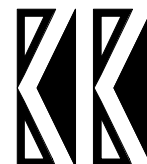


KADLEC K.K. NUSLE, spol. s r.o.

Projektové, inženýrské, obchodní a zeměměřické činnosti

Chaberská 3, 182 00 Praha 8, tel.: 284 680 740, 284 680 750, e-mail: posta@kadleckk.cz, www.kadleckk.cz



ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU VYSOKÁ PEC

Návrh změny územního plánu

**Vyhodnocení vlivů změny územního plánu
na udržitelný rozvoj území**

Květen 2024

ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU VYSOKÁ PEC

Návrh změny územního plánu – Vyhodnocení vlivů změny územního plánu na udržitelný rozvoj území

Vyhodnocení bylo zpracováno v souladu s přílohou č. 5 vyhl. č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění účinném k 31. 12. 2023.

POŘIZOVATEL:

Obecní úřad Vysoká Pec, smluvně zastoupený Bc. Jaromírem Trtíkem, www.trtik.net

ZPRACOVATEL:

Firma Kadlec K. K. Nusle, spol. s r. o., Praha 8, Chaberská 3

Projektant:

Ing. arch. Daniela Binderová

OBSAH:

A. Vyhodnocení vlivů změny územního plánu na životní prostředí, zpracované podle přílohy stavebního zákona	6
B. Posouzení vlivu změny územního plánu na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti, pokud orgán ochrany přírody nevyločil významný vliv na jejich předmět ochrany nebo celistvost	7
C. Vyhodnocení vlivů změny územního plánu na hospodářský rozvoj a soudržnost společenství obyvatel území	7
C.1.1. Bydlení	7
C.1.2. Rekreační	8
C.1.3. Občanské vybavení	8
C.1.4. Veřejná prostranství	9
C.1.5. Veřejná dopravní infrastruktura	9
C.1.6. Veřejná technická infrastruktura	10
C.1.7. Hospodářské podmínky	10
D. Vyhodnocení vlivů změny územního plánu na udržitelný rozvoj území, které spočívá v posouzení vztahu a zlepšování územních podmínek pro příznivé životní prostředí, hospodářský rozvoj a soudržnost společenství obyvatel území	10
E. Návrh požadavků na rozhodování ve vymezených plochách a koridorech z hlediska zajištění územních podmínek udržitelného rozvoje území	11

VYHODNOCENÍ VLIVŮ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

Podkladem pro zpracování Změny č. 1 územního plánu Vysoká Pec je smlouva o dílo č. 519/2021 na zpracování Změny č. 1 územního plánu Vysoká Pec, uzavřená mezi Obcí Vysoká Pec jako zadavatelem územního plánu a mezi f. Kadlec K.K. Nusle, spol. s r.o., Praha 8, Chaberská 3, jako zpracovatelem územního plánu. Pořizovatelem Změny č. 1 územního plánu je Obecní úřad Vysoká Pec, smluvně zastoupený Bc. Jaromírem Trtíkem, www.trtik.net.

Obsah Změny č. 1 územního plánu Vysoká Pec byl schválen dne 16. 12. 2022 usnesením č. ZO/13/III/2022 v zastupitelstvu obce Vysoká Pec.

Projednáni Obsahu Změny č. 1 územního plánu Vysoká Pec:

Při projednání Obsahu změny č. 1 územního plánu Vysoká Pec vydal Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, dne 2. 12. 2022, č.j. KK/6111/ZZ/22 stanovisko, v němž požadoval zpracování Vyhodnocení vlivu na prvky systému Natura 2000. Krajský úřad Karlovarského kraje ve svém stanovisku stanovil:

„Změna č. 1 Územního plánu Vysoká Pec (rozšířený obsah)“ může mít samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti.

Výběr citace z Odůvodnění:

Vzhledem ke skutečnosti, že podstatná část řešeného území, včetně konkrétních rozvojových ploch, leží v ploše prvků soustavy Natura 2000 a ačkoliv lze individuální působení dílčích záměrů vyloučit, nelze bagatelizovat generování možných kumulativních vlivů, které by mohly omezit nebo ohrozit celistvost a funkci dotčených evropsky významných lokalit. S ohledem na tuto skutečnost je třeba formálně konstatovat, že Změna č. 1 Územního plánu Vysoká Pec (rozšířený obsah) může mít významný vliv na prvky soustavy Natura 2000 a je tedy nezbytné provedení posouzení osobou s příslušnou autorizací.

Změnou č. 1 Územního plánu Vysoká Pec (rozšířený obsah) je dotčena takřka celá Evropsky významná lokalita Rudné. Biotu území představují luční společenstva tvořená především horskými trojštětovými loukami (T1.2) jak na svazích, tak i v údolích. Tyto louky často plynule přecházejí do druhově bohatých podhorských a horských smilkových trávníků. V terénních sníženinách jsou kvalitní vlhké pcháčové louky nebo vlhká tužebníková lada (T1.6). Vlhké pcháčové louky jsou často v mozaice s mechovými nevápnitými slatiništi (R2.2). Některé vlhké louky na nejvodnatějších místech sukcesně pokračují v přechodová rašeliniště (R2.3). Výskyt biotopu devětsilových lemů horských potoků. Místy se na svazích s degradovanými loukami nacházejí sekundární horská a podhorská vřesoviště, ta se vyskytují i na kamenných snosech. Lesní společenstva tvoří výhradně podmáčené smrčiny (L9.2B) v severní části území, v místech pramenišť Rudného potoka. Podmáčené smrčiny v místech s vyšší vodní hladinou přecházejí do rašelinných smrčin. V údolí potoka tvoří občas břehové porosty jasanovo-olšový luh. Hlavními předměty ochrany jsou biotopy:

Vlhkomilná vysokobylinná lemová společenstva nížin a horského až alpského stupně

o T1.6 – Vlhká tužebníková lada

Horské sečené louky

o T1.2 Horské trojštětové louky

Přechodová rašeliniště a trasoviště

o R2.2 Nevápnitá mechová slatiniště

o R2.3 Přechodová rašeliniště

Acidofilní smrčiny (Vaccinio-Piceetea)

- o L9.1 Horské třtinové smrčiny
- o L9.2B Podmáčené smrčiny

Změnou č. 1 Územního plánu Vysoká Pec (rozšířený obsah) je dále dotčena malá severní část území Evropsky významné lokality Vysoká Pec, jež chrání významný přírodní komplex zastupující většinu typických biotopů Krušných hor ve vysoké kvalitě a zachovalosti. Rozsáhlý komplex podmáčených a rašelinných smrčín vytváří prostor pro zachování velmi kvalitních přechodových rašelinišť s pestrá druhovou skladbou. Pro toto území jsou typické horské trojštětové louky s dominantním *Meum athamanticum*, které zaujímají souvislé území na téměř třetině přírodního komplexu. Kvalitním biotopem jsou i nevápnitá mechová slatiniště. V území roste řada zvláště chráněných druhů rostlin, ve velkém množství to jsou například *Dactylorhiza majalis*, *Drosera rotundifolia*, *Oxycoccus palustris* a *Dactylorhiza fuchsii*, která v této části Krušných hor vytváří atypickou formu.

Změnou č. 1 Územního plánu Vysoká Pec (rozšířený obsah) je také dotčena jižní okrajová část Evropsky významné lokality Krušnohorské Plató, jejíž předměty ochrany jsou evropsky významné biotopy: evropská suchá vřesoviště, druhově bohaté smilkové louky na silikátových podložích v horských oblastech (a v kontinentální Evropě v podhorských oblastech), horské sečené louky, aktivní vrchoviště, přechodová rašeliniště a třasoviště, chasmofytická vegetace silikátových skalnatých svahů, středoevropské subalpínské bučiny s javorem (*Acer sp.*) a šťovíkem horským (*Rumex arifolius*), acidofilní smrčiny (*Vaccinio-Piceetea*), a evropsky významné populace druhů: netopýr velký (*Myotis myotis*) a střevlík Ménétríésův (*Carabus menetriesi pacholei*).

Krajský úřad Karlovarského kraje posoudil předloženou Změnu č. 1 Územního plánu Vysoká Pec (rozšířený obsah), její umístění a rozsah a dospěl k závěru, že výše uvedený záměr může významně ovlivnit předměty ochrany nebo celistvost EVL nebo PO, jak je uvedeno výše a ve výroku tohoto stanoviska.

Toto stanovisko je platné výhradně pro rozsah Změny č. 1 Územního plánu Vysoká Pec (rozšířený obsah), který byl předmětem tohoto stanoviska; jakékoliv podstatné doplnění je v takovém případě nutné vnímat jako změnu a je nutné je opětovně předložit k vydání nového stanoviska dle § 45i odst. (1) ZOPK příslušným orgánům ochrany přírody.

Toto stanovisko nenahrazuje stanoviska, vyjádření či rozhodnutí, vydávaná podle ustanovení jiných paragrafů ZOPK, nebo jiných zákonů.

Poznámka: Předmětná Změna č. 1 Územního plánu Vysoká Pec (rozšířený obsah) se nachází na území Přírodního parku Jelení vrch. Toto stanovisko nenahrazuje souhlas orgánu ochrany přírody dle § 12 ZOPK, příslušným orgánem ochrany přírody pro vydání souhlasu dle § 12 ZOPK na území Přírodního parku Jelení vrch je Magistrát města Karlovy Vary.“

Při projednání Obsahu změny č. 1 územního plánu Vysoká Pec vydal Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, dne 2. 12. 2022, č.j. KK/6110/ZZ/22 stanovisko, v němž požadoval zpracování Vyhodnocení vlivu na životní prostředí. Krajský úřad Karlovarského kraje ve svém stanovisku stanovil:

„Krajský úřad vydává ve smyslu stavebního zákona k předloženému návrhu následující stanovisko: Na základě posouzení navrhované změny požaduje krajský úřad vyhodnocení vlivů Změny č. 1 Územního plánu Vysoká Pec (rozšířený obsah) na životní prostředí dle § 55a odst. (2) písm. e) stavebního zákona.

Výběr citace z Odůvodnění:

Porovnání s relevantními kritérii pro zjišťovací řízení dle přílohy č. 8 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí:

Krajský úřad prostudoval návrh na pořízení předmětné změny územního plánu s ohledem na jednotlivá kritéria pro zjišťovací řízení a s ohledem na § 10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, který řeší zvláštní úpravu posuzování územně plánovací dokumentace a v jehož odst. (2) je

uvedeno, že krajský úřad stanoví požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů na životní prostředí při pořizování územního plánu.

Po porovnání Změny č. 1 Územního plánu Vysoká Pec (rozšířený obsah) s kritérii dle přílohy č. 8 k zákonu o posuzování vlivů na životní prostředí krajský úřad usoudil, že je nezbytné, aby došlo ke komplexnímu posouzení jejich vlivů na životní prostředí, a to vzhledem ke skutečnosti, že příslušný orgán ochrany přírody, Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, nevyloučil ve svém stanovisku dle § 45i odst. (1) zákona ČNR č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, zn. KK/6111/ZZ/22 ze dne 2. 12. 2022, významný vliv záměru na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti (NATURA 2000).

Proto musí být autorizovanou osobou dle ustanovení § 45i odst. (3) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, zpracováno také vyhodnocení vlivu změny územního plánu na evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti (dále jen „vyhodnocení NATURA 2000“).

Změna č. 1 Územního plánu Vysoká Pec (rozšířený obsah), tak jak je předložena, **nestanoví rámec pro budoucí povolení záměru uvedeného v příloze č. 1 k zákonu o posuzování vlivů na životní prostředí**, ale vzhledem k výše uvedenému, a to podle ustanovení § 19 odst. (2) stavebního zákona, **musí být součástí vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území vyhodnocení vlivů na životní prostředí**, včetně posouzení vlivu na evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti. S ohledem na další kritéria uvedená v příloze č. 8 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, je v tomto případě relevantní, se v rámci vyhodnocení vlivů změny územního plánu na životní prostředí zaměřit na rozsah vlivů koncepce vzhledem k zasaženému území, Evropsky významné lokalitě Rudné (kód 2776), Evropsky významné lokalitě Krušnohorské plató (kód 2764) a Evropsky významné lokalitě Vysoká Pec (kód 2785), a to zejména v návaznosti na výsledky vyhodnocení NATURA 2000 a s důrazem na stanovení opatření k prevenci, vyloučení, snížení, popř. kompenzaci s tím souvisejících nepříznivých vlivů koncepce.

Dle ustanovení § 10i odst. (3) zákona o posuzování vlivů na životní prostředí je třeba vyhodnocení vlivů na životní prostředí zpracovat osobou oprávněnou dle § 19 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, a to přiměřeně v rozsahu přílohy stavebního zákona a přílohy č. 5 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

Proto se také zpracovává dokumentace Vyhodnocení vlivu Změny č. 1 ÚP Vysoká Pec na udržitelný rozvoj území, jehož jsou obě výše uvedená vyhodnocení součástí.

Vyhodnocení vlivů změny územního plánu na udržitelný rozvoj území se zpracovává na základě přílohy č. 5 vyhl. č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění platném k 31. 12. 2022.

Pod bodem A. této přílohy je zařazeno Vyhodnocení vlivů Změny č. 1 ÚP Vysoká Pec na životní prostředí (SEA), které se zpracovává dle přílohy stavebního zákona. Vyhodnocení vlivů změny územního plánu na životní prostředí (SEA) je uvedeno v samostatné dokumentaci.

Posouzení vlivu změny územního plánu na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti, pokud orgán ochrany přírody nevyloučil významný vliv na jejich předmět ochrany nebo celistvost je uvedeno pod názvem „Natuové hodnocení koncepce podle § 45i zákona č. 114/1992 Sb.“ v samostatné dokumentaci.

V lednu až dubnu 2024 byly obě dokumentace zpracovány – viz kap. A. a B.

A. VYHODNOCENÍ VLIVŮ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ, ZPRACOVANÉ PODLE PŘÍLOHY STAVEBNÍHO ZÁKONA

Vyhodnocení vlivů návrhu Změny č. 1 územního plánu Vysoká Pec na životní prostředí (SEA) bylo zpracováno samostatně v dubnu 2024, zpracovatelem je INVEK s.r.o., Vinohrady 998/46, 639 00 Brno.

Oprávněná osoba dle § 19 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění: **Ing. Petr Mynář**, držitel autorizace ke zpracování dokumentace a posudku MŽP č.j.: 1278/167/OPVŽP/97 ze dne 22. 4. 1997, prodloužena rozhodnutím MŽP č.j.: MZP/2021/710/5305 ze dne 3. 11. 2021

Vyhodnocení je uvedeno v samostatné dokumentaci.

Závěr Vyhodnocení vlivů Změny č. 1 ÚP na životní prostředí:

Potenciál významně negativního ovlivnění složek životního prostředí, resp. veřejného zdraví (konkrétně EVL Rudné) mají tyto změny:

- *Plocha RI 8: Vliv na předměty ochrany EVL -1 až -2. Nutné další posouzení při realizaci záměru.*
- *Plocha RI 12: Vliv na předměty ochrany EVL -1 až -2. Nutné další posouzení při realizaci záměru.*
- *Plocha W 4–r: Vliv na předměty ochrany EVL -1 až -2. Vzhledem k rozsahu vyžaduje záměr při realizaci další posouzení a stanovení ekologických limitů.*
- *Plocha W 8: Vliv na předměty ochrany EVL -1 až -2. Vzhledem k rozsahu vyžaduje záměr při realizaci další posouzení a stanovení ekologických limitů.*

Při zohlednění těchto podmínek lze dále s každou jednotlivou plochou změny, tak s územním plánem jako celkem po změně, z environmentálního hlediska souhlasit.

Z uvedených důvodů zpracovatel vyhodnocení navrhuje souhlasné stanovisko příslušného orgánu s těmito podmínkami:

- *V případě realizace konkrétního záměru/ů na ploše RI 8 je nezbytné další posouzení s cílem omezit zásahy do biotopů 6230 a 6520 a do biotopů zvláště chráněných druhů na ně vázaných.*
- *V případě realizace konkrétního záměru na ploše RI 12 je nezbytné další posouzení s cílem omezit zásah do biotopu 6520.*
- *V případě realizace konkrétního záměru na plochách W 4–r a W 8 je nezbytné další posouzení s cílem omezit zásah do biotopů 6430 a 6520. Nádrže je třeba navrhnout tak, aby jejich ekologické funkce nahradily plošnou ztrátu biotopů.*

Tyto podmínky byly do výroku Změny č. 1 ÚP k plochám RI 8, RI 12 (kap. 6.2.3. výrokové části), W 4–rozšíření a W 8 (kap. 6.2.21. výrokové části) zpracovatelem Změny č. 1 ÚP zapracovány.

B. POSOUZENÍ VLIVU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU NA PŘEDMĚT OCHRANY NEBO CELISTVOST EVROPSKY VÝZNAMNÉ LOKALITY NEBO PTAČÍ OBLASTI, POKUD ORGÁN OCHRANY PŘÍRODY NEVYLOUČIL VÝZNAMNÝ VLIV NA JEJICH PŘEDMĚT OCHRANY NEBO CELISTVOST

Posouzení vlivu návrhu Změny č. 1 územního plánu Vysoká Pec na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti bylo zpracováno samostatně pod názvem **Změna č. 1 Územního plánu Vysoká Pec, Naturové hodnocení koncepce podle § 45i zákona č. 114/1992 Sb.** v dubnu 2024, zpracovatelem je **Mgr. Vladimír Melichar**, Křižíkova 9, 360 01 Karlovy Vary, držitel autorizace k provádění k hodnocení vlivů závažných zásahů na zájmy chráněné podle části druhé, třetí a páté ve smyslu § 67 zákona č. 114/1992 Sb., MŽP č.j. 27531/ENV/16, 1901/610/16 ze dne 9. 6. 2016, prodloužena rozhodnutím MŽP č.j. MZP/2021/610/1271 ze dne 11. 5. 2021 do 8. 6. 2026; a držitel autorizace k provádění posouzení podle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., MŽP č.j. 630/710/05 ze dne 19. 5. 2005, prodloužena rozhodnutím MŽP č.j. 81145/ENV/14-4256/630/14 ze dne 1. 4. 2015 a dále prodloužena rozhodnutím MŽP č.j. MZP/2020/630/932 ze dne 23. 4. 2020.

Vyhodnocení je uvedeno v samostatné dokumentaci.

Závěr Vyhodnocení vlivů Změny č. 1 ÚP na změny územního plánu na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti:

Jako potenciálně dotčené byly vyhodnoceny EVL Rudné a EVL Vysoká Pec.

Většina jevů a záměrů nebude mít v předložené podobě významný negativní vliv na předměty ochrany ani celistvost těchto evropsky významných lokalit.

Jako jevy, u kterých nelze míru negativního vlivu přesně stanovit, a proto je třeba je posoudit v případě realizace konkrétního záměru, byly označeny jevy RI 8, RI 12, W 4–r, W 8.

C. VYHODNOCENÍ VLIVŮ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU NA HOSPODÁŘSKÝ ROZVOJ A SOUDRŽNOST SPOLEČENSTVÍ OBYVATEL ÚZEMÍ

C.1.1. Bydlení

V návrhu změny ÚP se upravují zastavitelné plochy:

- Bydlení – v rodinných domech – městské a příměstské BI 8–rozšíření, BI 9–rozšíření, BI 11–rozšíření, BI 24–rozšíření, BI 26–rozšíření, BI 27– rozšíření, dva úseky, BI 28–rozšíření,
- Plochy smíšené obytné – venkovské SV 3– rozšíření,
- Plochy smíšené obytné – rekreační SR 1– rozšíření.

Jedná se o úpravu dříve vymezených zastavitelných ploch do nové katastrální mapy, beze změny kapacity těchto ploch, beze změny přínosu pro hospodářský rozvoj a soudržnost společenství obyvatel území.

V návrhu změny ÚP se vymezují nové zastavitelné plochy:

- Bydlení – v rodinných domech – městské a příměstské BI 32, BI 33, BI 34, BI 35,
- Plochy smíšené obytné – venkovské SV 5.

Tyto plochy pro bydlení a smíšené obytné plochy jsou vymezeny pro cca 20 nových RD. Tento přírůstek nahrazuje úbytek návrhových ploch pro bydlení a smíšené obytné plochy od doby vydání ÚP v rozsahu 13 RD, výsledná bilance činí přírůstek 7 RD, významná část pozemků je v majetku obce Vysoká Pec.

Vymezením těchto ploch se posiluje sociální pilíř udržitelného rozvoje území, protože umožňuje obyvatelům v obci narozeným výstavbu RD v domovské obci, zároveň se tím rozšiřuje nabídka pro případné zájemce o přistěhování.

Umístění většiny nových ploch v dolní části obce při hlavní komunikaci upevňuje význam centra obce, kde je návaznost na občanské vybavení a veřejnou dopravu.

C.1.2. Rekreace

V návrhu změny ÚP se upravují zastavitelné plochy:

- Rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci RI 1– rozšíření a RI 4– rozšíření.

Jedná se o úpravu dříve vymezených zastavitelných ploch do nové katastrální mapy, beze změny kapacity těchto ploch, beze změny přínosu pro hospodářský rozvoj a soudržnost společenství obyvatel území.

V návrhu změny ÚP se vymezují nové zastavitelné plochy a plochy přestavby:

- Rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci RI 8, RI 9, RI 10, RI 11, RI 12, RI 13, RI 14, RI 15, RI 16 (plocha přestavby), RI 17, RI 18, RI 19, RI 20.

Plochy rekreace byly vymezeny převážně v lokalitách historické zaniklé zástavby na tzv. zbořeništích (s výjimkou plochy RI 8). Přínosem je částečná obnova historické územní struktury.

Vymezením těchto ploch se posiluje sociální pilíř udržitelného rozvoje území, protože se rozšiřuje nabídka ploch pro případné zájemce o rekreaci v obci.

Rozptýlený charakter nových ploch pro 1 rekreační objekt (s výjimkou plochy RI 8) nezatíží významně území, vlivy jednotlivých staveb rekreace budou zanedbatelné.

Plocha RI 8 je vymezena při pátešní komunikaci a sceluje zástavbu v horní části sídla Rudné.

C.1.3. Občanské vybavení

V návrhu změny ÚP se vymezují nové zastavitelné plochy:

- Občanské vybavení – veřejná infrastruktura OV 3– rozšíření, OV 4– rozšíření, OV 5, OV 6, OV 7,
- Občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení OS 2, OS 3.

Vymezením těchto ploch se posiluje sociální pilíř udržitelného rozvoje území – doplnění nebo rozvoj potřebné veřejné vybavenosti (školství, zdravotnictví, sociální péče, ochrana obyvatelstva a pod.). Může dojít i k posílení hospodářského pilíře vznikem omezeného počtu pracovních příležitostí v obci.

Plochy OV 3, OV 4 jsou určeny pro veřejnou infrastrukturu obce bez specifikace, plocha OV 7 je určena pro přístavbu objektu hasičské zbrojnice.

Plochy OV 5 a OV 6 pro výhledny posilují turistický ruch v obci. Zároveň se tím nahrazuje rušená plocha pro rozhlednu OV 1.

Plochy pro sport OS 2 pro hřiště v západní části sídla Rudné a OS 3 pro rozšíření stávajícího fotbalového hřiště v jižní části sídla Rudné

C.1.4. Veřejná prostranství

V návrhu změny ÚP se upravují zastavitelné plochy:

- Veřejná prostranství PV 4– rozšíření, PV 9– rozšíření, dva úseky, PV 10– rozšíření, tři úseky, PV 11– rozšíření,
- Veřejná prostranství – se specifickým využitím PX 4– rozšíření, PX 5– rozšíření, dva úseky,
- Veřejná prostranství – veřejná zeleň ZV 8– rozšíření, ZV 12– rozšíření, ZV 13– rozšíření.

Jedná se o úpravu dříve vymezených zastavitelných ploch do nové katastrální mapy, beze změny kapacity těchto ploch, beze změny přínosu pro hospodářský rozvoj a soudržnost společenství obyvatel území.

V návrhu změny ÚP se vymezují nové zastavitelné plochy:

- Veřejná prostranství PV 15 pro umístění místní komunikace,
- Veřejná prostranství – veřejná zeleň ZV 2– rozšíření, ZV 3– rozšíření.

Vymezením těchto ploch se posiluje sociální pilíř udržitelného rozvoje území – jedná se o úpravu a doplnění nových veřejných prostranství, včetně ploch veřejné zeleně. Hospodářský pilíř se posiluje umožněním výstavby místní komunikace v ploše PV 15 – zvýšení prostupnosti území.

C.1.5. Veřejná dopravní infrastruktura

V návrhu změny ÚP se upravují zastavitelné plochy:

- Dopravní infrastruktura – silniční – parkoviště DS p3– rozšíření, DS p9– rozšíření, DS p10– rozšíření, DS p11– rozšíření.

Jedná se o úpravu dříve vymezených zastavitelných ploch do nové katastrální mapy, beze změny kapacity těchto ploch, beze změny přínosu pro hospodářský rozvoj a soudržnost společenství obyvatel území.

V návrhu změny ÚP se vymezují nové zastavitelné plochy:

- Dopravní infrastruktura – silniční – parkoviště DS p14, DS p15.

Vymezením těchto ploch se posiluje sociální i hospodářský pilíř udržitelného rozvoje území – nové plochy pro odstavení motorových vozidel zvyšují dostupnost území a komfort jeho využívání.

V návrhu změny ÚP se vymezují nové komunikace (liniové prvky):

- Účelové komunikace: Z KPÚ byly přejaty vybrané návrhy účelových komunikací v krajině. K obsluze zastavitelných ploch RI 10 + RI 11, RI 15 a RI 19 jsou navrženy tři účelové komunikace.
- Pěší komunikace: Návrhy pěších tras dle platného ÚP byly obcí přehodnoceny s ohledem na potřeby propojení a na rozsah pozemků v majetku obce po provedených KPÚ; řada dříve navržených tras se ruší a je nahrazena trasami novými tak, aby byly přednostně vedeny po pozemcích v majetku Obce Vysoká Pec.

Vymezením těchto liniových prvků se posiluje sociální i hospodářský pilíř udržitelného rozvoje území; úprava a doplnění nových komunikací, zvýšení prostupnosti území.

C.1.6. Veřejná technická infrastruktura

V oblasti technické infrastruktury nedochází k významným změnám. Základní koncepce se nemění, návrhy liniových vedení zůstávají beze změny.

Plochy pro přístřešky pro sběrné nádoby TO 1 a TO 2 na separovaný, příp. komunální odpad byly od doby vydání ÚP realizovány v upřesněných lokalitách a mění se na stabilizované plochy.

Vymezením těchto staveb se posiluje hospodářský a sociální pilíř udržitelného rozvoje území.

C.1.7. Hospodářské podmínky

Hospodářský pilíř je v řešeném území stabilizovaný. Plochy průmyslové výroby se zde neuplatňují ani jako stabilizované ani navržené.

Územní plán navrhoval rozvoj v plochách Výroba a skladování – zemědělská výroba a Plochy smíšené výrobní. Část těchto ploch již byla zastavěna (VZ 2 část, VZ 3, VS 2) a mění se Změnou č. 1 ÚP na plochy stabilizované.

Rozsah zastavitelných ploch pro výrobu a smíšené výrobní plochy se tak snižuje. Nezastavěné zůstávají plochy Výroba a skladování – zemědělská výroba VZ 1 a VZ 2 (zbylá část) a Plocha smíšená výrobní VS 1.

Nové plochy se nevymezují.

D. VYHODNOCENÍ VLIVŮ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ, KTERÉ SPOČÍVÁ V POSOUZENÍ VZTAHU A ZLEPŠOVÁNÍ ÚZEMNÍCH PODMÍNEK PRO PŘÍZNIVÉ ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ, HOSPODÁŘSKÝ ROZVOJ A SOUDRŽNOST SPOLEČENSTVÍ OBYVATEL ÚZEMÍ

Z posouzení vlivu Změny č. 1 ÚP Vysoká Pec na zlepšování územních podmínek pro hospodářský rozvoj a soudržnost společenství obyvatel území vyplynulo toto hodnocení:

Návrh Změny č. 1 ÚP bude mít pozitivní vliv především na soudržnost společenství obyvatel území, a to ve většině zkoumaných kategoriích (Bydlení, Rekreační, Občanské vybavení, Veřejná prostranství, Veřejná dopravní infrastruktura). Nulový vliv v kategoriích Veřejná technická infrastruktura a Hospodářské podmínky.

Negativní vlivy na soudržnost společenství obyvatel území nebyl zaznamenán.

V oblasti hospodářského rozvoje je možné zaznamenat mírný pozitivní vliv v několika zkoumaných kategoriích (Občanské vybavení, Veřejná prostranství, Veřejná dopravní infrastruktura), ve většině se jedná o vliv nulový (ani příznivý, ani nepříznivý).

Z posouzení vlivu Změny č. 1 ÚP Vysoká Pec na životní prostředí vyplynulo toto hodnocení:

V převážné části zkoumaných kategorií byly vyhodnoceny vlivy nulové (Úprava dřívě vymezených zastavitelných ploch do nové katastrální mapy, Nově vymezené zastavitelné plochy či jejich rozšíření, Zmenšení a rušení zastavitelných ploch, Systém sídelní zeleně, Dopravní infrastruktura, Občanské vybavení charakteru veřejné infrastruktury, Koncepce uspořádání krajiny).

Vlivy byly zaznamenány v kategoriích:

• Nově vymezené a rozšířené zastavitelné plochy mimo obvod dříve vymezených zastavitelných ploch a ploch přestavby:

Mírně pozitivní v okruhu *veřejného zdraví a faktorů pohody* (rozvoj sportovišť a rekreace), mírně negativní v okruhu *příroda a krajina* (negativní vliv na EVL Rudné, řešeno podmínkami). V ostatních okruzích indiferentní.

Plocha RI 8: Vliv na předměty ochrany EVL -1 až -2 (T1.2). Louky přechodného charakteru mezi horskými (T1.2) a smilkovými loukami (T2.3B) a vřesoviště (T8.2B) dobré kvality B, nálet smrku, plošně významný zábor, výskyt zvláště chráněných druhů. Nutné další posouzení při realizaci záměru.

Plocha RI 12: Vliv na předměty ochrany EVL -1 až -2 (T1.2). Rozvaliny s náletem dřevin (X12B), studánkou a sklepy, po okrajích horská louka T1.2 dobré kvality B, výskyt zvláště chráněných druhů. Nutné další posouzení při realizaci záměru.

• Technická infrastruktura:

Mírně pozitivní v okruhu *voda* (adaptační opatření, zadržetí vody v krajině), mírně negativní až významně negativní v okruhu *příroda a krajina* (negativní vliv na EVL Rudné, řešeno podmínkami). V ostatních okruzích indiferentní.

Plocha W 4-r: Vliv na předměty ochrany EVL -1 až -2 (T1.2). Pasená horská louka střední kvality C - T1.2, potok, podmáčená louka T1.5 nižší kvality.

Vzhledem k rozsahu vyžaduje záměr při realizaci další posouzení a stanovení ekologických limitů.

Plocha W 8: Vliv na předměty ochrany EVL -1 až -2 (T1.2, T1.6). Horská louka střední kvality C - T1.2, potok, podmáčené louky T1.6/ T1.5 střední kvality.

Vzhledem k rozsahu vyžaduje záměr při realizaci další posouzení a stanovení ekologických limitů.

• Veřejná prostranství:

Mírně pozitivní v okruhu *příroda a krajina, krajinný ráz* (vytvoření podmínek pro průchod biokoridoru zastavěným územím, doplnění rozsahu veřejné zeleně) a *veřejné zdraví* (dtt), v ostatních okruzích indiferentní.

• Vymezení územního systému ekologické stability:

Mírně pozitivní v okruhu *příroda a krajina, krajinný ráz* (aktualizace ÚSES dle platné metodiky), v ostatních okruzích indiferentní.

E. NÁVRH POŽADAVKŮ NA ROZHODOVÁNÍ VE VYMEZENÝCH PLOCHÁCH A KORIDORECH Z HLEDISKA ZAJIŠTĚNÍ ÚZEMNÍCH PODMÍNEK UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ

Z posouzení vlivu Změny č. 1 ÚP Vysoká Pec na zlepšování územních podmínek pro hospodářský rozvoj a soudržnost společenství obyvatel území nebyly zaznamenány negativní vlivy, neplynou proto žádné podmínky.

Z posouzení vlivu Změny č. 1 ÚP Vysoká Pec na životní prostředí vplynuly tyto podmínky:

„Z uvedených důvodů zpracovatel vyhodnocení navrhuje souhlasné stanovisko příslušného orgánu s těmito podmínkami:

- V případě realizace konkrétního záměru/ů na ploše RI 8 je nezbytné další posouzení s cílem omezit zásahy do biotopů 6230 a 6520 a do biotopů zvláště chráněných druhů na ně vázaných.
- V případě realizace konkrétního záměru na ploše RI 12 je nezbytné další posouzení s cílem omezit zásah do biotopu 6520.

- *V případě realizace konkrétního záměru na plochách W 4–r a W 8 je nezbytné další posouzení s cílem omezit zásah do biotopů 6430 a 6520. Nádrže je třeba navrhnout tak, aby jejich ekologické funkce nahradily plošnou ztrátu biotopů. “*

Tyto podmínky byly do výroku Změny č. 1 ÚP k plochám RI 8, RI 12 (kap. 6.2.3. výrokové části), W 4–rozšíření a W 8 (kap. 6.2.21. výrokové části) zapracovány.