

Z Á P I S

z XIV. zasedání zastupitelstva obce Vysoká Pec konaného dne 7. března 2025 v 17:00 hod.

Přítomni: Malý Václav; Hüttner Tomáš; Košner Jindřich, Ing.; Zázvorka Vlastimil, Bc.; Šaroch Radek; Zettl Petr Josef, Ing., Hüttner Jan

Omluveni:

Hosté: prezenční listina přílohou

Zapisovatel: Jan Hüttner

1. Zahájení a schválení programu jednání

Starosta přivítal přítomné a zahájil zasedání v 17:00 hodin konstatováním, že zastupitelstvo je usnášeníschopné a že informace o době a místě zasedání včetně navrhovaného programu byla zveřejněna na úřední desce od 26.02.2025 do 07.03.2025.

Program:

- 1) zahájení a schválení programu
- 2) volba zapisovatele a ověřovatelů zápisu
- 3) kontrola plnění usnesení
 - kontrola plnění uzavřené Smlouvy o budoucím bezúplatném převodu - stánek rychlého občerstvení na části pozemku p.č. 1170 v k.ú. Vysoká Pec u Nejdku
- 4) prodej části pozemku p.č.1010/1 v k.ú. Vysoká Pec u Nejdku
- 5) žádosti o poskytnutí dotace z rozpočtu obce Vysoká Pec na instalaci tepelných čerpadel a kotlů na paliva z obnovitelných zdrojů
- 6) žádost o poskytnutí finančního příspěvku z rozpočtu obce Vysoká Pec - MAS Krušné hory o.p.s. na akci čištění řeky Ohře
- 7) žádost o poskytnutí finančního příspěvku z rozpočtu obce Vysoká Pec – Nadační fond Gaudeamus
- 8) žádosti o slevu plateb vodného a stočného
- 9) žádosti o pronájem areálu westernového městečka
- 10) novela směrnice o poskytování peněžitého příspěvku na stravování
- 11) projednání cenové nabídky na provádění zemních prací v r. 2025
- 12) projednání cenové nabídky na dopravní služby v r. 2025
- 13) rozpočtové opatření č. 1/2025
- 14) projednání možnosti prodloužit poskytnutí dotace z rozpočtu obce na instalaci tepelných čerpadel a kotlů na paliva z obnovitelných zdrojů
- 15) projednání užívání nemovité věci ve vlastnictví státu, se kterou je příslušný hospodařit SPÚ pozemek p.č. 22/1 v k.ú. Rudné (pronájem)
- 16) pověření starosty obce k uzavření nájemní smlouvy objektu čp 50 Vysoká Pec
- 17) změna složení kulturního výboru
- 18) různé

Doplnění programu:

Starosta navrhl doplnit bod 18) různé o:

- a) projednání žádosti o poskytnutí finančního příspěvku – Linka bezpečí, z.s.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce usnesením č. ZO/1/XIV/2025 schválilo upravený program jednání.

Výsledek hlasování:

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. ZO/1/XIV/2025 bylo přijato.

2. Volba zapisovatele a ověřovatelů zápisu

Starosta doporučil, aby byl určen zapisovatel a dva ověřovatelé zápisu z dnešního zasedání. Zapisovatele navrhl pana Jana Hüttnera, ověřovateli zápisu pana Radka Šarocho a pana Ing. Jindřicha Košnera.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce usnesením č. ZO/2/XIV/2025 zvolilo zapisovatele zápisu z XIV. zasedání pana Jana Hüttnera a ověřovatele zápisu pana Radka Šarocho a pana Ing. Jindřicha Košnera.

Výsledek hlasování:

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. ZO/2/XIV/2025 bylo přijato.

3. Zpráva o kontrole plnění usnesení

Kontrolní výbor provedl kontrolu plnění usnesení zastupitelstva obce Vysoká Pec z minulých zasedání a předložil zprávu zastupitelstvu obce.

a) kontrola plnění uzavřené Smlouvy o budoucím bezúplatném převodu - stánek rychlého občerstvení na části pozemku p.č. 1170 v k.ú. Vysoká Pec u Nejdku.

Budoucí nabyvatel budoucího předmětu převodu měl dle uzavřené smlouvy opravit k řádnému obvyklému užívání na zařízení pro rychlé občerstvení nejpozději do 31.12.2024. Kontrolní výbor tímto konstatuje, že podmínky smlouvy byly řádně splněny a doporučuje realizovat smlouvou definovaný převod majetku dle čl. II. odst. 4 této smlouvy.

Návrh usnesení:

*Zastupitelstvo obce usnesením č. ZO/3a/XIV/2025 vzalo na vědomí splnění podmínky dle Smlouvy o budoucím bezúplatném převodu nekatastrované stavby stánku rychlého občerstvení v lokalitě tzv. country městečka na části pozemku p.č. 1170 v k.ú. Vysoká Pec u Nejdku do vlastnictví *****, bytem ***** a schvaluje uzavření vlastní smlouvy o bezúplatném převodu a pověřilo starostu k podpisu smlouvy o převodu majetku.*

Výsledek hlasování:

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. ZO/3a/XIV/2025 bylo přijato.

b) aktualizace fotografií na webových stránkách obce

Fotografie z kulturních akcí roku 2024 stále nejsou doplněné na webovém portále obce. Stav plnění je zatím 70%. Úkol se uzavře na dalším zasedání, pokud budou fotografie z posledních akcí vloženy na web.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce usnesením č. ZO/3/XIV/2025 vzalo na vědomí zprávu kontrolního výboru o kontrole plnění usnesení. Zpráva tvoří přílohu zápisu.

Výsledek hlasování:

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. ZO/3/XIV/2025 bylo přijato.

4) prodej části pozemku p.č.1010/1 v k.ú. Vysoká Pec u Nejdku

Předložena žádost o prodej části pozemku p.č. 1010/1 o výměře 252 m² (dle GP č. 364-135/2024 nově pozemek p.č. 1010/4) v k.ú. Vysoká Pec u Nejdku, druh pozemku trvalý travní porost. Předmětný pozemek navazuje na nemovitost žadatelů. Záměr prodeje byl zveřejněn na úřední desce dne 17.01.2025 a sejmut dne 03.02.2025.

Návrh usnesení:

*Zastupitelstvo obce usnesením č. ZO/4/XIV/2025 schválilo prodej části pozemku p.č. 1010/1 o výměře 252 m², dle geometrického plánu č. 364-135/2024 nově pozemek p.č. 1010/4 v k.ú. Vysoká Pec u Nejdku manželům ***** a ***** *****, trvale bytem *****, za cenu 25 Kč za 1 m², tj. za celkovou cenu 6 300 Kč. Veškeré náklady spojené s převodem pozemku nese strana kupující.*

Výsledek hlasování:

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. ZO/4/XIV/2025 bylo přijato.

5) žádosti o poskytnutí dotace z rozpočtu obce Vysoká Pec na instalaci tepelných čerpadel a kotlů na paliva z obnovitelných zdrojů

Obec Vysoká Pec na základě usnesení Zastupitelstva obce Vysoká Pec ze dne 22. září 2023 č. ZO/10/VIII/2023 vyhlásila program na financování instalací nízkoemisních zdrojů tepla prostřednictvím dotace z rozpočtu obce Vysoká Pec do konce roku 2024. Doručeny byly dvě žádosti v daném termínu tj. do 31.12.2024. Zastupitelé předložené žádosti překontrolovali a poté rozhodli o poskytnutí dotace z rozpočtu obce takto:

Návrh usnesení:

*a) Zastupitelstvo obce usnesením č. ZO/5a/XIV/2025 schválilo uzavření Veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtu obce Vysoká Pec s *****, bytem *****, ve výši 50 000 Kč na financování instalací nízkoemisních zdrojů tepla.*

Výsledek hlasování:

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. ZO/5a/XIV/2025 bylo přijato.

Návrh usnesení:

*b) Zastupitelstvo obce usnesením č. ZO/5b/XIV/2025 schválilo uzavření Veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtu obce Vysoká Pec s *****, bytem *****, ve výši 32 000 Kč na financování instalací nízkoemisních zdrojů tepla.*

Výsledek hlasování:

Pro: 6

Proti: 0

Zdržel se: 1

Usnesení č. ZO/5b/XIV/2025 bylo přijato.

6) žádost o poskytnutí finančního příspěvku z rozpočtu obce Vysoká Pec - MAS Krušné hory o.p.s. na akci čištění řeky Ohře

Předložena žádost o poskytnutí dotace z rozpočtu obce. Starosta navrhl žádost opětovně zamítnout. Prostředky budou věnovány na čištění Rudenského potoka, čímž se pomůže i řece Ohři.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce usnesením č. ZO/6/XIV/2025 zamítlo žádost o poskytnutí dotace pro organizační zajištění akce „Čištění řeky Ohře 2025“ MAS Krušné hory o.p.s..

Výsledek hlasování:

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. ZO/6/XIV/2025 bylo přijato.

7) žádost o poskytnutí finančního příspěvku z rozpočtu obce Vysoká Pec – Nadační fond Gaudeamus

Předložena žádost o poskytnutí individuální dotace nadačního fondu Gaudeamus o poskytnutí dotace z rozpočtu obce na 33. ročník Dějepisné soutěže studentů gymnázií ČR a SR. Dotace bude použita na nákup odborné literatury pro účastníky soutěže a požadovaná částka činí 2.000 Kč – 5.000 Kč. Starosta navrhuje poskytnout dotaci ve výši 10 Kč za každého občana obce Vysoká Pec. K dnešnímu dni eviduje obec Vysoká Pec 371 obyvatel.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce usnesením č. ZO/7/XIV/2025 schválilo žádost o poskytnutí individuální dotace z rozpočtu obce Vysoká Pec nadačnímu fondu Gaudeamus, IČO 25228633 se sídlem Nerudova čp. 2283/7, 350 02 Cheb ve výši 3.710 Kč a pověřilo starostu podpisem veřejnoprávní smlouvy.

Výsledek hlasování:

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. ZO/7/XIV/2025 bylo přijato.

8) žádosti o slevu plateb vodného a stočného

Předložena jedna žádost o slevu plateb vodného a stočného.

Návrh usnesení:

*Zastupitelstvo obce usnesením č. ZO/8/XIV/2025 schvaluje poskytnutí slevy vodného a stočného v roce 2025 *****, bytem *****, za syna ***** a dceru *****. Uhrazena bude částka ve výši 20 % ceny pohyblivé složky vodného i stočného.*

Výsledek hlasování:

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. ZO/8/XIV/2025 bylo přijato.

9) žádosti o pronájem areálu westernového městečka

Předloženy tři žádosti o pronájem areálu westernového městečka.

Návrh usnesení:

a) Zastupitelstvo obce usnesením č. ZO/9a/XIV/2025 schválilo žádost o zapůjčení areálu westernového městečka spolku Onkotým z.s., Rudné čp. 250, IČO: 09912690, pro konání 7. ročníku charitativního jarmarku. Pronájem areálu je naplánován od 6.6.2025 do 8.6.2025.

Výsledek hlasování:

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. ZO/9a/XIV/2025 bylo přijato.

Návrh usnesení:

b) Zastupitelstvo obce usnesením č. ZO/9b/XIV/2025 schválilo žádost o zapůjčení areálu westernového městečka *****, bytem *****. Pronájem areálu je naplánován na 20.6.2025.

Výsledek hlasování:

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. ZO/9b/XIV/2025 bylo přijato.

Návrh usnesení:

c) Zastupitelstvo obce usnesením č. ZO/9c/XIV/2025 schválilo žádost o zapůjčení areálu westernového městečka *****, bytem *****. Pronájem areálu je naplánován od 5.7.2025 do 6.7.2025.

Výsledek hlasování:

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. ZO/9c/XIV/2025 bylo přijato.

10) novela směrnice o poskytování peněžitého příspěvku na stravování

V roce 2025 došlo k navýšení na stravenkovém paušálu - maximální výše činí 123,90 Kč.

Naposledy zastupitelstvo obce na svém zasedání dne 4.11.2022 schválilo novelu směrnice o poskytování peněžitého příspěvku na stravování - stravenkový paušál ve výši 99 Kč za každou odpracovanou směnu s pracovní dobou 40 hodin týdně. Starosta navrhuje nově schválit stravenkový paušál ve výši 123,90 Kč za každou odpracovanou směnu s pracovní dobou 20 hodin týdně.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce usnesením č. ZO/10/XIV/2025 schválilo novelu směrnice č. 2 o poskytování peněžitého příspěvku na stravování - stravenkový paušál ve výši 123,90 Kč za každou odpracovanou směnu s pracovní dobou 20 hodin týdně.

Výsledek hlasování:

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. ZO/10/XIV/2025 bylo přijato.

11) projednání cenové nabídky na provádění zemních prací v r. 2025

Starosta předložil cenovou nabídku na zemní práce firmy Petr Ipner pro letošní rok, a to:

- traktor bagr za 1 000 Kč/hod bez DPH
- minibagr za 700 Kč/hod bez DPH
- kolový bagr 1 200 Kč/hod bez DPH
- bourací kladivo + 300 Kč bez DPH

S firmou pana Ipnera bude uzavřena celoroční objednávka.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce usnesením č. ZO/11/XIV/2025 schválilo cenovou nabídku na provádění zemních prací pro rok 2025 firmy Petr Ipner, IČ: 62647270, se sídlem Vysoká Pec čp. 176, 362 21 Vysoká Pec. Úplné znění cenové nabídky je přílohou tohoto zápisu.

Výsledek hlasování:

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. ZO/11/XIV/2025 bylo přijato.

12) projednání cenové nabídky na dopravní služby v r. 2025

Starosta předložil cenovou nabídku na nákladní autodopravu firmy Petr Malý pro letošní rok, a to:

- cena provozu za hodinu v místě 1 000 Kč
- cena dopravy za 1 km 39 Kč + mýto
- práce v terénu nebo pod bagrem 1 250 Kč/hod

S firmou pana Petra Malého bude uzavřena celoroční objednávka.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce usnesením č. ZO/12/XIV/2025 schválilo cenovou nabídku na dopravní služby pro rok 2025 firmy Petr Malý, se sídlem Rudné čp. 292, 362 21 Vysoká Pec. Úplné znění cenové nabídky je přílohou tohoto zápisu.

Výsledek hlasování:

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. ZO/12/XIV/2025 bylo přijato.

13) rozpočtové opatření č. 1/2025

Předloženo na základě Zákona č.250/2000 Sb. o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů v platném znění (§ 16).

Starosta obce dodatečně předkládá zastupitelům k nahlédnutí poslední rozpočtové opatření z roku 2024 tj. č.5/2024, které na základě udělení pravomoci zastupitelstvem obce může schvalovat sám.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce usnesením č. ZO/13/XIV/2025 schválilo rozpočtové opatření č. 1/2025 a vzalo na vědomí schválené rozpočtové opatření č. 5/2024. Úplné znění rozpočtových opatření je přílohou tohoto zápisu.

Výsledek hlasování:

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. ZO/13/XIV/2025 bylo přijato.

14) projednání možnosti prodloužit poskytnutí dotace z rozpočtu obce na instalaci tepelných čerpadel a kotlů na paliva z obnovitelných zdrojů

Obec Vysoká Pec (dále jen „obec“) na základě usnesení Zastupitelstva obce Vysoká Pec ze dne 22. září 2023 č. ZO/10/VII/2023 schválila P R O G R A M na financování instalací nízkoemisních zdrojů tepla prostřednictvím dotace z rozpočtu obce Vysoká Pec. Lhůta pro podávání žádostí byla stanovena do 31.12.2024. Starosta navrhuje vyhlásit novou dotaci z rozpočtu obce ve výši 750 000 Kč na instalaci tepelných čerpadel a kotlů na paliva z obnovitelných zdrojů. Program bude vyhlášen do konce roku 2026. Dotace bude schválena pouze na instalaci nízkoemisních zdrojů tepla, schválené SFŽP. Obec poskytne občanům dotaci ve výši 20% z instalace zdroje tepla, maximálně

však 50 000 Kč. Program na financování instalací nízkoemisních zdrojů tepla prostřednictvím dotace z rozpočtu obce Vysoká Pec, vzor žádosti a vzorová veřejnoprávní smlouva na poskytnutí dotace je přílohou tohoto zápisu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce usnesením č. ZO/14/XIV/2025 schválilo poskytnutí dotace z rozpočtu obce na instalaci tepelných čerpadel a kotlů na paliva z obnovitelných zdrojů ve výši 750 000 Kč.

Výsledek hlasování:

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. ZO/14/XIV/2025 bylo přijato

15) projednání užívání nemovité věci ve vlastnictví státu, se kterou je příslušný hospodařit SPÚ pozemek p.č. 22/1 v k.ú. Rudné (pronájem)

Starosta informoval o podané žádosti o užívání nemovité věci ve vlastnictví státu, se kterou je příslušný hospodařit Státní pozemkový úřad na výše uvedený pozemek. Žádost byla podána na základě doporučení SPÚ. Jelikož probíhá současně i žádost o realizaci směny předmětného pozemku požadují nejdříve uzavřít smlouvu na pronájem pozemku.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce usnesením č. ZO/15/XIV/2025 vzalo na vědomí podanou žádost o užívání nemovité věci na pozemek p.č. 22/1 v k.ú. Rudné ve vlastnictví státu, se kterou je příslušný hospodařit SPÚ a pověřuje starostu k podpisu nájemní smlouvy.

Výsledek hlasování:

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. ZO/15/XIV/2025 bylo přijato.

16) pověření starosty obce k uzavření nájemní smlouvy objektu čp 50 Vysoká Pec

Starosta informoval, že společnost Rockland World s.r.o., která má uzavřenou s obcí nájemní smlouvu na pronájem domu čp. 50 se stavební parcelou č. 59 (penzion Sportka) a nájemní smlouvu na pronájem domu čp.174 se stavební parcelou č. 49 (prodejnu smíšeného zboží) obojí v katastrálním území Vysoká Pec u Nejdku obdržela dne 27.2.2025 výpověď z výše uvedených nájmu z důvodu porušování povinností nájemcem. Převzetí objektů čp. 50 po dohodě smluvních stran nejpozději do 31.3.2025 a čp. 174 po dohodě smluvních stran nejpozději do 9.3.2025. Starosta navrhl zveřejnit od pondělí výběrové řízení na pronájem penzionu s restaurací s tím, že do středy 26.3.2025 (15 hod) předložení nabídek. Výběrová komise zasedne ve stejný den od 17 hod. Starosta navrhl ustanovení komise pro výběr nejvhodnější nabídky v tomto složení : Tomáš Hüttner, Jan Hüttner, Vlastimil Zázvorka, Petr Josef Zettl, Jindřich Košner.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce usnesením č. ZO/16/XIV/2025 pověřuje starostu obce zajištěním výběru nejvhodnějšího uchazeče o pronájem stavební parcely č. 59 (druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 452 m², jejíž součástí je dům čp. 50, katastrální území Vysoká Pec u Nejdku, spolu s vybavením a zařízením (dále jen „předmět nájmu“) včetně zveřejnění záměru pronájmu, ustanovení komise pro výběr nejvhodnější nabídky a uzavření vlastní nájemní smlouvy

Výsledek hlasování:

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. ZO/16/XIV/2025 bylo přijato.

17) změna složení kulturního výboru

Změna složení kulturního výboru byla předložena na základě žádosti předsedy kulturního výboru z důvodu odstoupení dvou členek paní Anny Schloserové a Ivety Andršové. Předseda kulturního výboru navrhuje zvolit nové členy paní Ivu Hüttnerovou a pana Jakuba Pospíšila.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce usnesením č. ZO/17/XIV/2025 vzalo na vědomí ukončení členství paní Anny Schloserové a Ivety Andršové a zvolilo nové členy kulturního výboru paní Ivu Hüttnerovou a pana Jakuba Pospíšila.

Výsledek hlasování:

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. ZO/17/XIV/2025 bylo přijato.

18) různé

a) projednání žádosti o poskytnutí finančního příspěvku – Linka bezpečí, z.s.

Předložena žádost spolku Linka bezpečí, z.s. o poskytnutí finančního příspěvku ve výši 3 000 Kč, který obec každoročně přispívá.

Návrh usnesení:

a) Zastupitelstvo obce usnesením č. ZO/18a/XIV/2025 schválilo poskytnutí finančního příspěvku spolku Linka bezpečí, z.s., se sídlem Ústavní 95, 181 00 Praha 8, IČ: 61383198 ve výši 3 000 Kč a pověřilo starostu podpisem darovací smlouvy.

Výsledek hlasování:

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. ZO/18a/XIV/2025 bylo přijato.

Starosta ukončil zasedání v 17:45 hod. a pozval všechny přítomné na další zasedání.

Ve Vysoké Peci dne 12.3.2025

Zapsal: Jan Hüttner

Ověřovatelé zápisu:

Starosta: Václav Malý

Radek Šaroch

Ing. Jindřich Košner