Jelení Vrch, vyhlášený zejména za účelem ochrany krajinného rázu.

Z regionálně-hydrologického hlediska náleží řešené území do hlavního povodí České republiky - povodí Labe 1-00-00 (úmoří Severního moře). Dle podrobnějšího správního členění patří do oblasti V. Dílčí povodí Ohře, Dolní Labe a ostatní přítoky Labe a spadá do povodí 2. řádu 1-13 Ohře a Labe od Ohře po Bílinu, 3. řádu 1-13-01 Ohře po Teplou. Zájmové území zasahuje do dílčích povodí

- 1-13-01-1550 Rolava
- 1-13-01-1570 Rolava
- 1-13-01-1590 Rolava
- 1-13-01-1600 Rudný potok (též Rudenský potok)
- 1-13-01-1610 Rolava

Územím protékají vodní toky:

- Rolava (IDVT CEVT 10100121) celková délka toku cca 37 km, celý vodní tok vymezen v kategorii významný, recipient Ohře
- bezejmenný (IDVT CEVT 10233402), celková délka toku cca 1,5 km, recipient Rolava.
- PBP Rolavy v ř. km 23,9 (IDVT CEVT 10226293), se svým levobřežním přítokem, délka toku cca 0,5 km, recipient Rolava
- bezejmenný (IDVT CEVT 10221513), celková délka toku cca 0,3 km, recipient Rolava.
- Rudný potok (IDVT CEVT 10223932), celková délka toku cca 4,5 km, recipient Rolava
- skupina bezejmenných toků, jejichž recipientem Rudný potok (IDVT CEVT 10223882, 10226330, 10226364, 10235723, 10233350, 10226341, 10238074, 10238075),

Vodní tok Rolavy náleží dle vyhlášky č. 178/2012 Sb., kterou se stanoví seznam významných vodních toků a způsob provádění činností souvisejících se správou vodních toků, v celé své délce do kategorie významných vodních toků.

Vodní tok Rolavy má vymezeno záplavové území stanovené Krajským úřadem Karlovarského kraje pod zn. 2833/ZZ/PO/BA/04 ze dne 9.7.2004. Zastavěné území obce se nachází mimo hranice Q_{100} a jeho aktivní zóny. V dotčeném úseku povodňové průtoky zasahují dno údolí v minimálním rozsahu a jejich průběh či úroveň nevyžaduje žádná opatření.

V dotčeném území se nachází vodní nádrže. Jsou to:

- vodní nádrž v k.ú. Rudné (ID DIBAVOD 113011600001), dle KN vodní plocha, umělá vodní nádrž
- vodní nádrž v k.ú. Rudné (ID DIBAVOD 113011600004), dle KN trvalý travní porost, aktuálně již zazemněná
- vodní nádrž v k.ú. Vysoká Pec u Nejdku (ID DIBAVOD 113011600002), dle KN zahrada
- vodní nádrž v k.ú. Vysoká Pec u Nejdku (ID DIBAVOD 113011600003), dle KN trvalý travní porost
- vodní nádrž v k.ú. Vysoká Pec u Nejdku (ID DIBAVOD 113011590001), dle KN vodní plocha, rybník
- vodní nádrž v k.ú. Rudné (ID DIBAVOD 113011590002), dle KN vodní plocha, rybník

V území je vymezen jeden útvar povrchových vod, a to Rolava od pramene po Nejdecký potok (ID útvaru OHL_350), kategorie řeka, hydromorfologický charakter vodního útvaru je přirozený, je zde evidován odběr pro lidskou spotřebu. Ekologický stav/potenciál je veden jako střední, nebyl dosažen dobrý chemický stav (vlivy: komunální odpadní vody, průmyslové zdroje, absence kanalizací s centrální ČOV, atmosférická depozice).

Dotčené území neleží ve zranitelné oblasti dle nařízení vlády č. 262/2012 Sb., o stanovení zranitelných oblastí a akčním programu. Nařízení vlády č. 61/2003 Sb. řadí celé dotčené území mezi citlivé oblasti.

Podle hydrogeologické rajonizace je v zájmovém území vymezen jeden hydrogeologický rajón, a to rajón základní vrstvy 6111 Krystalinikum Smrčín a západní části Krušných hor. Tento rajón je shodně vymezen s dotčeným útvarem podzemních vod. Je to útvary podzemních vod základní vrstvy (ID útvaru 61110). Kvantitativní stav je klasifikován jako dobrý, v případě chemického stavu útvaru je rovněž dosaženo dobrého stavu.

V území je vymezeno pásmo hygienické ochrany (PHO) 1. stupně povrchové zdroje Nejdek povrchový zdroj Vysoká Pec, vyhlášené ONV Karlovy Vary dne 26.5.1975 (č.j.: Vod/377/75), aktualizace 8.11.2017. Ochranné pásmo je lokalizováno v údolní nivě Rudného potoka a toku Rolavy. V rámci ochranného pásma jsou vymezena místa odběru povrchové vody:

- místo odběru povrchové vody Město Nejdek-ÚV Vysoká Pec, vodní tok: Rudný potok, ř. km. 0,2, pravý břeh
- místo odběru podzemní vody Město Nejdek – Vysoká Pec, Nejdek, Štola a, niva Rudného potoka
- místo odběru povrchové vody Město Nejdek Vysoká Pec -ÚV, vodní tok: Rolava, ř. km. 20,8, pravý břeh

Dále se v k.ú. Vysoká Pec u Nejdku nachází místo odběru podzemní vody Obec Vysoká Pec-pramenní jímka (pozemek p.č. 350). Ochranné pásmo vodního zdroje není ve veřejné databázi evidováno.

Žádný z uvedených zdrojů není ve střetu s plochami, které jsou předmětem tohoto vyhodnocení.

Dotčené území je součástí chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV) Krušné hory.

Kvalita ovzduší v dotčeném území je vyhovující, z aktuálních pětiletých průměrných koncentrací základních škodlivin dle ČHMÚ (2018-2022) vyplývá, že imisní limity jsou dodrženy, nejde tedy o území s překročenými limity dle § 11 zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění. Vývojový trend kvality ovzduší je přitom spíše zlepšující.

Hluková situace závisí na poloze konkrétních míst, s ohledem na nepřítomnost významných stacionárních i liniových zdrojů hluku je však prakticky vyhovující. Nelze vyloučit přítomnost drobných zdrojů hluku převážně komunálního či sousedského charakteru.

Z hlediska veřejného zdraví a faktorů pohody je obec vybavena veškerou infrastrukturou. Problematika veřejného zdraví a souvisejících faktorů pohody je dlouhodobě a koncepčně řešena a je vyhovující, v obci jsou vytvořeny, udržovány a rozvíjeny všechny předpoklady pro zdravé a pohodové bydlení.

Dále nejsou zjištěny žádné významné charakteristiky životního prostředí, které by bylo nutno zohlednit.

Jak vyplývá z uvedených údajů, bez provedení koncepce, tj. Změny č. 1 ÚP Vysoká Pec, by se vývoj obce řídil aktuálními trendy v souladu s aktuálně platným územním plánem. Dotčené území vykazuje dobrý stav a vývojový trend životního prostředí ve všech jeho složkách a lze očekávat, tento stav by byl bez provedení koncepce zachován.

4.

(CHARAKTERISTIKY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V OBLASTECH, KTERÉ BY MOHLY BÝT PROVEDENÍM KONCEPCE VÝZNAMNĚ ZASAŽENY)

V této kapitole je proveden referenční výčet charakteristik životního prostředí, které by mohly být uplatněním Změny č. 1 ÚP Vysoká Pec potenciálně významně ovlivněny. Tyto charakteristiky vycházejí z věcného charakteru funkčního určení ploch územního plánu (kapitola 1 tohoto vyhodnocení), relevantních cílů strategických dokumentů (kapitola 2 tohoto vyhodnocení), stavu životního prostředí v dotčeném území (kapitola 3 tohoto vyhodnocení) a také z požadavků příslušného úřadu, tj. Krajského úřadu Karlovarského kraje, na zpracování vyhodnocení (Úvod tohoto vyhodnocení).

S ohledem na zjištěné skutečnosti jsou zvoleny následující referenční složky životního prostředí a veřejného zdraví, relevantní vůči posuzované Změně č. 1 Územního plánu Vysoká Pec:

- Příroda a krajina, krajinný ráz
- Voda
- Zemědělský půdní fond, pozemky určené k plnění funkcí lesa
- Hluk
- Ovzduší a klima
- Veřejné zdraví, faktory pohody
- Ostatní (kulturní dědictví, infrastruktura, jiné)

V tomto členění je provedeno vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí (kapitola 6 tohoto vyhodnocení).

5.

(SOUČASNÉ PROBLÉMY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ, KTERÉ JSOU VÝZNAMNÉ PRO KONCEPCI, ZEJMÉNA VZTAHUJÍCÍ SE K OBLASTEM SE ZVLÁŠTNÍM VÝZNAMEM PRO ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ)

Z hlediska ÚAP ORP Karlovy Vary (5. úplná aktualizace 2020) je obec Vysoká Pec hodnocena podle vyváženosti vztahu územních podmínek pro udržitelný rozvoj území s tímto hodnocením (vyhodnocení dle pilířů):

- hospodářský pilíř: dobrý stav,
- sociální pilíř: dobrý stav,
- environmentální pilíř: dobrý stav.

Z hlediska životního prostředí je v ÚAP 2020 pro obec Vysoká Pec identifikován problém životního prostředí v oblasti vysokého podílu lokálních topenišť a ohrožení vodní erozí (Rudenský potok).

6.

(ZHODNOCENÍ STÁVAJÍCÍCH A PŘEDPOKLÁDANÝCH VLIVŮ (VČETNĚ SEKUNDÁRNÍCH, SYNERGICKÝCH, KUMULATIVNÍCH, KRÁTKODOBÝCH, STŘEDNĚDOBÝCH A DLOUHODOBÝCH, TRVALÝCH A PŘECHODNÝCH, POZITIVNÍCH A NEGATIVNÍCH VLIVŮ) ÚZEMNÍHO PLÁNU NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ - METODA HODNOCENÍ A JEJÍ OMEZENÍ)

6.1. Metoda hodnocení

Hodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí je provedeno pro všechny složky životního prostředí, definované v kapitole 4. Charakteristiky životního prostředí v oblastech, které by mohly být provedením koncepce významně zasaženy (strana 26 tohoto vyhodnocení):

- Příroda a krajina, krajinný ráz
- Voda
- Zemědělský půdní fond, pozemky určené k plnění funkcí lesa
- Hluk
- Ovzduší a klima
- Veřejné zdraví, faktory pohody
- Ostatní (kulturní dědictví, infrastruktura, jiné)

Vliv je hodnocen souhrnně pro územní plán jako celek, se zvláštním přihlédnutím k nově vymezovaným plochám, resp. jevům. V případě identifikace významného negativního vlivu je zároveň specifikována příslušná plocha a jsou stanovena příslušná opatření.

Vliv je hodnocen v následující stupnici významnosti:

- Vliv významně negativní (-2): Významný negativní vliv, přičemž nejsou k dispozici příslušná minimalizační nebo kompenzační opatření, která by významně negativní hodnocení (-2) zmírnila. Takovéto hodnocení je z environmentálního hlediska důvodem k zamítnutí příslušné plochy a/nebo jevu.
- Vliv mírně negativní (-1): Dílčí negativní vliv, k dispozici mohou být příslušná minimalizační nebo kompenzační opatření. Takovéto hodnocení není z environmentálního hlediska důvodem k zamítnutí příslušné plochy a/nebo jevu.
- Vliv indiferentní (± 0): Nulový vliv nebo vliv v pásmu nevýznamnosti. Takovéto hodnocení není z environmentálního hlediska důvodem k zamítnutí příslušné plochy a/nebo jevu.
- Vliv mírně pozitivní (+1): Dílčí pozitivní vliv. Takovéto hodnocení není z environmentálního hlediska důvodem k zamítnutí příslušné plochy a/nebo jevu.
- Vliv významně pozitivní (+2): Významný pozitivní vliv. Takovéto hodnocení není z environmentálního hlediska důvodem k zamítnutí příslušné plochy a/nebo jevu.

Hodnocení zohledňuje veškeré sledované jevy, tj. vlivy sekundární, synergické, kumulativní, krátkodobé, střednědobé, dlouhodobé, trvalé, přechodné, pozitivní a negativní.

6.2. Vlivy územního plánu na jednotlivé složky životního prostředí

6.2.1. Vymezení stabilizovaných ploch

Z1 - Změny vymezení druhů ploch s rozdílným způsobem využití

Příroda a krajina, krajinný ráz	Voda	ZPF, PUPFL	Hluk	Ovzduší a klima	Veřejné zdraví, faktory pohody	Ostatní
±0	±0	±0	±0	±0	±0	±0
Ve všech okruzích indiferentní, formální změna bez dalších dodatečných vlivů. Bez potenciálu vyvolat sekundární vlivy. Bez potenciálu synergických/kumulativních vlivů. Dlouhodobý trvalý vliv.						

Z2 - Změny dříve vymezených stabilizovaných ploch

Příroda a krajina, krajinný ráz	Voda	ZPF, PUPFL	Hluk	Ovzduší a klima	Veřejné zdraví, faktory pohody	Ostatní
±0	±0	±0	±0	±0	±0	±0
Ve všech okruzích indiferentní, aktualizace a potvrzení stávajícího stavu, bez dalších dodatečných vlivů. Bez potenciálu vyvolat sekundární vlivy. Bez potenciálu synergických/kumulativních vlivů. Dlouhodobý trvalý vliv.						

6.2.2. Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby

Z3 - Úprava dříve vymezených zastavitelných ploch do nové katastrální mapy

Příroda a krajina, krajinný ráz	Voda	ZPF, PUPFL	Hluk	Ovzduší a klima	Veřejné zdraví, faktory pohody	Ostatní
±0	±0	±0	±0	±0	±0	±0
Ve všech okruzích indiferentní, aktualizace a potvrzení stávajícího stavu, bez dalších dodatečných vlivů. Bez potenciálu vyvolat sekundární vlivy. Bez potenciálu synergických/kumulativních vlivů. Dlouhodobý trvalý vliv.						

Z4 - Nově vymezené zastavitelné plochy či jejich rozšíření (v rámci dříve vymezených zastavitelných ploch a ploch přestavby z důvodu změny koncepce využití)

Příroda a krajina, krajinný ráz	Voda	ZPF, PUPFL	Hluk	Ovzduší a klima	Veřejné zdraví, faktory pohody	Ostatní
±0	±0	±0	±0	±0	±0	±0
Ve všech okruzích indiferentní, přerozdělení zastavitelných ploch, resp. ploch přestavby, bez dalších dodatečných vlivů. Bez potenciálu vyvolat sekundární vlivy. Bez potenciálu synergických/kumulativních vlivů. Dlouhodobý trvalý vliv.						

Z5 - Nově vymezené a rozšířené zastavitelné plochy (mimo obvod dříve vymezených zastavitelných ploch a ploch přestavby)

Příroda a krajina, krajinný ráz	Voda	ZPF, PUPFL	Hluk	Ovzduší a klima	Veřejné zdraví, faktory pohody	Ostatní
-1	±0	±0	±0	±0	+1	±0
<p>Mírně pozitivní v okruhu veřejného zdraví a faktorů pohody (rozvoj sportovišť a rekreace), mírně negativní v okruhu příroda a krajina (negativní vliv na EVL Rudné - viz níže, řešeno podmínkami). V ostatních okruzích indiferentní.</p> <p>Plocha RI 8: Vliv na předměty ochrany EVL -1 až -2 (T1.2). Louky přechodného charakteru mezi horskými (T1.2) a smilkovými loukami (T2.3B) a vřesoviště (T8.2B) dobré kvality B, nálet smrku, plošně významný zábor, výskyt zvláště chráněných druhů. Nutné další posouzení při realizaci záměru.</p> <p>Plocha RI 12: Vliv na předměty ochrany EVL -1 až -2 (T1.2). Rozvaliny s náletem dřevin (X12B), studánkou a sklepy, po okrajích horská louka T1.2 dobré kvality B, výskyt zvláště chráněných druhů. Nutné další posouzení při realizaci záměru.</p> <p>Bez potenciálu vyvolat sekundární vlivy.</p> <p>Bez potenciálu synergických/kumulativních vlivů.</p> <p>Dlouhodobý trvalý vliv.</p>						

Z6 - Dříve vymezené zastavitelné plochy a plochy přestavby zmenšené

Příroda a krajina, krajinný ráz	Voda	ZPF, PUPFL	Hluk	Ovzduší a klima	Veřejné zdraví, faktory pohody	Ostatní
±0	±0	±0	±0	±0	±0	±0
<p>Ve všech okruzích indiferentní, aktualizace stávajících zastavitelných ploch, bez dalších dodatečných vlivů.</p> <p>Bez potenciálu vyvolat sekundární vlivy.</p> <p>Bez potenciálu synergických/kumulativních vlivů.</p> <p>Dlouhodobý trvalý vliv.</p>						

Z7 - Dříve vymezené zastavitelné plochy a plochy přestavby rušené

Příroda a krajina, krajinný ráz	Voda	ZPF, PUPFL	Hluk	Ovzduší a klima	Veřejné zdraví, faktory pohody	Ostatní
±0	±0	±0	±0	±0	±0	±0
<p>Ve všech okruzích indiferentní, aktualizace stávajících zastavitelných ploch, bez dalších dodatečných vlivů.</p> <p>Bez potenciálu vyvolat sekundární vlivy.</p> <p>Bez potenciálu synergických/kumulativních vlivů.</p> <p>Dlouhodobý trvalý vliv.</p>						

6.2.3. Systém sídelní zeleně

Z8 - Systém sídelní zeleně

Příroda a krajina, krajinný ráz	Voda	ZPF, PUPFL	Hluk	Ovzduší a klima	Veřejné zdraví, faktory pohody	Ostatní
±0	±0	±0	±0	±0	±0	±0
<p>Ve všech okruzích indiferentní, aktualizace stávajícího stavu, bez dalších dodatečných vlivů.</p> <p>Bez potenciálu vyvolat sekundární vlivy.</p> <p>Bez potenciálu synergických/kumulativních vlivů.</p> <p>Dlouhodobý trvalý vliv.</p>						

6.2.4. Veřejná infrastruktura

Z9 - Dopravní infrastruktura

Příroda a krajina, krajinný ráz	Voda	ZPF, PUPFL	Hluk	Ovzduší a klima	Veřejné zdraví, faktory pohody	Ostatní
±0	±0	±0	±0	±0	±0	±0
Ve všech okruzích indiferentní, aktualizace stávajícího stavu, bez dalších dodatečných vlivů. Bez potenciálu vyvolat sekundární vlivy. Bez potenciálu synergických/kumulativních vlivů. Dlouhodobý trvalý vliv.						

Z10 - Technická infrastruktura

Příroda a krajina, krajinný ráz	Voda	ZPF, PUPFL	Hluk	Ovzduší a klima	Veřejné zdraví, faktory pohody	Ostatní
-1 (-2)	+1	±0	±0	±0	±0	±0
Mírně pozitivní v okruhu voda (adaptační opatření, zadržení vody v krajině), mírně negativní až významně negativní v okruhu příroda a krajina (negativní vliv na EVL Rudné - viz níže, řešeno podmínkami). V ostatních okruzích indiferentní. Plocha W 4-r: Vliv na předměty ochrany EVL -1 až -2 (T1.2). Pasená horská louka střední kvality C - T1.2, potok, podmáčená louka T1.5 nižší kvality. Vzhledem k rozsahu vyžaduje záměr při realizaci další posouzení a stanovení ekologických limitů. Plocha W 8: Vliv na předměty ochrany EVL -1 až -2 (T1.2, T1.6). Horská louka střední kvality C - T1.2, potok, podmáčené louky T1.6/ T1.5 střední kvality C. Vzhledem k rozsahu vyžaduje záměr při realizaci další posouzení a stanovení ekologických limitů. Bez potenciálu vyvolat sekundární vlivy. Bez potenciálu synergických/kumulativních vlivů. Dlouhodobý trvalý vliv.						

Z11 - Občanské vybavení charakteru veřejné infrastruktury

Příroda a krajina, krajinný ráz	Voda	ZPF, PUPFL	Hluk	Ovzduší a klima	Veřejné zdraví, faktory pohody	Ostatní
±0	±0	±0	±0	±0	+1	±0
Mírně pozitivní v okruhu veřejného zdraví a faktorů pohody (rozvoj sportovišť a rekreace), v ostatních okruzích indiferentní. Bez potenciálu vyvolat sekundární vlivy. Bez potenciálu synergických/kumulativních vlivů. Dlouhodobý trvalý vliv.						

Z12 - Veřejná prostranství

Příroda a krajina, krajinný ráz	Voda	ZPF, PUPFL	Hluk	Ovzduší a klima	Veřejné zdraví, faktory pohody	Ostatní
+1	±0	±0	±0	±0	+1	±0
Mírně pozitivní v okruhu příroda a krajina, krajinný ráz (vytvoření podmínek pro průchod biokoridoru zastavěným územím, doplnění rozsahu veřejné zeleně) a veřejné zdraví (dtt), v ostatních okruzích indiferentní. Bez potenciálu vyvolat sekundární vlivy. Bez potenciálu synergických/kumulativních vlivů. Dlouhodobý trvalý vliv.						

6.2.5. Koncepce uspořádání krajiny

Z13 - Koncepce uspořádání krajiny

Příroda a krajina, krajinný ráz	Voda	ZPF, PUPFL	Hluk	Ovzduší a klima	Veřejné zdraví, faktory pohody	Ostatní
±0	±0	±0	±0	±0	±0	±0
Ve všech okruzích indiferentní, aktualizace stávajícího stavu, bez dalších dodatečných vlivů. Bez potenciálu vyvolat sekundární vlivy. Bez potenciálu synergických/kumulativních vlivů. Dlouhodobý trvalý vliv.						

Z14 - Vymezení územního systému ekologické stability

Příroda a krajina, krajinný ráz	Voda	ZPF, PUPFL	Hluk	Ovzduší a klima	Veřejné zdraví, faktory pohody	Ostatní
+1	±0	±0	±0	±0	±0	±0
Mírně pozitivní v okruhu příroda a krajina, krajinný ráz (aktualizace ÚSES dle platné metodiky), v ostatních okruzích indiferentní. Bez potenciálu vyvolat sekundární vlivy. Bez potenciálu synergických/kumulativních vlivů. Dlouhodobý trvalý vliv.						

6.3. Celkové shrnutí vlivů na životní prostředí

Jak vyplývá z výše uvedených údajů, vlivy Změny č. 1 Územního plánu Vysoká Pec jsou z hlediska všech zvažovaných faktorů (příroda a krajina, krajinný ráz, voda, zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa, hluk, ovzduší a klima, veřejné zdraví a faktory pohody, resp. ostatní) převážně akceptovatelné. Potenciál významně negativního ovlivnění složek životního prostředí, resp. veřejného zdraví (konkrétně EVL Rudné) mají tyto změny:

Z5 - Nově vymezené a rozšířené zastavitelné plochy (mimo obvod dříve vymezených zastavitelných ploch a ploch přestavby):

- Plocha RI 8: Vliv na předměty ochrany EVL -1 až -2. Nutné další posouzení při realizaci záměru.
- Plocha RI 12: Vliv na předměty ochrany EVL -1 až -2. Nutné další posouzení při realizaci záměru.

Z10 - Technická infrastruktura:

- Plocha W 4-r: Vliv na předměty ochrany EVL -1 až -2. Vzhledem k rozsahu vyžaduje záměr při realizaci další posouzení a stanovení ekologických limitů.
- Plocha W 8: Vliv na předměty ochrany EVL -1 až -2. Vzhledem k rozsahu vyžaduje záměr při realizaci další posouzení a stanovení ekologických limitů.

Podmínky pro tyto plochy jsou shrnuty v kapitole 8. (POPIS NAVRHOVANÝCH OPATŘENÍ PRO PŘEDCHÁZENÍ, SNÍŽENÍ NEBO KOMPENZACI VŠECH ZÁVAŽNÝCH NEGATIVNÍCH VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ), strana 34 tohoto vyhodnocení, a jsou zohledněny v návrhu stanoviska příslušného úřadu v kapitole 11. (NÁVRH POŽADAVKŮ NA ROZHODOVÁNÍ VE VYMEZENÝCH PLOCHÁCH A KORIDORECH Z HLEDISKA MINIMALIZACE NEGATIVNÍCH VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ), strana 37 tohoto vyhodnocení.

Při zohlednění těchto podmínek lze dále s každou jednotlivou plochou změny, tak s územním plánem jako celkem po změně, z environmentálního hlediska souhlasit.

Z celkového hlediska Změna č. 1 Územního plánu Vysoká Pec posiluje biologickou rozmanitost území, a to rozvojem územního systému ekologické stability a rozvojem ekostabilizačních prvků. S tím souvisejícími pozitivními efekty jsou vlivy na vodu (retence vody v krajině), a veřejné zdraví a faktory pohody (rekreační, resp. sportovní, zázemí obce). V tomto souhrnném ohledu lze očekávat i pozitivní vlivy na klima (mikroklimatické vlivy v souvislosti s adaptačními opatřeními na klimatickou změnu). Změna č. 1 Územního plánu Vysoká Pec tak principiálně vychází ze správných východisek politik ochrany životního prostředí (zejména Státní politiky životního prostředí ČR (2021), Strategie ochrany biologické rozmanitosti (2016) a Strategie přizpůsobení se změně klimatu v podmínkách ČR včetně souvisejícího Národního akčního plánu (2015, 2017).

7.

(POROVNÁNÍ ZJIŠTĚNÝCH NEBO PŘEDPOKLÁDANÝCH Kladných A ZÁporných Vlivů podle jednotlivých variant řešení A JEJICH ZHODNOCENÍ)

Změna č. 1 Územního plánu Vysoká Pec není předložena k posouzení ve variantním řešení.

8.

(POPIS NAVRHOVANÝCH OPATŘENÍ PRO PŘEDCHÁZENÍ, SNÍŽENÍ NEBO KOMPENZACI VŠECH ZÁVAŽNÝCH NEGATIVNÍCH VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ)

Na základě vyhodnocení vlivů Změny č. 1 Územního plánu Vysoká Pec na životní prostředí a veřejné zdraví jsou požadována následující opatření:

- V případě realizace konkrétního záměru/ů na ploše RI 8 je nezbytné další posouzení s cílem omezit zásahy do biotopů 6230 a 6520 a do biotopů zvláště chráněných druhů na ně vázaných.
- V případě realizace konkrétního záměru na ploše RI 12 je nezbytné další posouzení s cílem omezit zásah do biotopu 6520.
- V případě realizace konkrétního záměru na plochách W 4-r a W 8 je nezbytné další posouzení s cílem omezit zásah do biotopů 6430 a 6520. Nádrže je třeba navrhnout tak, aby jejich ekologické funkce nahradily plošnou ztrátu biotopů.

Všechna opatření vycházejí z naturového hodnocení vlivů koncepce podle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění. Jejich účelem je vyloučení a minimalizace negativního vlivu na předměty ochrany a celistvost EVL Rudné a EVL Vysoká Pec.

Dále v rámci vyhodnocení vlivů Změny č. 1 Územního plánu Vysoká Pec nejsou navrhována nad rámec všeobecně závazných předpisů žádná dodatečná opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci negativních vlivů na životní prostředí, která by byla odůvodněna zjištěnými skutečnostmi. Vlivy na všechny složky životního prostředí a veřejného zdraví jsou přijatelně nízké.

Požadavky ochrany životního prostředí jsou dále ošetřeny všeobecně závaznými předpisy, platnými v oblasti ochrany životního prostředí a veřejného zdraví, a není tedy třeba je podmiňovat dodatečnými opatřeními.

9.

(ZHODNOCENÍ ZPŮSOBU ZAPRACOVÁNÍ CÍLŮ OCHRANY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ PŘIJATÝCH NA VNITROSTÁTNÍ ÚROVNI DO ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE A JEJICH ZOHLEDNĚNÍ PŘI VÝBĚRU VARIANT ŘEŠENÍ)

Na základě vyhodnocení vlivů předkládané Změny č. 1 Územního plánu Vysoká Pec na životní prostředí je možné konstatovat, že územní plán je v souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací i cíli ochrany životního prostředí, přijatými na vnitrostátní úrovni.

10.

(NÁVRH UKAZATELŮ PRO SLEDOVÁNÍ VLIVU ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ)

V rámci vyhodnocení vlivů Změny č. 1 Územního plánu Vysoká Pec není navržen specifický monitoring indikátorů vlivu na životní prostředí.

Předpokládá se zachování stávajících monitorovacích ukazatelů příslušných gestorů (ČHMÚ, Povodí, ŘSD, resp. dalších), běžně aplikovaných pro dotčené území.

11.

(NÁVRH POŽADAVKŮ NA ROZHODOVÁNÍ VE VYMEZENÝCH PLOCHÁCH A KORIDORECH Z HLEDISKA MINIMALIZACE NEGATIVNÍCH VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ)

11.1. Závěry a doporučení

Z celkového pojetí Změny č. 1 Územního plánu Vysoká Pec dospěl zpracovatel vyhodnocení vlivů na životní prostředí k závěru, že vlivy Změny č. 1 Územního plánu Vysoká Pec jsou z hlediska všech zvažovaných faktorů (příroda a krajina, krajinný ráz, voda, zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa, hluk, ovzduší a klima, veřejné zdraví a faktory pohody, resp. ostatní) převážně akceptovatelné. Potenciál významně negativního ovlivnění složek životního prostředí, resp. veřejného zdraví (konkrétně EVL Rudné) mají tyto změny:

- Plocha RI 8: Vliv na předměty ochrany EVL -1 až -2. Nutné další posouzení při realizaci záměru.
- Plocha RI 12: Vliv na předměty ochrany EVL -1 až -2. Nutné další posouzení při realizaci záměru.
- Plocha W 4-r: Vliv na předměty ochrany EVL -1 až -2. Vzhledem k rozsahu vyžaduje záměr při realizaci další posouzení a stanovení ekologických limitů.
- Plocha W 8: Vliv na předměty ochrany EVL -1 až -2. Vzhledem k rozsahu vyžaduje záměr při realizaci další posouzení a stanovení ekologických limitů.

Podmínky pro tyto plochy jsou shrnuty v návrhu stanoviska příslušného úřadu (viz níže). Při zohlednění těchto podmínek lze dále s každou jednotlivou plochou změny, tak s územním plánem jako celkem po změně, z environmentálního hlediska souhlasit.

Z uvedených důvodů zpracovatel vyhodnocení navrhuje souhlasné stanovisko příslušného orgánu.

11.2. Návrh stanoviska

Na základě návrhu územního plánu, vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí, naturového hodnocení, vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území, vyjádření podaných k návrhu územního plánu, k vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí a k vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území, Krajský úřad Karlovarského kraje, jako příslušný orgán podle § 22 písm. b) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve smyslu § 10g a § 10i uvedeného zákona, vydává

SOUHLASNÉ STANOVISKO

k návrhu Změny č. 1 Územního plánu Vysoká Pec v rozsahu návrhových ploch a jejich prostorových a funkčních regulativů, a to jak ke každé jednotlivé ploše, tak k územnímu plánu jako celku.

Požadovány jsou tyto podmínky:

- V případě realizace konkrétního záměru/ů na ploše RI 8 je nezbytné další posouzení s cílem omezit zásahy do biotopů 6230 a 6520 a do biotopů zvláště chráněných druhů na ně vázaných.
- V případě realizace konkrétního záměru na ploše RI 12 je nezbytné další posouzení s cílem omezit zásah do biotopu 6520.
- V případě realizace konkrétního záměru na plochách W 4-r a W 8 je nezbytné další posouzení s cílem omezit zásah do biotopů 6430 a 6520. Nádrže je třeba navrhnout tak, aby jejich ekologické funkce nahradily plošnou ztrátu biotopů.

Všechna opatření vycházejí z naturového hodnocení vlivů koncepce podle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění. Jejich účelem je vyloučení a minimalizace negativního vlivu na předměty ochrany a celistvost EVL Rudné a EVL Vysoká Pec.

Dále v rámci vyhodnocení vlivů Změny č. 1 Územního plánu Vysoká Pec nejsou navrhována nad rámec všeobecně závazných předpisů žádná dodatečná opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci negativních vlivů na životní prostředí, která by byla odůvodněna zjištěnými skutečnostmi. Vlivy na všechny složky životního prostředí a veřejného zdraví jsou přijatelně nízké.

Krajský úřad upozorňuje, že tímto stanoviskem není dotčena povinnost investorů (oznamovatelů záměrů, umístovaných v souladu s územním plánem) postupovat ve smyslu ustanovení § 6 a následujících zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění, upravujících posuzování vlivů na životní prostředí, pokud budou tyto záměry naplňovat ustanovení § 4 tohoto zákona. Posouzení vlivů záměru na životní prostředí je pak jedním z podkladů v následujících řízeních dle zvláštních právních předpisů.

12.

(NETECHNICKÉ SHRUTÍ VÝŠE UVEDENÝCH ÚDAJŮ)

Tato část vyhodnocení je určena zájemcům o všeobecné informace. Jsou zde stručně shrnuty údaje předchozích kapitol. Podrobnější informace zájemce najde v předchozích kapitolách.

Všeobecné údaje

Vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí (tzv. vyhodnocení SEA) je vypracováno ve smyslu zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění, v rozsahu dle přílohy zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění.

Předmětem vyhodnocení je Změna č. 1 Územního plánu Vysoká Pec, schválená Zastupitelstvem obce Vysoká Pec.

Požadavek na zpracování tohoto vyhodnocení vychází ze stanoviska Krajského úřadu Karlovarského kraje, vydaného v rámci projednávání návrhu zadání Změny č. 1 Územního plánu Vysoká Pec. V tomto stanovisku je uvedeno:

Krajský úřad vydává ve smyslu stavebního zákona k předloženému návrhu následující stanovisko: Na základě posouzení navrhované změny požaduje krajský úřad vyhodnocení vlivů Změny č. 1 Územního plánu Vysoká Pec (rozšířený obsah) na životní prostředí dle § 55a odst. (2) písm. e) stavebního zákona.

Změna č. 1 Územního plánu Vysoká Pec (rozšířený obsah), tak jak je předložena, nestanoví rámec pro budoucí povolení záměru uvedeného v příloze č. 1 k zákonu o posuzování vlivů na životní prostředí, ale vzhledem k výše uvedenému, a to podle ustanovení § 19 odst. (2) stavebního zákona, musí být součástí vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území vyhodnocení vlivů na životní prostředí, včetně posouzení vlivu na evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti. S ohledem na další kritéria uvedená v příloze č. 8 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, je v tomto případě relevantní se v rámci vyhodnocení vlivů změny územního plánu na životní prostředí zaměřit na rozsah vlivů koncepce vzhledem k zasaženému území, Evropsky významné lokality Rudné (kód 2776), Evropsky významné lokality Krušnohorské plató (kód 2764) a Evropsky významné lokality Vysoká Pec (kód 2785), a to zejména v návaznosti na výsledky vyhodnocení NATURA 2000 a s důrazem na stanovení opatření k prevenci, vyloučení, snížení, popř. kompenzaci s tím souvisejících nepříznivých vlivů koncepce.

Obsah územního plánu

Předmětem Změny č. 1 Územního plánu Vysoká Pec je vymezení rozvojových ploch (zástavbových, přestavbových a změn v krajině) v souladu s požadavky na udržitelný rozvoj území. Potřebu rozvojových ploch lze naplnit jak potvrzením vhodných již dříve vymezených rozvojových ploch dle stávajícího územního plánu nebo vymezením zcela nových ploch v souladu s celkovou koncepcí rozvoje obce.

Přehled obsahu územního plánu je uveden v kapitole 1. (STRUČNÉ SHRUTÍ OBSAHU A HLAVNÍCH CÍLŮ ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE, VZTAH K JINÝM KONCEPCÍM), strana 7 tohoto vyhodnocení. Graficky je poloha zastavitelných ploch, přestavbových ploch a ploch změn v krajině zřejmá z návrhu územního plánu.

Údaje o stavu životního prostředí v dotčeném území

Z hlediska Územně analytických podkladů ORP Karlovy Vary (5. úplná aktualizace 2020) je obec Vysoká Pec hodnocena podle vyváženosti vztahu územních podmínek pro udržitelný rozvoj území s tímto hodnocením (vyhodnocení dle pilířů):

- hospodářský pilíř: dobrý stav,
- sociální pilíř: dobrý stav,
- environmentální pilíř: dobrý stav.

Z hlediska životního prostředí je v ÚAP 2020 pro obec Vysoká Pec identifikován problém životního prostředí v oblasti vysokého podílu lokálních topenišť a ohrožení vodní erozí (Rudenský potok).

Údaje o vlivech územního plánu na životní prostředí

Vlivy Změny č. 1 Územního plánu Vysoká Pec jsou z hlediska všech zvažovaných faktorů (příroda a krajina, krajinný ráz, voda, zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa, hluk, ovzduší a klima, veřejné zdraví a faktory pohody, resp. ostatní)

převážně akceptovatelné. Potenciál významně negativního ovlivnění složek životního prostředí, resp. veřejného zdraví (konkrétně EVL Rudné) mají tyto změny:

- Plocha RI 8: Vliv na předměty ochrany EVL -1 až -2. Nutné další posouzení při realizaci záměru.
- Plocha RI 12: Vliv na předměty ochrany EVL -1 až -2. Nutné další posouzení při realizaci záměru.
- Plocha W 4-r: Vliv na předměty ochrany EVL -1 až -2. Vzhledem k rozsahu vyžaduje záměr při realizaci další posouzení a stanovení ekologických limitů.
- Plocha W 8: Vliv na předměty ochrany EVL -1 až -2. Vzhledem k rozsahu vyžaduje záměr při realizaci další posouzení a stanovení ekologických limitů.

Podmínky pro tyto plochy jsou shrnuty v návrhu stanoviska příslušného úřadu (viz níže). Při zohlednění těchto podmínek lze dále s každou jednotlivou plochou změny, tak s územním plánem jako celkem po změně, z environmentálního hlediska souhlasit.

Závěr

Z celkového pojetí Změny č. 1 Územního plánu Vysoká Pec dospěl zpracovatel vyhodnocení vlivů na životní prostředí k závěru, že vlivy Změny č. 1 Územního plánu Vysoká Pec jsou z hlediska všech zvažovaných faktorů (příroda a krajina, krajinný ráz, voda, zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa, hluk, ovzduší a klima, veřejné zdraví a faktory pohody, resp. ostatní) převážně akceptovatelné.

Z uvedených důvodů zpracovatel vyhodnocení navrhuje souhlasné stanovisko příslušného orgánu s těmito podmínkami:

- V případě realizace konkrétního záměru/ů na ploše RI 8 je nezbytné další posouzení s cílem omezit zásahy do biotopů 6230 a 6520 a do biotopů zvláště chráněných druhů na ně vázaných.
- V případě realizace konkrétního záměru na ploše RI 12 je nezbytné další posouzení s cílem omezit zásah do biotopu 6520.
- V případě realizace konkrétního záměru na plochách W 4-r a W 8 je nezbytné další posouzení s cílem omezit zásah do biotopů 6430 a 6520. Nádrže je třeba navrhnout tak, aby jejich ekologické funkce nahradily plošnou ztrátu biotopů.

KONEC HLAVNÍHO TEXTU VYHODNOCENÍ

Datum zpracování, podpis zpracovatele a seznam osob, které se podílely na zpracování, se nachází v jeho úvodní části.

Přílohy

Seznam příloh:

Příloha 1 (Naturové hodnocení)