

Z Á P I S

z II. zasedání zastupitelstva obce Vysoká Pec konaného dne 4. listopadu 2022

Přítomni: Hüttner Tomáš, Hüttner Jan, Ing. Košner Jindřich, Malý Václav, Šaroch Radek, Bc. Zázvorka Vlastimil, Ing. Zettl Petr Josef

Omluveni:-

Hosté: prezenční listina přílohou

Zapisovatelka: Ilona Káňová

1. Zahájení a schválení programu jednání

Starosta přivítal přítomné a zahájil zasedání v 17:00 hodin konstatováním, že zastupitelstvo je usnášeníschopné a že informace o době a místě zasedání včetně navrhovaného programu byla zveřejněna na úřední desce od 27.10.2022 do 04.11.2022.

Program:

- 1) zahájení a schválení programu
- 2) volba zapisovatele a ověřovatelů zápisu
- 3) kontrola plnění usnesení
 - projednání žádosti o prodej části pozemku p.č. 1057/2 v k.ú. Vysoká Pec u Nejdku
 - projednání žádosti o pacht pozemku p.č. 2022 v k.ú. Rudné
 - projednání žádosti o pronájem části pozemku p.č. 2022 v k.ú. Rudné
 - projednání cenové nabídky na traktorový nosič kontejnerů
- 4) projednání žádosti o prodej částí pozemku p.č. 2107 v k.ú. Rudné
- 5) projednání žádosti o pronájem části pozemku p.č. 1212 v k.ú. Vysoká Pec u Nejdku
- 6) projednání žádosti o pronájem části pozemku p.č. 1002 v k.ú. Vysoká Pec u Nejdku
- 7) návrh směny částí pozemků p.č. 2020, p.č. 2021 a pozemek p.č. 2033 za část pozemku p.č. 2034 vše v k.ú. Rudné
- 8) projednání žádosti o odběr užitkové vody ze studny na pozemku p.č. 1220 v k.ú. Vysoká Pec u Nejdku
- 9) projednání žádosti o povolení odnětí pozemků určených k plnění funkcí lesa na pozemku p.č. 1223 a na části pozemku p.č. 1221 obojí v k.ú. Vysoká Pec u Nejdku s následným prodejem
- 10) stanovení nejvyššího limitu pokladního zůstatku v pokladně OÚ
- 11) rozpočtové opatření č. 4/2022
- 12) projednání žádosti o poskytnutí dotace z rozpočtu obce: Chráněné bydlení Sokolov, z.s.
- 13) projednání žádosti o tiskárnu do obecní knihovny
- 14) novela směrnice o poskytování peněžitého příspěvku na stravování

- 15) projednání cenové nabídky na upgrade GIS MISYS, pořízení pasportu komunikací a veřejného osvětlení
- 16) projednání cenové nabídky na zpracování a pořízení změny č. 1 Územního plánu obce Vysoká Pec
- 17) projednání cenové nabídky na pořízení sněhových řetězů na traktor
- 18) podání žádosti o dotaci ze SZIF: „Program rozvoje venkova na pořízení lesní techniky“ na vyvážecí vlek a lanový naviják
- 19) různé

Doplnění programu:

Starosta navrhl:

upravit znění bodu č. 16), neboť byly předloženy návrhy Dodatků smluv k pořízení Změny č. 1 ÚP Vysoká Pec s aktualizovanou cenou za zpracování návrhu změny dle aktuálních požadavků a souvisejících okolností. Nově bude znít text tohoto bodu „projednání Dodatků smluv k pořízení Změny č.1 ÚP Vysoká Pec“

doplnit bod 19) různé o:

- návrh o navýšení limitu – dárkový balíček na Mikuláše

přidat bod 20) projednání žádosti o prodej části pozemku p.č. 2020 v k.ú. Rudné

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce usnesením č. ZO/1/II/2022 schválilo upravený program jednání.

Výsledek hlasování:

Pro: 7

Proti:0

Zdržel se:0

Usnesení č. ZO/1/II/2022 bylo přijato.

2. Volba zapisovatele a ověřovatelů zápisu

Starosta doporučil, aby byl určen zapisovatel a dva ověřovatelé zápisu z dnešního zasedání. Zapisovatelkou navrhl paní Ilonu Káňovou, ověřovateli zápisu pana Jana Hüttnera a pana Ing. Petra Josefa Zettla.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce usnesením č. ZO/2/II/2022 zvolilo zapisovatelkou zápisu z II. zasedání paní Ilonu Káňovou a ověřovatele zápisu pana Jana Hüttnera a pana Ing. Petra Josefa Zettla.

Výsledek hlasování:

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. ZO/2/II/2022 bylo přijato.

3. Zpráva o kontrole plnění usnesení

Kontrolní výbor provedl kontrolu plnění usnesení zastupitelstva obce Vysoká Pec z minulých zasedání a předložil zprávu zastupitelstvu obce.

a) projednání žádosti o prodej části pozemku p.č. 1057/2 v k.ú. Vysoká Pec u Nejdku

Na 20. zasedání zastupitelstva obce dne 2.9.2022 usnesením č. ZO/4/20/2022 byla žádost o prodej části pozemku p.č. 1057 v k.ú. Vysoká Pec odložena z důvodu, že předmětný pozemek nenavazuje na majetek žadatelů. Žadatelům bylo navrženo podat si následovně žádost i o prodej pozemku p.č. 1062, který navazuje na jejich nemovitost (uzavřena nájemní smlouva od 10/22 za účelem zřízení zahrady). Žádost o prodej pozemku p.č. 1062 nebyla žadateli předložena, proto bylo přistoupeno k zamítnutí žádosti o prodej části pozemku p.č. 1057/2 v k.ú. Vysoká Pec u Nejdku.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce usnesením č. ZO/3a/II/2022 zamítlo prodej části pozemku p.č. 1057 o výměře 320 m² v k.ú. Vysoká Pec u Nejdku.

Výsledek hlasování:

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. ZO/3a/II/2022 bylo přijato.

b) projednání žádosti o pacht pozemku p.č. 2022 v k.ú. Rudné

Na 20. zasedání zastupitelstva obce dne 2.9.2022 usnesením č. ZO/25/20/2022 byla žádost o pacht pozemku p.č. 2022 v k.ú. Rudné odložena z důvodu plánované výstavby odvodňovacích struh na p.č. 2313 (podél komunikace) a odstavného parkoviště na pozemku p.č. 2022 v k.ú. Rudné. Záměr pachtu byl zveřejněn jako celek o výměře 4 852 m² – zveřejněno od 14.7.2022 do 01.08.2022.

Ke zveřejněnému záměru se vyjádřil a zaslal dne 27.7.2022 nabídku vlastník nemovitosti č. ev. 33 „žádost o pronájem části pozemku p.č. 2022 o výměře 400 m². Žádost byla projednána a též odložena usnesením č. ZO/28/20/2022.

Starosta navrhl propachtovat pouze část pozemku o výměře 3 777 m², vyjmuté části zůstanou obci (v dolní části pozemku vznikne odstavné veřejné parkoviště / v horní části zanechán přístup k přívodu užitkové vody k okolním nemovitostem).

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce usnesením č. ZO/3b/II/2022 schválilo pacht části pozemku p.č. 2022 o výměře 3 777 m² v k.ú. Rudné panu Vlastimilu Pokludovi, IČO 10344624, se sídlem Nádražní 8/19, 362 25 Nová Role, za účelem využití pozemků k zemědělské činnosti, za cenu 0,15 Kč za 1 m², tj. za celkovou cenu 567 Kč ročně.

Výsledek hlasování:

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. ZO/3b/II/2022 bylo přijato.

c) projednání žádosti o pronájem části pozemku p.č. 2022 v k.ú. Rudné

Na 20. zasedání zastupitelstva obce dne 2.9.2022 usnesením č. ZO/28/20/2022 byla žádost o pronájem části pozemku p.č. 2022 v k.ú. Rudné odložena ze stejného důvodu jako v předešlém bodě tj. plánované výstavby odvodňovacích struh na p.č. 2313 (podél komunikace) a odstavného parkoviště na pozemku p.č. 2022 v k.ú. Rudné. Starosta navrhl zamítnout žádost s tím, že na předmětné části vznikne veřejné odstavné parkoviště.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce usnesením č. ZO/3c/II/2022 zamítlo pronájem části pozemku p.č. 2022 o výměře 400 m² v k.ú. Rudné.

Výsledek hlasování:

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. ZO/3c/II/2022 bylo přijato.

d) projednání cenové nabídky na traktorový nosič kontejnerů

Na 20. zasedání zastupitelstva obce dne 2.9.2022 usnesením č. ZO/35/20/2022 byla cenová nabídka na traktorový nosič kontejnerů odložena z důvodu potřebného osobního zhlédnutí předmětného typu kontejnerového nosiče před pořízením/schválením + zajištění dalších cenových nabídek. Odloženo na další zastupitelstvo.

úkol: zastupitelé

e) instalace silničních zrcadel – úkol trvá. Tyč na zrcadlo ve Vysoké Peci je nutno přesunout za plot vlastníka k nemovitosti č.p. 153. Vlastník nemovitosti s instalací silničního zrcadla souhlasí. Nový termín dokončení do 30.11.2022.

úkol: Jan Hüttner

f) renovace křížků – Poslední křížek bude nainstalován na rozcestí u domu č.p. 290 v k.ú. Rudné. Instalaci křížku provede Ing. Petr Josef Zettl.

úkol: Ing. Petr Josef Zettl

g) instalace WC na dětské hřiště – úkol trvá. Odloženo na začátek příštího roku.

úkol: Jan Hüttner

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce usnesením č. ZO/3/II/2022 vzalo na vědomí zprávu kontrolního výboru o kontrole plnění usnesení. Zpráva tvoří přílohu zápisu.

Výsledek hlasování:

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. ZO/3/II/2022 bylo přijato.

4) projednání žádosti o prodej částí pozemku p.č. 2107 v k.ú. Rudné

Předložena žádost o prodej části pozemku p.č. 2107 o výměře 586 m² v k.ú. Rudné, druh pozemku trvalý travní porost. Dle GP č. 453-92/2022 se jedná o díl „a“ o výměře 422 m² a díl „b“ o výměře 164 m², oba díly budou sloučeny ke stávajícímu pozemku p.č. 2109 o výměře 827 m² v k.ú. Rudné. Předmětné části mají žadatelé pronajaté za účelem sekání trávy a navazují na nemovitosti žadatelů. Záměr prodeje byl zveřejněn na úřední desce dne 24.08.2022 a sejmuto dne 09.09.2022.

Návrh usnesení:

*Zastupitelstvo obce usnesením č. ZO/4/II/2022 schválilo prodej části pozemku p.č. 2107 o výměře 586 m² v k.ú. Rudné, dle návrhu GP č. 453-92/2022 se jedná o díl „a“ o výměře 422 m² a díl „b“ o výměře 164 m², oba díly budou sloučeny ke stávajícímu pozemku p.č. 2109 o výměře 827 m² v k.ú. Rudné, manželům ***** a ***** *****; trvale bytem *****; za cenu 25 Kč/m², tj. za celkovou cenu 14 650 Kč. Veškeré náklady spojené s převodem pozemku nese strana kupující.*

Výsledek hlasování:

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. ZO/4/II/2022 bylo přijato.

5) projednání žádosti o pronájem části pozemku p.č. 1212 v k.ú. Vysoká Pec u Nejdku

Předložena žádost o pronájem části pozemku p.č. 1212 o výměře 1 300 m² v k.ú. Vysoká Pec u Nejdku, za účelem rekreace, druh pozemku trvalý travní porost.

Žadatel měl uzavřenou nájemní smlouvu s účinností od 1.8.2012 na předmětný pozemek, který byl přečíslován z p.č. 30/1 na p.č. 1212, pronajatá výměra byla změněna z 1 831 m² na 1 300 m². Nájemní smlouva zanikla ke dni 01.10.2022 na základě vydaného pravomocného rozhodnutí Státního pozemkového úřadu. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou. Záměr pronájmu byl zveřejněn na úřední desce dne 30.08.2022 a sejmuto dne 15.09.2022.

Návrh usnesení:

*Zastupitelstvo obce usnesením č. ZO/5/II/2022 schválilo pronájem části pozemku p.č. 1212 o výměře 1 300 m² v k.ú. Vysoká Pec u Nejdku, za účelem rekreace, manželům **** a ****, oba trvale bytem ****, za cenu 1 Kč/m², tj. za celkovou cenu 1 300 Kč ročně.*

Výsledek hlasování:

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. ZO/5/II/2022 bylo přijato.

6) projednání žádosti o pronájem části pozemku p.č. 1002 v k.ú. Vysoká Pec u Nejdku

Předložena žádost o pronájem části pozemku p.č. 1002 o výměře 208 m² v k.ú. Vysoká Pec u Nejdku, za účelem zřízení zahrady, druh pozemku zahrada. Žadatelka měla uzavřenou nájemní smlouvu s účinností od 1.10.2020 na část pozemku, který byl přečíslován z p.č. 489/2 na p.č. 1002, pronajatá výměra byla změněna z 100 m² na 208 m². Nájemní smlouva zanikla ke dni 01.10.2022 na základě vydaného pravomocného rozhodnutí Státního pozemkového úřadu. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou. Záměr pronájmu byl zveřejněn na úřední desce dne 14.10.2022 a sejmuto dne 01.11.2022.

Návrh usnesení:

*Zastupitelstvo obce usnesením č. ZO/6/II/2022 schválilo pronájem části pozemku p.č. 1002 o výměře 208 m² v k.ú. Vysoká Pec u Nejdku, za účelem rozšíření zahrady, paní ****, trvale bytem ****, za cenu 0,50 Kč/m², tj. za celkovou cenu 104 Kč ročně.*

Výsledek hlasování:

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. ZO/6/II/2022 bylo přijato.

7) návrh směny částí pozemků p.č. 2020, p.č. 2021 a pozemek p.č. 2033 za část pozemku p.č. 2034 vše v k.ú. Rudné

Projednání návrhu směny částí pozemků p.č. 2020, p.č. 2021 a pozemek p.č. 2033 ve vlastnictví obce Vysoká Pec za část pozemku p.č. 2034 vše v k.ú. Rudné, ve vlastnictví fyzické osoby. Tuto směnu pozemků inicioval žadatel, ale obec navrhla rozšíření směny o další pozemky. Směnou bude vyřešen přístup ke kanálům/přikopům, které přivádí užitkovou vodu do okolních nemovitostí. Záměr směny byl zveřejněn na úřední desce dne 22.08.2022 do 07.09.2022. Pozemky p.č. 2020, p.č. 2021 a p.č. 2033 vše v k.ú. Rudné jsou propachtovány místnímu zemědělci. Žadatel požádal pachtýře o ponížení předmětných pozemků z pachtu, který mu vyšel vstříc. S pachtýřem bude uzavřen Dodatek č.1 o ponížení pozemků k uzavřené Pachtovní smlouvě č. 2/2022 ze dne 27.4.2022. Starosta navrhl, aby náklady spojené se směnou pozemků byly rozděleny mezi obec/žadatele tj. každý uhradí 50% za pořízení geometrického plánu č. 454-101/2022 a vložení návrhu na vklad do katastru nemovitostí).

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce usnesením č. ZO/7/II/2022 schválilo směnu částí pozemku p.č. 2020 o výměře 394 m² (díl „a“), část pozemku p.č. 2021 o výměře 495 m² (díl „b“) nově sloučeny do pozemku p.č. 2021/2 o výměře 889 m² dle návrhu geometrického plánu č. 454-101/2022 a

*pozemek p.č. 2033 o výměře 489 m² vše v k.ú. Rudné v majetku obce za část pozemku p.č. 2034 o výměře 1 378 m² dle návrhu geometrického plánu č. 454-101/2022 nově pozemek p.č. 2034/4 v k.ú. Rudné ve vlastnictví pana ***** , ***** za podmínky, že pachtýř ***** uzavře dle dohody Dodatek č.1 o ponížení předmětných pozemků k uzavřené Pachtovní smlouvě č. 2/2022 ze dne 27.4.2022. ***** uhradí 50% nákladů spojených se směnou pozemků.*

Výsledek hlasování:

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. ZO/7/II/2022 bylo přijato.

8) projednání žádosti o odběr užitkové vody ze studny na pozemku p.č. 1220 v k.ú. Vysoká Pec u Nejdku

Předložena žádost o odběr užitkové vody ze studny na pozemku p.č. 1220 v k.ú. Vysoká Pec. Vlastník č.p. 153 uvedl, že odebíranou vodu bude využívat na zalévání zahrady, kterou chce zkultivovat. Jelikož se jedná o odběr podzemní vody musí se žadatel obrátit o povolení k příslušnému správnímu orgánu tj. vodoprávní úřad.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce usnesením č. ZO/8/II/2022 zamítlo žádost o odběr užitkové vody ze studny, která se nachází na pozemku p.č. 1220 v k.ú. Vysoká Pec u Nejdku na zalévání zahrady.

Výsledek hlasování:

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. ZO/8/II/2022 bylo přijato.

9) projednání žádosti o povolení odnětí pozemků určených k plnění funkcí lesa na pozemku p.č. 1223 a na části pozemku p.č. 1221 obojí v k.ú. Vysoká Pec u Nejdku s následným prodejem

Předložena žádost vlastníka nemovitosti č.p. 153 o povolení odnětí pozemků určených k plnění funkcí lesa na pozemku p.č. 1223 a na části pozemku p.č. 1221 obojí v k.ú. Vysoká Pec u Nejdku s následným prodejem. Žadatel uvedl, že pozemek p.č. 1223 je dlouhodobě využíván jako zahrada, přiléhající k domu na parcele č. 408/1. Veškeré náležitosti na změnu pozemků z lesa na zahradu zajistí. Zastupitelé navrhli žádost odložit a počkat na výsledek podané žádosti o dotaci z „Programu rozvoje venkova“ na pořízení lesní techniky na vyvážecí vlek a lanový naviják – seznam doporučených žádostí o dotaci a žádostí zařazených do zásobníku projektů budou zveřejněny na internetových stránkách nejpozději do 15.11.2022. Je zapotřebí zjistit pravidla/podmínky žádosti o dotaci a následně projednat předmětnou žádost o povolení odnětí pozemků určených k plnění funkcí lesa (možné porušení podmínek pro schválení dotace ve snížení výměry lesních pozemků).

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce usnesením č. ZO/9/II/2022 odložilo žádost o povolení odnětí pozemků určených k plnění funkcí lesa na pozemku p.č. 1223 o výměře 710 m² a na část pozemku p.č. 1221 o výměře cca 1 215 m² obojí v k.ú. Vysoká Pec u Nejdku s následným prodejem.

Výsledek hlasování:

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. ZO/9/II/2022 bylo přijato.

10) stanovení nejvyššího limitu pokladního zůstatku v pokladně OÚ

Starosta informoval přítomné o pokladním limitu, který byl schválen ve stejné výši na zastupitelstvu obce dne 22.12.2016. Při kontrole hospodaření obce nám bylo doporučeno aktualizovat nový limit pokladního zůstatku a navrhl ponechat ve stejné výši tj. 30 000 Kč.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce usnesením č. ZO/10/II/2022 stanovilo nejvyšší limit pokladního zůstatku v pokladně OÚ ve výši 30.000 Kč.

Výsledek hlasování:

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. ZO/10/II/2022 bylo přijato.

11) rozpočtové opatření č. 4/2022

Předloženo na základě Zákona č.250/2000 Sb. o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů v platném znění (§ 16).

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce usnesením č. ZO/11/II/2022 schválilo rozpočtové opatření č. 4/2022. Úplné znění rozpočtového opatření je přílohou tohoto zápisu.

Výsledek hlasování:

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. ZO/11/II/2022 bylo přijato.

12) projednání žádosti o poskytnutí dotace z rozpočtu obce: Chráněné bydlení Sokolov, z.s.

Předložena žádost spolku Chráněného bydlení Sokolov o poskytnutí finanční dotace z rozpočtu obce ve výši 10.000 Kč na poskytování sociální služby chráněné bydlení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce usnesením č. ZO/12/II/2022 zamítlo žádost o poskytnutí individuální dotace z rozpočtu obce Vysoká Pec spolku Chráněného bydlení Sokolov, z.s., IČ 65528794, se sídlem Slavíčkova 1696, Sokolov, PSČ 356 01.

Výsledek hlasování:

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. ZO/12/II/2022 bylo přijato.

13) projednání žádosti o tiskárnu do obecní knihovny

Předložena žádost paní knihovnice o pořízení tiskárny typu Brother DCP-L2532DW do obecní knihovny. Dle schváleného rozpočtu je vyhrazeno pro knihovnu DHM ve výši 10 000 Kč.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce usnesením č. ZO/13/II/2022 schválilo pořízení nové tiskárny do obecní knihovny typu Brother DCP-L2532DW.

Výsledek hlasování:

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. ZO/13/II/2022 bylo přijato.

14) novela směrnice o poskytování peněžitého příspěvku na stravování

S účinností od 20.8.2022 platí nový limit pro peněžitý příspěvek na stravování za jednu směnu podle zákoníku práce, který je příjmem od daně osvobozený – 99,40 Kč (doposud 82,60 Kč).

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce usnesením ZO/14/II/2022 schválilo novelu směrnice o poskytování peněžitého příspěvku na stravování - stravenkový paušál ve výši 99 Kč za každou odpracovanou směnu s pracovní dobou 40 hodin týdně. Tato směrnice nabývá účinnosti dnem 05. listopadu 2022.

Výsledek hlasování:

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. ZO/14/II/2022 bylo přijato.

15) projednání cenové nabídky na upgrade GIS MISYS, pořízení pasportu komunikací a veřejného osvětlení

Předložena cenová nabídka od společnosti Gespol s.r.o. na upgrade GIS MISYS a pořízení pasportu komunikací, veřejného osvětlení.

Starosta navrhl **schválit** upgrade GIS MISYS na verzi 16 ve výši 12 410 Kč s DPH (aktualizace jednou ročně) a **odložit** cenovou nabídku za pasportizaci komunikací a veřejného osvětlení ve výši 161 051 Kč s DPH s tím, že bude zjištěna návaznost na zákonnou povinnost obce při přípravě digitálních technických map.

a) cenová nabídka na upgrade GIS MISYS

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce usnesením č. ZO/15a/II/2022 schválilo cenovou nabídku společnosti Gespol s.r.o., IČ 25216767, se sídlem Jáchymovská 73, 360 04 Karlovy Vary na upgrade GIS MISYS na ver. 16 ve výši 12 410 Kč s DPH.

Výsledek hlasování:

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. ZO/15a/II/2022 bylo přijato.

b) cenová nabídka upgrade Pasportu komunikací na ver. 16 a Instalace nových verzí a úprava projektu, prostředí a komunikace

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce usnesením č. ZO/15b/II/2022 odložilo cenovou nabídku společnosti Gespol s.r.o., IČ 25216767, se sídlem Jáchymovská 73, 360 04 Karlovy Vary na pasportizaci komunikací a veřejného osvětlení ve výši 161 051 Kč s DPH.

Výsledek hlasování:

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. ZO/15b/II/2022 bylo přijato.

16) projednání Dodatků smluv k pořízení Změny č.1 ÚP Vysoká Pec

V roce 2019 schválilo ZO Zprávu o uplatňování ÚP Vysoká Pec. Na základě této Zprávy vyplynula potřeba zpracování změny č. 1. Současně v té době probíhaly komplexní pozemkové úpravy, a proto se se započítím změny počkalo. Mezitím byla v obci zveřejněna výzva k podání návrhů na změnu územního plánu, čehož řada zájemců využila. Tím se k původnímu obsahu zadání přidala řada podnětů, které ovšem nejsou do této chvíle oficiálně

ZO zahrnuty do rozšířeného zadání. Protože mezitím skončili i komplexní pozemkové úpravy a byl upraven i katastr nemovitostí, je to další objem prací, který bude třeba do změny č. 1 zpracovat.

Aby se mohlo přistoupit k vlastnímu pořizování, je třeba si vyžádat stanovisko krajského úřadu k podnětům rozšiřujícím obsah změny č. 1, následně v ZO schválit rozšířený obsah změny a předat zpracovatelům k vypracování návrhu.

K tomu je ale zapotřebí aktualizovat již existující smluvní vztahy jak s pořizovatelem, tak i zpracovatelem. Aktualizace se týká především velmi výrazné navýšení objemu prací. V příloze materiálu jsou předloženy návrhy dodatků výše zmíněných smluv.

Pořizovatel očekává, že v rámci stanoviska krajského úřadu bude uplatněn požadavek na vyhodnocení vlivu změny na (min.) soustavu NATURA 2000, znamená to tedy, že ještě dojde k navýšení celkových nákladů na pořízení změny dalším zasmluvněním odborníků na posuzování vlivů na soustavu NATURA 2000 a na životní prostředí.

a) návrh Dodatku č. 1 Pořizovatelské smlouvy o podmínkách pořízení Změny č. 1 Územního plánu Vysoká Pec – Bc. Jaromír Trtík

Předložen návrh Dodatku č.1, aktualizace cen z důvodu výrazného navýšení obsahu Změny č.1 ÚP (důvod uveden výše). Pan Trtík navrhl odměnu za činnost z 80 na 130 tis. Kč. Zastupitelé navrhli schválit odměnu za činnost v maximální částce 110 tis..

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce usnesením ZO/16a/II/2022 schválilo Dodatek č. 1 Pořizovatelské smlouvy o podmínkách pořízení Změny č. 1 Územního plánu Vysoká Pec mezi Obcí a Bc. Jaromírem Trtíkem, IČ 76312321 a pověřila starostu podpisem dodatku. Výše stanovené odměny za činnost byla stanovena na 110 000 Kč.

Výsledek hlasování:

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. ZO/16a/II/2022 bylo přijato.

b) návrh Dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo na zpracování Změny č. 1 Územního plánu Vysoká Pec – Kadlec K.K. Nusle, spol. s.r.o.

Předložen návrh Dodatku č.1, aktualizace ceny z 229 900 Kč na 254 100 Kč, za zpracování návrhu změny dle aktuálních požadavků a souvisejících okolností.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce usnesením č. ZO/16b/II/2022 schválilo Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo na zpracování Změny č. 1 Územního plánu Vysoká Pec mezi Obcí a zhotovitelem Kadlec K.K. Nusle, spol. s r.o., IČ 44847548, a pověřilo starostu podpisem dodatku.

Výsledek hlasování:

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. ZO/16b/II/2022 bylo přijato.

17) projednání cenové nabídky na pořízení sněhových řetězů na traktor

Předloženy dvě cenové nabídky na sněhové řetězy pro obecní traktor od společnosti Pewag Czech s.r.o. a obchodní společnosti Pavel Fejtek – internetový obchod www.pro-auto. Byla vybrána výhodnější cenová nabídka pro obec. Cenové nabídky jsou přílohou tohoto zápisu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce usnesením č. ZO/17/II/2022 schválilo cenovou nabídku obchodní společnosti Pavel Fejtek, se sídlem Na spravedlnosti 998, 271 01 Nové Strašecí, IČ: 71744045 na pořízení sněhových řetězů za celkovou cenu 111 030 Kč s DPH.

Výsledek hlasování:

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. ZO/17/II/2022 bylo přijato.

18) podání žádosti o dotaci ze SZIF: „Program rozvoje venkova na pořízení lesní techniky“ na vyvážecí vlek a lanový naviják

Starosta informoval přítomné o podání žádosti o dotaci ze SZIF z Programu rozvoje venkova na pořízení lesní techniky na vyvážecí vlek a lanový naviják. Dotace byla podaná prostřednictvím společnosti DLC Group, s.r.o. Zveřejnění seznamu doporučených žádostí o dotaci a žádostí zařazených do zásobníku projektů budou zveřejněny na internetových stránkách nejpozději do 15.11.2022.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce usnesením č. ZO/18/II/2022 vzalo na vědomí podání dotace z „Programu rozvoje venkova“ na pořízení lesní techniky na vyvážecí vlek a lanový naviják.

Výsledek hlasování:

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. ZO/18/II/2022 bylo přijato.

19) různé

a) návrh o navýšení limitu – dárkový balíček na Mikuláše

Předseda kulturního výboru navrhuje navýšit dárkový balíček z 200 Kč na 240 Kč.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce usnesením č. ZO/19a/II/2022 schválilo dárkový balíček na Mikuláše v hodnotě 240 Kč.

Výsledek hlasování:

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. ZO/19a/II/2022 bylo přijato.

20) projednání žádosti o prodej části pozemku p.č. 2020 v k.ú. Rudné.

Předložena žádost o prodej části pozemku p.č. 2020 (dle GP č.454-101/2022 pozemek p.č. 2020) o výměře 255 m² v k.ú. Rudné, druh pozemku trvalý travní porost. Předmětný pozemek navazuje na nemovitost žadatele. Záměr prodeje byl zveřejněn na úřední desce dne 24.08.2022 a sejmuto dne 09.09.2022. Starosta upozornil přítomné, že prodejem předmětného pozemku přijdeme o přístup na pozemek p.č. 2021 (nově p.č. 2021/1) a navrhl žádost zamítnout. Dále navrhl předmětnou část pozemku nabídnout žadateli do pronájmu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce usnesením č. ZO/20/II/2022 zamítlo prodej části pozemku p.č. 2020 o výměře 255 m² v k.ú. Rudné.

Výsledek hlasování:

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. ZO/20/II/2022 bylo přijato.

Starosta ukončil zasedání v 18:55 hod. a pozval všechny přítomné na další zasedání.

Ve Vysoké Peci dne 9.11.2022

Zapsala: Ilona Káňová

Ověřovatelé zápisu: Jan Hüttner

Starosta: Václav Malý

Ing. Josef Petr Zetl