

# ZÁPIS

## z XI. zasedání zastupitelstva obce Vysoká Pec konaného dne 21. června 2024 v 18:00 hod.

---

**Přítomni:** Malý Václav; Hüttner Tomáš; Hüttner Jan; Košner Jindřich, Ing.; Šaroch Radek; Zettl Petr Josef, Ing.

**Omluveni:** 1

**Hosté:** prezenční listina přílohou

**Zapisovatelka:** Ilona Káňová

### 1. Zahájení a schválení programu jednání

Starosta přivítal přítomné a zahájil zasedání v 18:00 hodin konstatováním, že zastupitelstvo je usnášeníschopné a že informace o době a místě zasedání včetně navrhovaného programu byla zveřejněna na úřední desce od 12.6. 2024 do 21. 6. 2024.

Program:

- 1) zahájení a schválení programu
- 2) volba zapisovatele a ověřovatelů zápisu
- 3) kontrola plnění usnesení
- 4) prodej pozemku p.č. 1118 v k.ú. Vysoká Pec u Nejdku
- 5) prodej pozemku p.č. 1256/2 v k.ú. Vysoká Pec u Nejdku
- 6) prodej pozemku p.č.1904 v k.ú. Rudné
- 7) prodej části pozemku p.č. 1910 (nově pozemek 1910/4) v k.ú. Rudné
- 8) prodej části pozemku p.č. 1910 (nově pozemek 1910/3) v k.ú. Rudné
- 9) směna části pozemku p.č. 1910 za část pozemku p.č. 1909/1 obojí v k.ú. Rudné
- 10) předběžný souhlas směny části pozemku p.č. 2074 za část pozemku p.č. 22/1 obojí v k.ú. Rudné
- 11) pronájem pozemků p.č. 1879, p.č. 1878 a část p.č. 45/1 vše v k.ú. Rudné
- 12) žádost o stánek v Country městečku
- 13) žádosti o slevu plateb vodného a stočného
- 14) žádost o finanční pomoc z rozpočtu obce Vysoká Pec – Diakonie Broumov
- 15) žádost o prodloužení termínu dokončení stavby
- 16) projednání smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-0023319 na pozemky p.č. 1961, p.č.1797/1 a p.č. 2288 vše v k.ú. Rudné
- 17) projednání zápisů obecní kronice za rok 2023
- 18) vydání Obecně závazné vyhlášky o nočním klidu
- 19) poskytnutí příspěvku na veterinární péči
- 20) závěrečný účet obce za rok 2023 a zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření obce za rok 2023
- 21) účetní závěrka za rok 2023
- 22) rozpočtové opatření č. 2/2024
- 23) různé

### Doplnění programu:

Starosta navrhl doplnit bod 23) různé o:

- a) Zpráva o inventarizaci majetku obce Vysoká Pec k 31.12.2023
- b) nákup doplňků pro obecní traktor

### Návrh usnesení:

*Zastupitelstvo obce usnesením č. ZO/1/XI/2024 schválilo upravený program jednání.*

### Výsledek hlasování:

Pro:6

Proti:0

Zdržel se:0

**Usnesení č. ZO/1/XI/2024 bylo přijato.**

## **2. Volba zapisovatele a ověřovatelů zápisu**

Starosta doporučil, aby byl určen zapisovatel a dva ověřovatelé zápisu z dnešního zasedání. Zapisovatelkou navrhl Ilonu Káňovou, ověřovateli zápisu pana Tomáše Hüttnera a pana Jana Hüttnera.

### Návrh usnesení:

*Zastupitelstvo obce usnesením č. ZO/2/XI/2024 zvolilo zapisovatelkou zápisu z XI. zasedání paní Ilonu Káňovou a ověřovatele zápisu pana Tomáše Hüttnera a pana Jana Hüttnera.*

### Výsledek hlasování:

Pro:6

Proti: 0

Zdržel se: 0

**Usnesení č. ZO/2/XI/2024 bylo přijato.**

## **3. Zpráva o kontrole plnění usnesení**

Kontrolní výbor provedl kontrolu plnění usnesení zastupitelstva obce Vysoká Pec z minulých zasedání a předložil zprávu zastupitelstvu obce.

### **a) truhlíky na náves**

Na VI. zasedání zastupitelstva obce pověřili zastupitelé starostu obce objednávkou žulových truhlíků s nohami od firmy Od firmy MS Trade Company s.r.o. za cenu 20.573 za kus bez DPH. Doprava 8.500 bez DPH. Květináče byly objednány a dodání truhlíků proběhlo v květnu 2024.

Stav plnění je nyní na 100%.

Úkol: Václav Malý

### **b) odpadkové koše**

Objednávka na odpadkové koše provedena v červnu.

Stav plnění je nyní na 100%.

Úkol: Václav Malý

### **c) zdroj vody na návsi pro údržbu květin**

Na vodovodní řád instalovat napojení se zamykacím kohoutkem.

Téma zůstává otevřené a stav plnění je zatím na 10%.

Úkol: Václav Malý

#### **d) aktualizace fotografií na webových stránkách obce**

Aktualizace webových stránek o fotografie ze společenských a sportovních akcí.  
Téma zůstává otevřené a stav plnění je zatím na 10%.

Úkol: referentky o.ú.

#### **Návrh usnesení:**

*Zastupitelstvo obce usnesením č. ZO/3/XI/2024 vzalo na vědomí zprávu kontrolního výboru o kontrole plnění usnesení. Zpráva tvoří přílohu zápisu.*

#### **Výsledek hlasování:**

Pro:6

Proti:0

Zdržel se:0

**Usnesení č. ZO/3/XI/2024 bylo přijato.**

#### **4) prodej pozemku p.č. 1118 v k.ú. Vysoká Pec u Nejdku**

Obec Vysoká Pec zveřejnila záměr prodeje pozemku p.č. 1118 v k.ú. Vysoká Pec u Nejdku, druh pozemku trvalý travní porost. V územním plánu obce je pozemek určen pro výstavbu rodinného domu. Záměr prodeje byl zveřejněn tzv. „obálkovou metodou“ na úřední desce dne 22.04.2024 a sejmut dne 09.05.2024. Prodávající obdržel tři nabídky. Hodnotící komise pro posouzení a hodnocení nabídek navrhla nabídku s nejvyšší cenou tj. 965 Kč/m<sup>2</sup>. Protokol o otevírání obálek je přílohou tohoto zápisu.

#### **Návrh usnesení:**

*Zastupitelstvo obce usnesením č. ZO/4/XI/2024 schválilo prodej pozemku p.č. 1118 o výměře 1 173 m<sup>2</sup> v k.ú. Vysoká Pec u Nejdku, za účelem výstavby rodinného domu, pro \*\*\*\*\*, bytem \*\*\*\*\* a \*\*\*\*\*, bytem \*\*\*\*\*, za nabídkovou cenu 965 Kč za 1 m<sup>2</sup>, tj. za celkovou cenu 1 131 945 Kč za podmínek, že veškeré náklady spojené s převodem nese strana kupující a při dodržení všech podmínek pro prodej stavebních pozemků.*

#### **Výsledek hlasování:**

Pro:6

Proti:0

Zdržel se:0

**Usnesení č. ZO/4/XI/2024 bylo přijato.**

#### **5) prodej pozemku p.č. 1256/2 v k.ú. Vysoká Pec u Nejdku**

Předložena žádost o prodej pozemku p.č. 1256/2 o výměře 128 m<sup>2</sup> v k.ú. Vysoká Pec u Nejdku, druh pozemku trvalý travní porost. Předmětný pozemek navazuje na nemovitost žadatele. Záměr prodeje byl zveřejněn na úřední desce dne 29.04.2024 a sejmut dne 15.05.2024.

#### **Návrh usnesení:**

*Zastupitelstvo obce usnesením č. ZO/5/XI/2024 schválilo prodej pozemku p.č. 1256/2 o výměře 128 m<sup>2</sup> v k.ú. Vysoká Pec u Nejdku, \*\*\*\*\* , bytem \*\*\*\*\* , za cenu 25 Kč za 1 m<sup>2</sup>, tj. za celkovou cenu 3 200 Kč. Veškeré náklady spojené s převodem pozemku nese strana kupující.*

Výsledek hlasování:

Pro:6

Proti:0

Zdržel se:0

**Usnesení č. ZO/5/XI/2024 bylo přijato.**

**6) prodej pozemku p.č.1904 v k.ú. Rudné**

Předložena žádost o prodej pozemku p.č. 1904 o výměře 1 229 m<sup>2</sup> v k.ú. Rudné, druh pozemku trvalý travní porost. Předmětný pozemek navazuje na nemovitost žadatele. Ke zveřejněnému záměru se vyjádřili ve stanovené lhůtě další dva zájemci. Záměr prodeje byl zveřejněn na úřední desce dne 05.06.2024 a sejmut dne 20.06.2024. Starosta navrhl neschválit prodej pozemku z důvodu zachování přístupu k lesnímu pozemku p.č. 1903, který je ve vlastnictví obce.

Návrh usnesení:

*Zastupitelstvo obce usnesením č. ZO/6/XI/2024 zamítlo prodej pozemku p.č. 1904 o výměře 1 229 m<sup>2</sup> v k.ú. Rudné.*

Výsledek hlasování:

Pro:6

Proti:0

Zdržel se:0

**Usnesení č. ZO/6/XI/2024 bylo přijato.**

**7) prodej části pozemku p.č. 1910 (nově pozemek 1910/4) v k.ú. Rudné**

Předložena žádost o prodej části pozemku p.č. 1910 (nově pozemek p.č. 1910/4) o výměře 125 m<sup>2</sup> v k.ú. Rudné, druh pozemku trvalý travní porost. Nově zaměřený pozemek navazuje na nemovitosti žadatele. Záměr prodeje byl zveřejněn na úřední desce dne 04.04.2024 a sejmut dne 20.04.2024.

Návrh usnesení:

*Zastupitelstvo obce usnesením č. ZO/7/XI/2024 schválilo prodej části pozemku p.č. 1910 o výměře 125 m<sup>2</sup>, dle geometrického plánu č. 468-22/2024 nově pozemek p.č. 1910/4 v k.ú. Rudné, \*\*\*\*\* , bytem \*\*\*\*\* , za cenu 120 Kč za 1 m<sup>2</sup>, tj. za celkovou cenu 15 000 Kč. Veškeré náklady spojené s převodem pozemku nese strana kupující.*

Výsledek hlasování:

Pro:6

Proti:0

Zdržel se:0

**Usnesení č. ZO/7/XI/2024 bylo přijato.**

**8) prodej části pozemku p.č. 1910 (nově pozemek 1910/3) v k.ú. Rudné**

Předložena žádost o prodej části pozemku p.č. 1910 (nově pozemek p.č. 1910/3) o výměře 715 m<sup>2</sup> v k.ú. Rudné, druh pozemku trvalý travní porost. Vlastníci pozemků p.č. 1909/2 a p.č. 1909/1 obojí v k.ú. Rudné žádají o koupi uvedeného pozemku do spoluvlastnického podílu z důvodu zpřístupnění cesty k jejich nemovitostem. Záměr prodeje byl zveřejněn na úřední desce dne 04.04.2024 a sejmut dne 20.04.2024. Starosta navrhl žádost neschválit

s odůvodněním, že pro obec je vhodnější směnit předmětný pozemek za část pozemku p.č. 1909/1, který je ve vlastnictví jednoho z žadatelů. Vlastník pozemku p.č. 1909/1 přistoupil na návrh předložené směny.

#### **Návrh usnesení:**

*Zastupitelstvo obce usnesením č. ZO/8/XI/2024 zamítlo prodej části pozemku p.č. 1910 o výměře 125 m<sup>2</sup>, dle geometrického plánu č. 468-22/2024 nově pozemek p.č. 1910/3 v k.ú. Rudné.*

#### **Výsledek hlasování:**

Pro:6

Proti: 0

Zdržel se: 0

#### **Usnesení č. ZO/8/XI/2024 bylo přijato.**

**9) směna části pozemku p.č. 1910 za část pozemku p.č. 1909/1 obojí v k.ú. Rudné** Tuto směnu pozemků iniciovala obec na základě předešlého bodu. Směnou se rozšíří přístup k vodojemu tj. pozemky p.č. 2293 a p.č. 1930, které jsou ve vlastnictví obce Vysoká Pec, dle návrhu GP č. 468-22/2024 nově pozemek p.č. 1909/3. Starosta navrhl schválit směnu pozemků, a to část pozemku p. č. 1910 o výměře 715 m<sup>2</sup> (dle geometrického návrhu č. 468-22/2024 se jedná o pozemek p.č. 1910/3), v k.ú. Rudné ve vlastnictví obce Vysoká Pec za část pozemku p.č. 1909/1 o výměře 715 m<sup>2</sup> (dle geometrického návrhu č. 468-22/2024 se jedná o pozemek p.č. 1909/3), v k.ú. Rudné ve vlastnictví fyzické osoby. Na nově vzniklém pozemku p.č. 1910/3 bude zapsáno věcné břemeno práva chůze a jízdy vzhledem zachování přístupu na pozemek p.č. 1910/1. Záměr směny byl zveřejněn na úřední desce dne 31.05.2024 a sejmuto dne 16.06.2024.

#### **Návrh usnesení:**

*Zastupitelstvo obce usnesením č. ZO/9/XI/2024 schválilo směnu části pozemku p.č. 1910 o výměře 715 m<sup>2</sup> (dle návrhu geometrického plánu č. 468-22/2024 nově pozemek p.č. 1910/3) v majetku obce za část pozemku p.č. 1909/1 o výměře 715 m<sup>2</sup> (dle geometrického plánu č. 468-22/2024 nově pozemek p.č. 1909/3) ve vlastnictví \*\*\*\*\*, bytem \*\*\*\*\*, obojí v k.ú. Rudné, bez doplatku.*

*Na části pozemku p.č. 1910 (dle návrhu geometrického plánu č. 468-22/2024 nově pozemek p.č. 1910/3) bude zapsáno věcné břemeno práva chůze a jízdy.*

*\*\*\*\*\* uhradí ½ poplatku za vklad do katastru nemovitostí.*

#### **Výsledek hlasování:**

Pro:6

Proti:0

Zdržel se:0

#### **Usnesení č. ZO/9/XI/2024 bylo přijato**

#### **10) předběžný souhlas směny části pozemku p.č. 2074 za část pozemku p.č. 22/1 obojí v k.ú. Rudné**

Starosta shrnul průběh vyjednávání směny pozemků se Státním pozemkovým úřadem. Obec má zájem získat od SPU pozemek p.č. 22/1 v k.ú. Rudné za účelem využití veřejného prostranství k vybudování záchytného parkoviště pro veřejnost. Obec navrhla pozemky v souladu s podmínkami stanovenými SPÚ a nabídla ke směně tyto pozemky p.č. 2194, 2046 a 2261 vše v k.ú. Rudné – tyto pozemky vyhodnotil SPÚ jako nevhodné pro uskutečnění směny. Obec doplnila žádost o nově nabízený pozemek, a to část p.č. 2074 o

výměře cca 2892,44 m<sup>2</sup> v k.ú. Rudné (schváleno na ZO usnesením č. ZO/4/V/2023). SPÚ opětovně neschválil část směny pozemku p.č. 2074 a předložil výkres s navrženou částí směny předmětného pozemku. Zároveň sdělil, že část pozemku p.č. 22/1 v k.ú. Rudné za oplocením užívá jako zahradu jiná osoba. Řešení směny je možné pouze bez této části pozemku. Po odsouhlasení SPÚ bude vypracován geometrický plán s následným zveřejněním záměru na úřední desce obecního úřadu.

#### **Návrh usnesení:**

*Zastupitelstvo obce usnesením č. ZO/10/XI/2024 schválilo budoucí směnu s úplatným převodem pozemků p.č. 22/1 o výměře cca 2050 m<sup>2</sup> v k.ú. Rudné ve vlastnictví Státního pozemkového úřadu, IČ: 01312774, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 130 00 Praha 3, za část pozemku p.č. 2074 o výměře cca 2700 m<sup>2</sup> v k.ú. Rudné ve vlastnictví obce Vysoká Pec, za účelem budoucího vybudování záchytného parkoviště pro veřejnost.*

#### **Výsledek hlasování:**

Pro:6

Proti:0

Zdržel se:0

#### **Usnesení č. ZO/10/XI/2024 bylo přijato**

##### **11) pronájem pozemků p.č. 1879, p.č. 1878 a část p.č. 45/1 vše v k.ú. Rudné**

Předložena žádost o pronájem pozemků p.č. 1879 o výměře 38 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatní plocha, p.č. 1878 o výměře 60 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatní plocha a část pozemku p.č. 45/1 o výměře 86,2 m<sup>2</sup>, druh pozemku trvalý travní porost, vše v k.ú. Rudné, za účelem sekání trávy. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou. Záměr pronájmu byl zveřejněn na úřední desce dne 13.03.2024 a sejmut dne 02.04.2024.

#### **Návrh usnesení:**

*Zastupitelstvo obce usnesením č. ZO/11/XI/2024 schválilo pronájem pozemků p.č. 1879 o výměře 38 m<sup>2</sup>, p.č. 1878 o výměře 60 m<sup>2</sup> a část pozemku p.č. 45/1 o výměře 86,2 m<sup>2</sup> vše v k.ú. Vysoká Pec u Nejdku, za účelem sekání trávy, \*\*\*\*\*, bytem \*\*\*\*\*, za cenu 0,10 Kč/m<sup>2</sup>, tj. za celkovou cenu 18 Kč ročně.*

#### **Výsledek hlasování:**

Pro:6

Proti:0

Zdržel se:0

#### **Usnesení č. ZO/11/XI/2024 bylo přijato**

##### **12) žádost o stánek v Country městečku**

Předložena žádost o převod nekatastrované stavby stánku v Country městečku na části pozemku p.č. 1170 v k.ú. Vysoká Pec u Nejdku. Jedná se o první stánek po levé straně u hlavního vchodu, který je ve vlastnictví obce. Stánek je ve velmi špatném stavu a byl navržen k odstranění. Žadatel požaduje stánek do svého vlastnictví s tím, že se zavazuje do konce června t.r. dát stánek do stavu, kdy nebude nikoho ohrožovat a do konce prosince t.r. do stavu k řádnému užívání. Starosta navrhl bezúplatný převod stánku. Navrhuje se proto uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí s tím, že stánek bude bezúplatně převeden do vlastnictví žadatele po splnění podmínky tj. do konce t.r. bude stánek opraven k řádnému užívání. Dále ve smlouvě bude uvedeno, že od podpisu smlouvy druhá strana tj. budoucí vlastník přebírá veškerou odpovědnost za vzniklé škody způsobené tímto majetkem tj. náhrada škody na majetku, náhrada škody na zdraví a náhrada škody v souvislosti s porušením uzavřené smlouvy.

#### **Návrh usnesení:**

*Zastupitelstvo obce usnesením č. ZO/12/XI/2024 schválilo budoucí bezúplatný převod stánku na části pozemku p.č. 1170 v k.ú. Vysoká Pec u Nejdku do vlastnictví \*\*\*\*\*, bytem \*\*\*\*\* a pověřilo starostu podpisem Smlouvy o smlouvě budoucí s tím, že stánek bude bezúplatně převeden do vlastnictví žadatele po splnění podmínky - do 31. 12. 2024 bude stánek opraven k řádnému užívání, v době od podpisu budoucí smlouvy budoucí vlastník přebírá veškerou odpovědnost za vzniklé škody způsobené tímto majetkem včetně náhrady škody na majetku, náhrada škody na zdraví a náhrada škody v souvislosti s porušením uzavřené smlouvy.*

Výsledek hlasování:

Pro:6

Proti:0

Zdržel se:0

**Usnesení č. ZO/12/XI/2024 bylo přijato.**

### **13) žádosti o slevu plateb vodného a stočného**

Starosta seznámil přítomné s žádostmi občanů o slevu plateb vodného a stočného za občany, kteří se prokazatelně celoročně nezdržují v místě svého trvalého pobytu.

Návrh usnesení:

*a) Zastupitelstvo obce usnesením č. ZO/13a/XI/2024 schvaluje poskytnutí slevy vodného a stočného v roce 2024 \*\*\*\*\*, bytem \*\*\*\*\*, za syna \*\*\*\*\*. Uhrazena bude částka ve výši 20 % ceny pohyblivé složky vodného i stočného.*

Výsledek hlasování:

Pro:6

Proti:0

Zdržel se:0

**Usnesení č. ZO/13a/XI/2024 bylo přijato.**

Návrh usnesení:

*b) Zastupitelstvo obce usnesením č. ZO/13b/XI/2024 schválilo poskytnutí slevy vodného a stočného v roce 2024 \*\*\*\*\*, bytem \*\*\*\*\*, za syny \*\*\*\*\* a \*\*\*\*\*. Uhrazena bude částka ve výši 20 % ceny pohyblivé složky vodného i stočného.*

Výsledek hlasování:

Pro:6

Proti:0

Zdržel se:0

**Usnesení č. ZO/13b/XI/2024 bylo přijato.**

Návrh usnesení:

*c) Zastupitelstvo obce usnesením č. ZO/13c/XI/2024 schválilo poskytnutí slevy vodného a stočného v roce 2024 \*\*\*\*\*, bytem \*\*\*\*\* za dceru \*\*\*\*\*. Uhrazena bude částka ve výši 20 % ceny pohyblivé složky vodného i stočného.*

Výsledek hlasování:

Pro:6

Proti:0

Zdržel se:0

**Usnesení č. ZO/13c/XI/2024 bylo přijato.**

Návrh usnesení:

*d) Zastupitelstvo obce usnesením č. ZO/13d/XI/2024 schvaluje poskytnutí slevy vodného a stočného v roce 2024 \*\*\*\*\*, bytem \*\*\*\*\*, za syna \*\*\*\*\* a dceru \*\*\*\*\*. Uhrazena bude částka ve výši 20 % ceny pohyblivé složky vodného i stočného.*

Výsledek hlasování:

Pro:6

Proti: 0

Zdržel se: 0

**Usnesení č. ZO/13d/XI/2024 bylo přijato.**

Návrh usnesení:

*e) Zastupitelstvo obce usnesením č. ZO/13e/XI/2024 schvaluje poskytnutí slevy vodného a stočného v roce 2024 \*\*\*\*\*, bytem \*\*\*\*\*, za syna \*\*\*\*\*. Uhrazena bude částka ve výši 20 % ceny pohyblivé složky vodného i stočného.*

Výsledek hlasování:

Pro:6

Proti:0

Zdržel se:0

**Usnesení č. ZO/13e/XI/2024 bylo přijato.**

**14) žádost o finanční pomoc z rozpočtu obce Vysoká Pec – Diakonie Broumov**

Předložena žádost o finanční pomoc pro organizaci Diakonie Broumov. Poskytnuté finanční prostředky budou použity na zajištění svozů sbírkového materiálu.

Návrh usnesení:

*Zastupitelstvo obce usnesením č. ZO/14/XI/2024 zamítlo poskytnutí finančního daru na zajištění svozů sbírkového materiálu organizaci Diakonie Broumov, sociální družstvo, se sídlem Husova 319, Velká Ves, Broumov, PSČ 550 01.*

Výsledek hlasování:

Pro:6

Proti:0

Zdržel se:0

**Usnesení č. ZO/14/XI/2024 bylo přijato.**

**15) žádost o prodloužení termínu dokončení stavby**

Předložena žádost o prodloužení termínu na dokončení stavby rodinného domu na pozemku p.č. 2133 v k.ú. Rudné. Vlastník pozemku uvedl v žádosti, že na pozemku se aktivně pracuje, celá stavba byla hrazena z vlastních zdrojů, proto stavba trvala déle, než je obvyklé. Hlavním důvodem této žádosti o prodloužení termínu stavby je požadavek banky, u které požádal vlastník nemovitosti o úvěr na dokončení rodinného domu. Banka požaduje kolaudaci nejdéle do tří let od čerpání úvěru tj. do 31.5.2027. Žadatel dále požádal o prominutí pokuty za nedodržení termínu dokončení stavby na základě uzavřeného Dodatku smlouvy o koupi nemovité věci a zřízení věcněprávních omezení ze dne 26.7.2017 schváleného na zastupitelstvu obce dne 9.6.2024.

Zastupitelé jsou si vědomi, že souběh hned několika faktorů ovlivněné covid-19, válkou na Ukrajině, přes nárůst inflace, stojí za rekordním růstem cen stavebních materiálů a dalších služeb. Dopadá to na dobu výstavby (nedostatek stavebního materiálu, dlouhé čekací lhůty na materiál), podobu stavebního díla, kdy se často hledají zásadní úspory, a samozřejmě i na konečnou cenu.

Starosta navrhl prodloužit lhůtu k dokončení stavby dle předložené žádosti s tím, že kupující se zaváže do 31.5.2027 postavit na předmětu koupě stavbu rodinného domu a předloží prodávajícímu kolaudační souhlas příslušného stavebního úřadu s užíváním takové stavby.



### **Návrh usnesení:**

*Zastupitelstvo obce usnesením č. ZO/15/XI/2024 schválilo prodloužení lhůty k dokončení stavby na pozemku p.č. 2133 v k.ú. Rudné ke dni 31.5.2027 \*\*\*\*\*, trvale bytem \*\*\*\*\*, a pověřilo starostu podpisem Dodatku č. 2 smlouvy o koupi nemovité věci a zřízení věcněprávních omezení ze dne 26.7.2017.*

### **Výsledek hlasování:**

Pro:6

Proti:0

Zdržel se:0

**Usnesení č. ZO/15/XI/2024 bylo přijato.**

### **16) projednání smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-0023319 na pozemky p.č. 1961, p.č.1797/1 a p.č. 2288 vše v k.ú. Rudné**

Předložena žádost o uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnosti a dohodu o umístění stavby č. IV-12-0023319 na pozemky p.č. 1961, p.č.1797/1 a p.č. 2288 vše v k.ú. Rudné. Ocenění práv odpovídajících zřízení věcného břemene tj. za pozemky p.č. 1961 celková vypočtena jednorázová náhrada 0 Kč, p.č. 1797/1 celková vypočtena jednorázová náhrada 33 064 Kč a p.č. 2288 Kč celková vypočtena jednorázová náhrada 3 800 Kč.

### **Návrh usnesení:**

*Zastupitelstvo obce usnesením č. ZO/16/XI/2024 schválilo návrh smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnosti a dohodu o umístění stavby č. IV-12-0023319 na pozemky p.č. 1961, p.č.1797/1 a p.č. 2288 vše v k.ú. Rudné, se společností ČEZ Distribuce, a.s., IČO: 24729035, se sídlem Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, PSČ 405 02 zastoupena společností Václav Vaidiš – Elektromontáže s.r.o., IČO: 26382300.*

### **Výsledek hlasování:**

Pro:6

Proti:0

Zdržel se:0

**Usnesení č. ZO/16/XI/2024 bylo přijato.**

### **17) projednání zápisů obecní kronice za rok 2023**

Starosta navrhl z důvodu nepředložení zápisů z kroniky za rok 2023 odložit tento bod na příští zasedání zastupitelstva obce.

### **Návrh usnesení:**

*Zastupitelstvo obce usnesením č. ZO/17/XI/2024 odložilo zápisy v obecní kronice za rok 2023.*

### **Výsledek hlasování:**

Pro:6

Proti:0

Zdržel se:0

**Usnesení č. ZO/17/XI/2024 bylo přijato.**

### **18) vydání Obecně závazné vyhlášky o nočním klidu**

Starosta předložil návrh OZV o nočním klidu. Stanovení výjimečných případů, při nichž je doba nočního klidu vymezena dobou kratší nebo při nichž nemusí být doba nočního klidu

dodržována, podléhá změně vydané vyhlášky. Zkrácení doby nočního klidu se hlavně týká kulturních a společenských akcí.

### **Návrh usnesení:**

*Zastupitelstvo obce usnesením č. ZO/18/XI/2024 schválilo obecně závaznou vyhlášku o nočním klidu.*

### **Výsledek hlasování:**

Pro:6

Proti:0

Zdržel se:0

**Usnesení č. ZO/18/XI/2024 bylo přijato.**

### **19) poskytnutí příspěvku na veterinární péči**

Poskytnutí příspěvku na veterinární péči dle § 13b odst. 1 písm. d) zák. č. 246/1992 Sb., na ochranu zvířat proti týrání, ve znění pozdějších předpisů může Obec přispět na sterilizaci psů a koček. Zastupitelé se shodli na proplacení příspěvku pouze pro divoké nebo opuštěné zvířata tj. kočka/pes za těchto pravidel. Občan, který požaduje proplacení veterinární péče/ošetření musí doložit tyto dokumenty a stát se vlastníkem zvířete:

- potvrzení od veterináře, že se jedná o divoké zvíře nebo zda zvíře nevlastní čip (kočka/pes)
- žádost o finanční příspěvek + fotografie zvířete (žádost bude schvalována individuálně na zasedání zastupitelstva obce)

Obecní úřad před schválení žádosti zveřejní fotografii zvířete včetně stručného popisu na úřední desce a na internetových stránkách obecního úřadu po dobu 15 dnů.

### **Návrh usnesení**

*Zastupitelstvo obce usnesením č. ZO/19/XI/2024 schválilo poskytnutí příspěvku na veterinární péči za podmínek, že občan, který požaduje proplacení veterinární péče/ošetření musí doložit tyto dokumenty a stát se vlastníkem zvířete:*

- potvrzení od veterináře, že se jedná o divoké zvíře a zda zvíře nevlastní čip (kočka/pes)
- žádost o finanční příspěvek + fotografie zvířete (žádost bude schvalována na zasedání zastupitelstva obce)

### **Výsledek hlasování:**

Pro:6

Proti:0

Zdržel se:0

**Usnesení č. ZO/19/XI/2024 bylo přijato.**

### **20) závěrečný účet obce za rok 2023 a zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření obce za rok 2023**

Starosta seznámil přítomné zastupitele se závěrečným účtem obce Vysoká Pec za rok 2023. Obec požádala v souladu s § 42 zákona o obcích o přezkoumání svého hospodaření Krajský úřad Karlovarského kraje. Přezkoumání bylo provedeno v souladu se zákonem č. 420/2004 Sb., o přezkoumání hospodaření územních samosprávných celků a dobrovolných svazků obcí dne 05.10.2023 (dílčí) a 21.03.2024 (konečné). Návrh Závěrečného účtu byl zveřejněn od 18.04.2024.

### **Návrh usnesení:**

*Zastupitelstvo obce usnesením č. ZO/20/XI/2024 projednalo a schvaluje Závěrečný účet obce Vysoká Pec za rok 2023 včetně zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření obce Vysoká Pec za rok 2023.*

Zastupitelstvo obce Vysoká Pec v souladu s ustanovením § 17 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, vyjadřuje souhlas s celoročním hospodařením s výhradami, na základě nichž přijímá opatření k nápravě chyb a nedostatků uvedených ve zprávě o výsledku přezkoumání hospodaření obce, kdy byly zjištěny následující nedostatky:

### **Předmět:**

Zákon č. 420/2004 Sb. § 2 odst. 2 písm. h) účetnictví vedené územním celkem

**Porušený právní předpis:** Zákon č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů

**§ 19 odst. 4 – Územní celek nezajistil bilanční kontinuitu rozvahy.**

- Obec Vysoká Pec jako účetní jednotka nesestavila rozvahu na rok 2023 tak, aby počáteční stavy účtů, které obsahuje rozvaha na rok 2023, jimiž se otevírá účetní období roku 2023, navazovaly na konečné zůstatky rozvahových účtů k 31.12.2022, jimiž se bezprostředně předcházející období uzavřelo.

### **Napravení nedostatku:**

*„Obec Vysoká Pec zajistí bilanční kontinuitu rozvahy souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., § 19 odst. 4“*

**Předmět:** Zákon č. 420/2004 Sb. § 2 odst. písm. h) účetnictví vedené územním celkem

**Porušený právní předpis:** Zákon č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů

**§ 29 odst. 1 - Územní celek inventarizací neověřil, zda skutečný stav odpovídá stavu v účetnictví.**

- Obec Vysoká Pec inventarizací rozvahového účtu 031 – Pozemky 31.12.2023 neověřila, zda skutečný stav odpovídá stavu v účetnictví

**Porušený právní předpis:** ČÚS č. 701 – 710, dle ustanovení § 36 odst. 1 zákona o účetnictví

**ČSÚ č. 710, bod 6.4.6 – Účetní jednotka neúčtovala v souladu s účetním standardem o vyřazení pozemků z titulu jejich prodeje**

- Obec Vysoká Pec neúčtovala v roce 2023 při vyřazení pozemků parcelní č. 1250/4 (188 m<sup>2</sup>), parcelní číslo 1250/5 (174 m<sup>2</sup>), parcelní č. 61/21 (102 m<sup>2</sup>), parcelní č. 61/20 (193 m<sup>2</sup>) a parcelní č. 2052/2 (91 m<sup>2</sup>) z titulu jejich prodeje k tomuto okamžiku o jejich zůstatkové ceně při vyřazení na stranu MÁ DÁTI účtu 554 – Prodané pozemky se souvztažným zápisem na stranu DAL účtu 031 – Pozemky.

### **Napravení nedostatku:**

*„Obec Vysoká Pec bude do budoucna ověřovat, zda skutečný stav odpovídá stavu v účetnictví a bude účtovat v souladu s účetním standardem o vyřazení pozemků z titulu jejich prodeje, dle ustanovení § 36 odst. 1 zákona o účetnictví.“*

Výsledek hlasování:

Pro:6

Proti:0

Zdržel se:0

**Usnesení č. ZO/20/XI/2024 bylo přijato.**

### **21) účetní závěrka za rok 2023**

Novelou zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, byla zastupitelstvu obce stanovena povinnost schvalovat mimo závěrečný účet i řádnou účetní závěrku obce sestavenou k rozvahovému dni, tj. k 31.12.2023. Účetní závěrka byla zveřejněna dne 18.04.2024.

Návrh usnesení:

*Zastupitelstvo obce usnesením č. ZO/21/XI/2024 schválilo řádnou účetní závěrku obce Vysoká Pec za účetní období roku 2023, sestavenou k 31.12.2023.*

Výsledek hlasování:

Pro:6

Proti:0

Zdržel se:0

**Usnesení č. ZO/21/XI/2024 bylo přijato.**

### **22) rozpočtové opatření č. 2/2024**

Předloženo na základě Zákona č.250/2000 Sb. o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů v platném znění (§ 16).

Návrh usnesení:

*Zastupitelstvo obce usnesením č. ZO/22/XI/2024 schválilo rozpočtové opatření č. 2/2024. Úplné znění rozpočtového opatření je přílohou tohoto zápisu.*

Výsledek hlasování:

Pro:6

Proti:0

Zdržel se:0

**Usnesení č. ZO/22/XI/2024 bylo přijato.**

### **23) různé**

#### **a) Zpráva o inventarizaci majetku obce Vysoká Pec k 31.12.2023**

Předseda kontrolního výboru seznámil přítomné s výsledkem provedených inventur majetku. V rámci rekonstrukce obecního úřadu byly níže sepsané položky nahrazené novými. Dílčí inventarizační komise proto podala návrh na vyřazení následujícího majetku: Položky z bývalé kanceláře obecního úřadu a kanceláře starosty

#### **Budova č.p. 109 – kancelář obecního úřadu**

DDHM 1-86/2 Kancelářská židle Klient

DDHM 1-86/1 Kancelářská židle Klient

DDHM 1-65 Skříň s dvířky

DDHM 1-25 Přepěťová ochrana

DDHM 1-11 Koberec

#### **Budova č.p. 109 – kancelář starosty**

DDHM 1-69 Vysavač

DDHM 1-95/2 Kancelářská židle otočná

DDHM 1-95/1 Kancelářská židle otočná

DDHM 1-101 Stlačovadlo vodostop

Dílčí inventarizační komise dále navrhla přesun následujícího majetku do nových kanceláří obecního úřadu:

DDHM 1-114 Záložní zdroj POWER WALKER UPS

DDHM 1-100a LCD monitor (prohnutý)

Dílčí inventarizační komise dále podala ostatní návrhy:

Sloučit položku DDHM 1-175 Geodetický zaměřovací přístroj do inventarizačního identifikátoru DHM 1-80 GPS přijímač + příslušenství (50 000 Kč), čímž dojde k navýšení položky DHM 1-80 na částku 55 987 Kč. Položka 1-175 je samostatně nepoužitelná.

Položky 4200005 Stavba kanalizace 2022 a 4200004 IS pro RD 2022 je potřeba zařadit do majetku obce, neboť na obě položky bylo již vydáno kolaudační rozhodnutí a není tedy důvod je držet v nedokončeném majetku.

Položky 4200001 Nová odběrná místa VP a 4200002 Rekonstrukce OÚ 2022 je potřeba také zařadit do majetku obce. Akce jsou realizovány a dokončeny.

### **Návrh usnesení:**

*Zastupitelstvo obce usnesením č. ZO/23a/XI/2024 vzalo na vědomí Zprávu o inventarizaci majetku k 31.12.2023 a schválilo vyřazení následujícího majetku:*

*Předseda kontrolního výboru seznámil přítomné s výsledkem provedených inventur majetku. V rámci rekonstrukce obecního úřadu byly níže sepsané položky nahrazené novými. Dílčí inventarizační komise proto podala návrh na vyřazení následujícího majetku:*

*Položky z bývalé kanceláře obecního úřadu a kanceláře starosty*

#### ***Budova č.p. 109 – kancelář obecního úřadu***

*DDHM 1-86/2 Kancelářská židle Klient*

*DDHM 1-86/1 Kancelářská židle Klient*

*DDHM 1-65 Skříň s dvířky*

*DDHM 1-25 Přepěťová ochrana*

*DDHM 1-11 Koberec*

#### ***Budova č.p. 109 – kancelář starosty***

*DDHM 1-69 Vysavač*

*DDHM 1-95/2 Kancelářská židle otočná*

*DDHM 1-95/1 Kancelářská židle otočná*

*DDHM 1-101 Stlačovadlo vodostop*

*Dílčí inventarizační komise dále navrhla přesun následujícího majetku do nových kanceláří obecního úřadu:*

*DDHM 1-114 Záložní zdroj POWER WALKER UPS*

*DDHM 1-100a LCD monitor (prohnutý)*

*Dílčí inventarizační komise dále podala ostatní návrhy:*

*Sloučit položku DDHM 1-175 Geodetický zaměřovací přístroj do inventarizačního identifikátoru DHM 1-80 GPS přijímač + příslušenství (50 000 Kč), čímž dojde k navýšení položky DHM 1-80 na částku 55 987 Kč. Položka 1-175 je samostatně nepoužitelná.*

*Položky 4200005 Stavba kanalizace 2022 a 4200004 IS pro RD 2022 je potřeba zařadit do majetku obce, neboť na obě položky bylo již vydáno kolaudační rozhodnutí a není tedy důvod je držet v nedokončeném majetku.*

*Položky 4200001 Nová odběrná místa VP a 4200002 Rekonstrukce OÚ 2022 je potřeba také zařadit do majetku obce. Akce jsou realizovány a dokončeny.*

### **Výsledek hlasování:**

Pro:6

Proti:0

Zdržel se:0

**Usnesení č. ZO/23a/XI/2024 bylo přijato.**

**b) nákup doplňků pro obecní traktor**

Pořízení doplňků pro obecní traktor na péči o větší travní plochy tj. sekačka, obracečka s nahrabovačkou sena a lis na kulaté balíky.

**Návrh usnesení:**

*Zastupitelstvo obce usnesením č. ZO/23b/XI/2024 vzalo na vědomí pořízení doplňků pro obecní traktor tj. sekačka, obracečka s nahrabovačkou sena, lis na kulaté balíky a pověřilo starostu k provedení poptávkového řízení.*

**Výsledek hlasování:**

Pro:6

Proti:0

Zdržel se:0

**Usnesení č. ZO/23b/XI/2024 bylo přijato.**

Starosta ukončil zasedání ve 20:10 hod. a pozval všechny přítomné na další zasedání.

Ve Vysoké Peci dne 26.06.2024

Zapsala: Ilona Káňová

Ověřovatelé zápisu

Starosta: Václav Malý

Tomáš Hüttner

Jan Hüttner