

Z Á P I S

z 19. zasedání zastupitelstva obce Vysoká Pec konaného dne 9. června 2022

Přítomni: Hüttner Tomáš, Hüttner Jan, Ing. Košner Jindřich, Malý Václav, Šaroch Radek, Bc. Zázvorka Vlastimil, Ing. Zettl Petr Josef

Omluveni:

Hosté: prezenční listina přílohou

Zapisovatelka: Ilona Káňová

1. Zahájení a schválení programu jednání

Starosta přivítal přítomné a zahájil zasedání v 16:00 hodin konstatováním, že zastupitelstvo je usnášeníschopné a že informace o době a místě zasedání včetně navrhovaného programu byla zveřejněna na úřední desce od 01.06.2022 do 09.06.2022.

Program:

- 1) zahájení a schválení programu
- 2) volba zapisovatele a ověřovatelů zápisu
- 3) kontrola plnění usnesení
 - a) projednání žádosti o prodej pozemku p.č. 1969 v k.ú. Rudné
- 4) projednání žádosti o prodej pozemku p.č. 2235 v k.ú. Rudné
- 5) projednání žádosti o prodej pozemku p.č. 1993 v k.ú. Rudné
- 6) projednání žádosti o prodej pozemku p.č. 2230 v k.ú. Rudné
- 7) projednání žádosti o prodej pozemku p.č. 2132 v k.ú. Rudné
- 8) projednání žádosti o prodej pozemku p.č. 2010 v k.ú. Rudné
- 9) projednání žádosti o prodej pozemku p.č. 1203 v k.ú. Vysoká Pec u Nejdku
- 10) projednání žádosti o prodej pozemku p.č. 1140 v k.ú. Vysoká Pec u Nejdku
- 11) projednání žádosti o prodej části pozemku p.č. 2044 (nově 2044/2) v k.ú. Rudné
- 12) projednání žádosti o prodej pozemku p.č. 2139 v k.ú. Rudné
- 13) projednání žádosti o prodej pozemků p.č. 1236 a p.č. 1237 obojí v k.ú. Vysoká Pec u Nejdku
- 14) projednání žádosti o prodej části pozemku p.č. 1907 (nově 1907/2) v k.ú. Rudné
- 15) projednání žádosti o prodej pozemku p.č. 1313 v k.ú. Vysoká Pec u Nejdku
- 16) projednání žádosti o prodej části pozemku p.č. 1064 v k.ú. Vysoká Pec u Nejdku
- 17) projednání žádosti o prodej pozemku p.č. 2346 v k.ú. Rudné
- 18) projednání žádosti o prodej pozemku p.č. 2095 v k.ú. Rudné
- 19) projednání žádosti o prodej pozemku p.č. 1148 v k.ú. Vysoká Pec u Nejdku
- 20) projednání žádosti o prodej pozemků p.č. 1223, p.č. 1220, p.č. 1222, p.č. 1219 vše v k.ú. Vysoká Pec u Nejdku

- 21) projednání žádosti o prodej pozemku p.č. 2121 v k.ú. Rudné
- 22) projednání žádosti o prodej pozemků p.č. 2028 a p.č. 2020 obojí v k.ú. Rudné
- 23) projednání žádosti o prodej pozemků p.č. 1167, p.č. 1163 a p.č. 1164 vše v k.ú. Vysoká Pec u Nejdku
- 24) projednání žádosti o prodej pozemku p.č. 2025 v k.ú. Rudné
- 25) projednání žádosti o prodej pozemků p.č. 1146 a p.č. 1144 obojí v k.ú. Vysoká Pec u Nejdku
- 26) projednání žádosti o prodej pozemku p.č. 1200 v k.ú. Vysoká Pec u Nejdku
- 27) projednání žádosti o prodej pozemku p.č. 1234 v k.ú. Vysoká Pec u Nejdku
- 28) projednání žádosti o prodej části pozemku p.č. 1067 (nově 1067/2) v k.ú. Vysoká Pec u Nejdku
- 29) projednání žádosti o prodeje části pozemku p.č. 420/1 o výměře 575 m² (nově 420/41), části pozemku p.č. 423/10, díl c, o výměře 5 m² a části pozemku p.č. 423/12, díl d, o výměře 9 m² (nově 423/10 o výměře 14 m²), vše v k.ú. Vysoká Pec u Nejdku.
- 30) projednání žádosti o pacht pozemků p.č. 1155, p.č.1152, p.č.1184, p.č. 1083, p.č.1076, p.č. 1253 a částí pozemků p.č. 1177, p.č. 1194, p.č.1171, p.č.1057, p.č.1010 vše v k.ú. Vysoká Pec u Nejdku
- 31) projednání žádosti o pronájem pozemku p.č. 1970 v k.ú. Rudné
- 32) projednání žádosti o pronájem pozemku p.č. 1112 v k.ú. Vysoká Pec u Nejdku
- 33) projednání žádosti o pronájem části pozemku 2234 v k.ú. Rudné
- 34) projednání žádosti o pronájem pozemku p.č. 2268 v k.ú. Rudné
- 35) projednání žádosti o pronájem části pozemku p.č. 2300 v k.ú. Rudné
- 36) projednání žádosti o pronájem části pozemku p.č. 2052 v k.ú. Rudné
- 37) projednání žádosti o pronájem pozemku p.č. 2231 v k.ú. Rudné
- 38) projednání žádosti o pronájem části pozemku p.č. 2107 v k.ú. Rudné
- 39) projednání žádosti o pronájem části pozemku p.č. 2044 a pozemku p.č. 2287 v k.ú. Rudné
- 40) projednání žádosti o pronájem pozemku p.č. 2110 v k.ú. Rudné
- 41) projednání žádosti o pronájem pozemku p.č. 1969 v k.ú. Rudné
- 42) projednání žádosti o pronájem pozemku p.č. 1099 v k.ú. Vysoká Pec u Nejdku
- 43) projednání žádosti o pronájem pozemků p.č. 1162 a p.č. 1288 obojí v k.ú. Vysoká Pec u Nejdku
- 44) projednání žádosti o pronájem části pozemku p.č. 1010 v k.ú. Vysoká Pec u Nejdku
- 45) projednání žádosti o pronájem pozemku p.č. 1042 v k.ú. Vysoká Pec u Nejdku
- 46) projednání žádosti o pronájem části pozemku p.č. 2124 v k.ú. Rudné
- 47) projednání žádosti o zapůjčení areálu westernového městečka
- 48) návrh směny částí pozemků p.č. 165/2 za p.č. 1599/1 obojí v k.ú. Rudné
- 49) projednání nabídky na pronájem obchodu
- 50) projednání žádostí o slevu plateb vodného a stočného
- 51) projednání žádosti o prodloužení lhůty k dokončení stavby na pozemku p.č. 2133 v k.ú. Rudné

- 52) projednání žádosti o poskytnutí dotace z rozpočtu obce Vysoká Pec – Linka bezpečí, z.s.
- 53) Závěrečný účet obce za rok 2021 a Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření obce za rok 2021
- 54) Účetní závěrka za rok 2021
- 55) Zpráva o inventarizaci majetku obce Vysoká Pec k 31.12.2021
- 56) návrh Dodatku č. 1 ke smlouvě č. 02911961 o poskytnutí podpory ze Státního fondu životního prostředí ČR
- 57) rozpočtové opatření č. 2/2022
- 58) projednání zápisů v obecní kronice za rok 2021
- 59) schválení veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce zadávané v uzavřeném řízení mimo režim zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek „Rekonstrukce objektu Obecní úřad Vysoká Pec“
- 60) projednání možnosti požádat o dotaci na malou vodní nádrž „Rudeňák“
- 61) změna složení kulturního výboru
- 62) různé

Doplnění programu:

Starosta navrhl doplnit bod 62) různé o:

projednání návrhu cenové nabídky na zpracování projektové dokumentace pro dodatečné stavební povolení pro potřebu kolaudace již vybudované kanalizace

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce usnesením č. ZO/1/19/2022 schválilo upravený program jednání.

Výsledek hlasování:

Pro:7

Proti:0

Zdržel se:0

Usnesení č. ZO/1/19/2022 bylo přijato.

2. Volba zapisovatele a ověřovatelů zápisu

Starosta doporučil, aby byl určen zapisovatel a dva ověřovatelé zápisu z dnešního zasedání. Zapisovatelkou navrhl paní Ilonu Káňovou, ověřovateli zápisu pana Bc. Vlastimil Zázvorka a pana Václava Malého.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce usnesením č. ZO/2/19/2022 zvolilo zapisovatelkou zápisu z 19. zasedání paní Ilonu Káňovou a ověřovatele zápisu pana Bc. Vlastimila Zázvorku a pana Václava Malého.

Výsledek hlasování:

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. ZO/2/19/2022 bylo přijato.

3. Zpráva o kontrole plnění usnesení

Kontrolní výbor provedl kontrolu plnění usnesení zastupitelstva obce Vysoká Pec z minulých zasedání a předložil zprávu zastupitelstvu obce.

a) projednání žádosti o prodej pozemku p.č. 1969 v k.ú. Rudné

Na minulém zasedání zastupitelstva obce, které se konalo 18.3.2022, byla odložena žádost o prodej pozemku p.č. 1969 v k.ú. Rudné z důvodu provedení místního šetření s cílem zmapovat možnost přístupu z místní komunikace na další pozemek p.č. 2311 v k.ú. Rudné, ve vlastnictví obce Vysoká Pec. Z místního šetření vyplynulo, že předmětný pozemek bude pouze pronajat, aby byl zachován přístup na pozemky v případě stavby rybníka.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce usnesením č. ZO/3a/19/2022 zamítlo prodej pozemku p.č. 1969 o výměře 1976 m² v k.ú. Rudné.

Výsledek hlasování:

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. ZO/3a/19/2022 bylo přijato.

b) instalace WC na dětské hřiště – úkol trvá

Poptání katalogu SIA invest realizováno. Dle nabídky je cena modelu X-WC01a universal WC 1 450 000 Kč, což je zásadně mimo finanční plán. Realizace svépomocí dle původního plánu. Instalace WC léto 2022.

c) renovace křížků – úkol vyřešen

Aktuálně nejsou vypsané vhodné dotační tituly, renovace křížků se zafinancuje z rozpočtu obce.

d) instalace silničních zrcadel – úkol trvá

Realizace umístění značek (kolíků) pro instalaci zrcadel bude provedena dne 12.6.2022. Následně bude požádán P. J. Zettl o instalaci tyčí.

e) mapa obce do knihovny – ukončen bez realizace

Vyhotovení mapy obce se zajímavými prvky s instalací do knihovny není již aktuální po dohodě s paní knihovnicí.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce usnesením č. ZO/3/19/2022 vzalo na vědomí zprávu kontrolního výboru o kontrole plnění usnesení. Zpráva tvoří přílohu zápisu.

Výsledek hlasování:

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. ZO/3/19/2022 bylo přijato.

4) projednání žádosti o prodej pozemku p.č. 2235 v k.ú. Rudné

Předložena žádost o prodej pozemku p.č. 2235 o výměře 286 m² v k.ú. Rudné, druh pozemku trvalý travní porost. Předmětný pozemek navazuje na nemovitosti žadatelů. Záměr prodeje byl zveřejněn na úřední desce dne 07.03.2022 a sejmuto dne 23.03.2022.

Návrh usnesení:

*Zastupitelstvo obce usnesením č. ZO/4/19/2022 schválilo prodej pozemku p.č. 2235 o výměře 286 m² v k.ú. Rudné, pro *****, trvale bytem *****, a *****, trvale bytem ***** za cenu 25 Kč za 1 m², tj. za celkovou cenu 7 150 Kč. Veškeré náklady spojené s převodem pozemku nese strana kupující.*

Výsledek hlasování:

Pro:7

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. ZO/4/19/2022 bylo přijato.

5) projednání žádosti o prodej pozemku p.č. 1993 v k.ú. Rudné

Předložena žádost o prodej pozemku p.č. 1993 o výměře 755 m² v k.ú. Rudné, druh pozemku trvalý travní porost. Předmětný pozemek navazuje na nemovitosti žadatelky. Záměr prodeje byl zveřejněn na úřední desce dne 07.03.2022 a sejmut dne 23.3.2022. Starosta navrhuje vložit do smlouvy bezúplatné zřízení pozemkových služebností ve prospěch obce Vysoká Pec na dobu neurčitou, a to služebnosti pro vybudování a provozování kanalizačního řadu a služebnosti umístění a provozování stavby „Malá vodní nádrž Rudeňák“ včetně přístupu a příjezdu k ní podle vydaného rozhodnutí Magistrátu města Karlovy Vary č.j. 4647/SÚ/22.

Návrh usnesení:

*Zastupitelstvo obce usnesením č. ZO/5/19/2022 schválilo prodej pozemku p.č. 1993 o výměře 755 m² v k.ú. Rudné, paní *****, trvale bytem *****, za cenu 120 Kč za 1 m², tj. za celkovou cenu 90 600 Kč s podmínkou bezúplatného zřízení pozemkových služebností ve prospěch obce Vysoká Pec na dobu neurčitou, a to služebnosti pro vybudování a provozování kanalizačního řadu a služebnosti umístění a provozování stavby „Malá vodní nádrž Rudeňák“ včetně přístupu a příjezdu k ní podle vydaného rozhodnutí Magistrátu města Karlovy Vary č.j. 4647/SÚ/22. Veškeré náklady spojené s převodem pozemku nese strana kupující.*

Výsledek hlasování:

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. ZO/5/19/2022 bylo přijato.

6) projednání žádosti o prodej pozemku p.č. 2230 v k.ú. Rudné

Předložena žádost o prodej pozemku p.č. 2230 o výměře 260 m² v k.ú. Rudné, druh pozemku trvalý travní porost. Předmětný pozemek navazuje na nemovitosti žadatele. Záměr prodeje byl zveřejněn na úřední desce dne 10.03.2022 a sejmut dne 28.3.2022. Nutno zřídit věcné břemeno k možnosti obnovení historického Rudenského vodního příkopu.

Návrh usnesení:

*Zastupitelstvo obce usnesením č. ZO/6/19/2022 schválilo prodej pozemku p.č. 2230 o výměře 260 m² v k.ú. Rudné, panu *****, trvale bytem *****, za cenu 25 Kč za 1 m², tj. za celkovou cenu 6 500 Kč s podmínkou, že v kupní smlouvě bude bezplatně zřízena pozemková služebnost ve prospěch obce Vysoká Pec na dobu neurčitou pro umístění a provozování stavby historického Rudenského vodního příkopu včetně přístupu a příjezdu k ní. Veškeré náklady spojené s převodem pozemku nese strana kupující.*

Výsledek hlasování:

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. ZO/6/19/2022 bylo přijato.

7) projednání žádosti o prodej pozemku p.č. 2132 v k.ú. Rudné

Předložena žádost o prodej pozemku p.č. 2132 o výměře 1004 m² v k.ú. Rudné, druh pozemku trvalý travní porost. Předmětný pozemek obklopuje nemovitost žadatelky. Záměr prodeje byl zveřejněn na úřední desce dne 15.03.2022 a sejmut dne 31.03.2022.

Návrh usnesení:

*Zastupitelstvo obce usnesením č. ZO/7/19/2022 schválilo prodej pozemku p.č. 2132 o výměře 1004 m² v k.ú. Rudné, paní *****, trvale bytem *****, za cenu 120 Kč za 1 m², tj. za celkovou cenu 120 480 Kč. Veškeré náklady spojené s převodem pozemku nese strana kupující.*

Výsledek hlasování:

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. ZO/7/19/2022 bylo přijato.

8) projednání žádosti o prodej pozemku p.č. 2010 v k.ú. Rudné

Předložena žádost o prodej pozemku p.č. 2010 o výměře 2 294 m² v k.ú. Rudné, druh pozemku trvalý travní porost. Předmětný pozemek obklopuje nemovitost žadatelů. Záměr prodeje byl zveřejněn na úřední desce dne 15.03.2022 a sejmut dne 31.03.2022.

Návrh usnesení:

*Zastupitelstvo obce usnesením č. ZO/8/19/2022 schválilo prodej pozemku p.č. 2010 o výměře 2 294 m² v k.ú. Rudné, manželům *****, oba trvale bytem *****, za cenu 120 Kč za 1 m², tj. za celkovou cenu 275 280 Kč. Veškeré náklady spojené s převodem pozemku nese strana kupující.*

Výsledek hlasování:

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. ZO/8/19/2022 bylo přijato.

9) projednání žádosti o prodej pozemku p.č. 1203 v k.ú. Vysoká Pec u Nejdku

Předložena žádost o prodej pozemku p.č. 1203 o výměře 1 072 m² v k.ú. Vysoká Pec u Nejdku, druh pozemku trvalý travní porost. Předmětný pozemek navazuje na nemovitosti žadatele. Záměr prodeje byl zveřejněn na úřední desce dne 22.03.2022 a sejmut dne 06.04.2022.

Návrh usnesení:

*Zastupitelstvo obce usnesením č. ZO/9/19/2022 schválilo prodej pozemku p.č. 1203 o výměře 1 072 m² v k.ú. Vysoká Pec u Nejdku, panu *****, trvale bytem *****, za cenu 25 Kč za 1 m², tj. za celkovou cenu 26 800 Kč. Veškeré náklady spojené s převodem pozemku nese strana kupující.*

Výsledek hlasování:

Pro: 6

Proti: 0

Zdržel se: 1

Usnesení č. ZO/9/19/2022 bylo přijato.

10) projednání žádosti o prodej pozemku p.č. 1140 v k.ú. Vysoká Pec u Nejdku

Předložena žádost o prodej pozemku p.č. 1140 o výměře 1 246 m² v k.ú. Vysoká Pec u Nejdku, druh pozemku ostatní plocha. Předmětný pozemek navazuje na nemovitosti žadatele. Záměr prodeje byl zveřejněn na úřední desce dne 21.04.2022 a sejmut dne 09.05.2022.

Návrh usnesení:

*Zastupitelstvo obce usnesením č. ZO/10/19/2022 schválilo prodej pozemku p.č. 1140 o výměře 1 246 m² v k.ú. Vysoká Pec u Nejdku, panu *****, trvale bytem *****, za cenu 25 Kč za 1 m², tj. za celkovou cenu 31 150 Kč. Veškeré náklady spojené s převodem pozemku nese strana kupující.*

Výsledek hlasování:

Pro: 6

Proti: 0

Zdržel se: 1

Usnesení č. ZO/10/19/2022 bylo přijato.

11) projednání žádosti o prodej části pozemku p.č. 2044 (nově 2044/2) v k.ú. Rudné

Předložena žádost o prodej části pozemku p.č. 2044 (nově pozemek p.č. 2044/2) o výměře 4 231 m² v k.ú. Rudné, druh pozemku trvalý travní porost. Vlastníci nemovitosti č. ev. 89 žádají o část pozemku, který se nachází přes komunikaci. Předmětný pozemek chtějí využívat k chovu ovcí. Záměr prodeje byl zveřejněn na úřední desce dne 31.03.2022 a sejmuto dne 19.04.2022. Na pozemku p.č. 2044/1, druh pozemku vodní plocha v k.ú. Rudné je naplánovaná výstavba vodní plochy. V tomto případě majitel pozemku p.č. 2044/2 bude omezen v chovu zvířat. V komplexní pozemkové úpravě pro k.ú. Rudné jsou vymezeny plochy pro zemědělské, lesnické a jiné hospodářské využití krajiny, včetně omezujících podmínek pro takové využití. Kupující před podpisem kupní smlouvy budou s těmito podmínkami a omezeními seznámeni.

Návrh usnesení:

*Zastupitelstvo obce usnesením č. ZO/11/19/2022 schválilo prodej části pozemku p.č. 2044 o výměře 4 231 m², dle geometrického plánu č. 441-10/2022 nově pozemek p.č. 2044/2 v k.ú. Rudné, za účelem chovu ovcí, manželům *****, oba trvale bytem *****, za cenu 25 Kč za 1 m², tj. za celkovou cenu 105 775 Kč s tím, že kupující budou seznámeni před podpisem kupní smlouvy s možným ukončením nebo omezením chovu zvířat na předmětném pozemku na základě plánované výstavby vodní plochy na pozemku p.č. 2044/1 v k.ú. Rudné, dle návrhu KoPÚ viz plán společných zařízení. Veškeré náklady spojené s převodem pozemku nese strana kupující.*

Výsledek hlasování:

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. ZO/11/19/2022 bylo přijato.

12) projednání žádosti o prodej pozemku p.č. 2139 v k.ú. Rudné

Předložena žádost o prodej pozemku p.č. 2139 o výměře 283 m² v k.ú. Rudné, druh pozemku trvalý travní porost. Předmětný pozemek navazuje na nemovitost žadatelky. Záměr prodeje byl zveřejněn na úřední desce dne 05.05.2022 a sejmuto dne 23.05.2022.

Návrh usnesení:

*Zastupitelstvo obce usnesením č. ZO/12/19/2022 schválilo prodej pozemku p.č. 2139 o výměře 283 m² v k.ú. Rudné, paní *****, trvale bytem *****, za cenu 25 Kč za 1 m², tj. za celkovou cenu 7 075 Kč. Veškeré náklady spojené s převodem pozemku nese strana kupující.*

Výsledek hlasování:

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. ZO/12/19/2022 bylo přijato.

13) projednání žádosti o prodej pozemků p.č. 1236 a p.č. 1237 obojí v k.ú. Vysoká Pec u Nejdku

Předložena žádost o prodej pozemků p.č. 1236 o výměře 224 m² a p.č. 1237 o výměře 36 m² obojí k.ú. Vysoká Pec u Nejdku, druh pozemků trvalý travní porost. Předmětné pozemky navazují na nemovitost žadatelky. Záměr prodeje byl zveřejněn na úřední desce dne 02.05.2022 a sejmuto dne 18.05.2022.

Návrh usnesení:

*Zastupitelstvo obce usnesením č. ZO/13/19/2022 schválilo prodej pozemků p.č. 1236 o výměře 224 m² a p.č. 1237 o výměře 36 m² obojí v k.ú. Vysoká Pec u Nejdku, paní *****, trvale bytem *****, za cenu 25 Kč za 1 m², tj. za celkovou cenu 6 500 Kč. Veškeré náklady spojené s převodem pozemků nese strana kupující.*

Výsledek hlasování:

Pro: 6

Proti: 0

Zdržel se: 1

Usnesení č. ZO/13/19/2022 bylo přijato.

14) projednání žádosti o prodej části pozemku p.č. 1907 (nově 1907/2) v k.ú. Rudné

Předložena žádost o prodej části pozemku p.č. 1907 (nově pozemek p.č. 1907/2) o výměře 678 m² v k.ú. Rudné, druh pozemku trvalý travní porost. Nově zaměřený pozemek nenavazuje na nemovitost vlastníků domu č.p. 296. Přístup na nově vzniklý pozemek p.č. 1907/2 bude přes dva pozemky - p.č. 1651 (ostatní plocha) a p.č. 1971/1 (trvalý travní porost), oba ve vlastnictví obce. Záměr prodeje byl zveřejněn na úřední desce dne 21.04.2022 a sejmuto dne 09.05.2022.

Návrh usnesení:

*Zastupitelstvo obce usnesením č. ZO/14/19/2022 schválilo prodej části pozemku p.č. 1907 o výměře 678 m², dle návrhu geometrického plánu č. 444-35/2022 nově pozemek p.č. 1907/2 v k.ú. Rudné, paní *****, a panu *****, oba trvale bytem *****, za cenu 25 Kč za 1 m², tj. za celkovou cenu 16 950 Kč. Veškeré náklady spojené s převodem pozemku nese strana kupující.*

Výsledek hlasování:

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. ZO/14/19/2022 bylo přijato.

15) projednání žádosti o prodej pozemku p.č. 1313 v k.ú. Vysoká Pec u Nejdku

Předložena žádost o prodej pozemků p.č. 1313 o výměře 519 m² v k.ú. Vysoká Pec u Nejdku, druh pozemku trvalý travní porost. Předmětný pozemek navazuje na nemovitost žadatele. Záměr prodeje byl zveřejněn na úřední desce dne 05.04.2022 a sejmuto dne 21.04.2022.

Návrh usnesení:

*Zastupitelstvo obce usnesením č. ZO/15/19/2022 schválilo prodej pozemku p.č. 1313 o výměře 519 m² v k.ú. Vysoká Pec u Nejdku, panu *****, trvale bytem *****, za cenu 25 Kč za 1 m², tj. za celkovou cenu 12 975 Kč. Veškeré náklady spojené s převodem pozemku nese strana kupující.*

Výsledek hlasování:

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. ZO/15/19/2022 bylo přijato.

16) projednání žádosti o prodej části pozemku p.č.1064 v k.ú. Vysoká Pec u Nejdku

Předložena žádost o prodej části pozemku p.č. 1064 (dle geometrického plánu č. 335-22/2022 ponecháno parcelní číslo 1064) o výměře 636 m² v k.ú. Vysoká Pec u Nejdku, druh pozemku

trvalý travní porost. V územním plánu obce je pozemek určen pro výstavbu RD. Předmětný pozemek navazuje na nemovitost žadatele. Záměr prodeje byl zveřejněn na úřední desce dne 19.04.2022 a sejmuto dne 05.05.2022.

Návrh usnesení:

*Zastupitelstvo obce usnesením č. ZO/16/19/2022 schválilo prodej části pozemku p.č. 1064 o výměře 636 m², dle návrhu geometrického plánu č. 335-22/2022 pozemek p.č. 1064 v k.ú. Vysoká Pec u Nejdku, manželům *****, oba trvale bytem *****, za cenu 514 Kč za 1 m², tj. za celkovou cenu 326 904 Kč. Veškeré náklady spojené s převodem pozemku nese strana kupující.*

Výsledek hlasování:

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. ZO/16/19/2022 bylo přijato.

17) projednání žádosti o prodej pozemku p.č. 2346 v k.ú. Rudné

Předložena žádost o prodej pozemků p.č. 2346 o výměře 210 m² v k.ú. Rudné, druh pozemku trvalý travní porost. Předmětný pozemek navazuje na nemovitosti žadatele. Záměr prodeje byl zveřejněn na úřední desce dne 29.04.2022 a sejmuto dne 16.05.2022.

Návrh usnesení:

*Zastupitelstvo obce usnesením č. ZO/17/19/2022 schválilo prodej pozemku p.č. 2346 o výměře 210 m² v k.ú. Rudné, panu *****, trvale bytem *****, za cenu 120 Kč za 1 m², tj. za celkovou cenu 25 200 Kč. Veškeré náklady spojené s převodem pozemku nese strana kupující.*

Výsledek hlasování:

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. ZO/17/19/2022 bylo přijato.

18) projednání žádosti o prodej pozemku p.č. 2095 v k.ú. Rudné

Předložena žádost o prodej pozemků p.č. 2095 o výměře 399 m² v k.ú. Rudné, druh pozemku trvalý travní porost. Předmětný pozemek navazuje na nemovitosti žadatelů. Záměr prodeje byl zveřejněn na úřední desce dne 04.04.2022 a sejmuto dne 20.04.2022.

Návrh usnesení:

*Zastupitelstvo obce usnesením č. ZO/18/19/2022 schválilo prodej pozemku p.č. 2095 o výměře 399 m² v k.ú. Rudné, manželům *****, oba trvale bytem *****, paní *****, trvale bytem ***** a panu *****, trvale bytem *****, za cenu 120 Kč za 1 m², tj. za celkovou cenu 47 880 Kč. Veškeré náklady spojené s převodem pozemku nese strana kupující.*

Výsledek hlasování:

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. ZO/18/19/2022 bylo přijato.

19) projednání žádosti o prodej pozemku p.č. 1148 v k.ú. Vysoká Pec u Nejdku

Předložena žádost o prodej pozemku p.č. 1148 o výměře 460 m² v k.ú. Vysoká Pec u Nejdku, druh pozemku ostatní plocha. Předmětný pozemek navazuje na nemovitost žadatelů. Záměr prodeje byl zveřejněn na úřední desce dne 20.04.2022 a sejmuto dne 06.05.2022.

Návrh usnesení:

*Zastupitelstvo obce usnesením č. ZO/19/19/2022 schválilo prodej pozemku p.č. 1148 o výměře 460 m² v k.ú. Vysoká Pec u Nejdku, manželům *****, oba trvale bytem *****, za cenu 120 Kč za 1 m², tj. za celkovou cenu 55 200 Kč. Veškeré náklady spojené s převodem pozemku nese strana kupující.*

Výsledek hlasování:

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. ZO/19/19/2022 bylo přijato.

20) projednání žádosti o prodej pozemků p.č. 1223, p.č. 1220, p.č. 1222, p.č. 1219 vše v k.ú. Vysoká Pec u Nejdku

Předložena žádost o prodej pozemků p.č. 1223 o výměře 710 m², druh pozemku: lesní pozemek, p.č. 1220 o výměře 1 110 m², druh pozemku: ostatní plocha, p.č. 1222 o výměře 2 467 m², druh pozemku: trvalý travní porost, p.č. 1219 o výměře 1 535 m², druh pozemku: ostatní plocha vše v k.ú. Vysoká Pec u Nejdku. Pozemky p.č. 1223, p.č. 1220 a p.č. 1219 navazují na nemovitost žadatele. Na části pozemků p.č. 1223 (dříve pozemek p.č. 381/1) o výměře 695 m² a p.č. 1220 (dříve pozemek p.č. 414/2) o výměře 150 m² je uzavřena nájemní smlouva s paní ***** (bývalá majitelka č.p. 153). Nájemní smlouvu po převodu nemovitostí nevypověděla. Předmětná nájemní smlouva zanikne ke dni 1.10.2022 na základě vydaného rozhodnutí pozemkového úřadu ze dne 25.2.2022, kdy došlo ke změně přečíslování pozemků a změně výměry pozemků.

Starosta navrhuje neprodávat pozemky z důvodu, že pozemek p.č. 1223 je veden jako lesní pozemek (obec neprodává lesní pozemky), na části pozemků p.č. 1220, 1222 a 1219 je nově vybudována pěší stezka a celá lokalita je využívána jako veřejné prostranství.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce usnesením č. ZO/20/19/2022 zamítlo prodej pozemků p.č. 1223 o výměře 710 m², p.č. 1220 o výměře 1 110 m², p.č. 1222 o výměře 2 467 m², p.č. 1219 o výměře 1 535 m², vše v k.ú. Vysoká Pec u Nejdku.

Výsledek hlasování:

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. ZO/20/19/2022 bylo přijato.

21) projednání žádosti o prodej pozemku p.č. 2121 v k.ú. Rudné

Předložena žádost o prodej pozemku p.č. 2121 o výměře 723 m² v k.ú. Rudné, druh pozemku trvalý travní porost. Předmětný pozemek navazuje na nemovitosti žadatelky. Záměr prodeje byl zveřejněn na úřední desce dne 13.05.2022 a sejmuto dne 30.05.2022.

Návrh usnesení:

*Zastupitelstvo obce usnesením č. ZO/21/19/2022 schválilo prodej pozemku p.č. 2121 o výměře 723 m² v k.ú. Rudné, paní *****, trvale bytem *****, za cenu 120 Kč za 1 m², tj. za celkovou cenu 86 760 Kč. Veškeré náklady spojené s převodem pozemku nese strana kupující.*

Výsledek hlasování:

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. ZO/21/19/2022 bylo přijato.

22) projednání žádosti o prodej pozemků p.č. 2028 a p.č. 2020, obojí v k.ú. Rudné

Předložena žádost o prodej pozemků p.č. 2028 o výměře 931 m² a p.č. 2020 o výměře 648 m², obojí v k.ú. Rudné, druh obou pozemků: trvalý travní porost. Předmětné pozemky navazují na nemovitost žadatelů. Pozemek p.č. 2020 o výměře 648 m² je propachtovaný místnímu zemědělci od 27.04.2022. K záměru pachtu zveřejněnému na úřední desce dne 01.03.2022 a

sejmutému dne 18.03.2022 nebylo doručeno žádné vyjádření nebo připomínky. Předmětný záměr prodeje pozemků byl zveřejněn na úřední desce dne 05.05.2022 a sejmut dne 23.05.2022. Ke zveřejněnému záměru se ve stanovené lhůtě písemně vyjádřil žadatel, který má pronajatý pozemek p.č. 2020 a též má zájem o koupi pozemků. Starosta navrhl prodat pouze pozemek p.č. 2028 vlastníkům objektu č. ev. 44 a pozemek p.č. 2020 ponechat nadále v pachtu místního zemědělce.

Návrh usnesení:

*a) Zastupitelstvo obce usnesením č. ZO/22a/19/2022 schválilo prodej pozemku p.č. 2028 o výměře 931 m² v k.ú. Rudné, paní *****, trvale bytem *****, panu *****, trvale bytem ***** a paní *****, trvale bytem *****, za cenu 120 Kč za 1 m², tj. za celkovou cenu 111 720 Kč. Veškeré náklady spojené s převodem pozemku nese strana kupující.*

Výsledek hlasování:

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. ZO/22a/19/2022 bylo přijato.

Návrh usnesení:

b) Zastupitelstvo obce usnesením č. ZO/22b/19/2022 zamítlo prodej pozemku p.č. 2020 o výměře 648 m² v k.ú. Rudné.

Výsledek hlasování:

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. ZO/22b/19/2022 bylo přijato.

Návrh usnesení:

*c) Zastupitelstvo obce usnesením č. ZO/22c/19/2022 zamítlo žádost o prodej pozemků p.č. 2028 o výměře 931 m² a p.č. 2020 o výměře 648 m², obojí v k.ú. Rudné, panu *****, *****.*

Výsledek hlasování:

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. ZO/22c/19/2022 bylo přijato.

23) projednání žádosti o prodej pozemků p.č. 1167, p.č. 1163 a p.č. 1164 vše v k.ú. Vysoká Pec u Nejdku

Předložena žádost o prodej pozemků p.č. 1167 o výměře 249 m², p.č. 1163 o výměře 166 m², p.č. 1164 o výměře 409 m² vše v k.ú. Vysoká Pec u Nejdku, druh pozemků: ostatní plocha. Předmětné pozemky navazují na nemovitost žadatele. Záměr prodeje byl zveřejněn na úřední desce dne 05.05.2022 a sejmut dne 23.05.2022. Starosta navrhuje prodat pouze pozemek 1167 o výměře 249 m², aby byl zajištěn přístup k nemovitosti, tj. k pozemku p.č. 1168. Pozemky p.č. 1163 a p.č. 1164 neprodávat do doby vyřešení a zakreslení komunikace, kterou dořeší komplexní pozemková úprava v další etapě.

Návrh usnesení:

*a) Zastupitelstvo obce usnesením č. ZO/23a/19/2022 schválilo prodej pozemku p.č. 1167 o výměře 249 m² v k.ú. Vysoká Pec u Nejdku, panu *****, trvale bytem *****, za cenu 120 Kč za 1 m², tj. za celkovou cenu 29 880 Kč. Veškeré náklady spojené s převodem pozemku nese strana kupující.*

Výsledek hlasování:

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. ZO/23a/19/2022 bylo přijato.

Návrh usnesení:

b) Zastupitelstvo obce usnesením č. ZO/23b/19/2022 zamítlo prodej pozemků p.č. 1163 o výměře 166 m² a p.č. 1164 o výměře 409 m² obojí v k.ú. Vysoká Pec u Nejdku.

Výsledek hlasování:

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. ZO/23b/19/2022 bylo přijato.

24) projednání žádosti o prodej pozemku p.č. 2025 v k.ú. Rudné

Předložena žádost o prodej pozemku p.č. 2025 o výměře 225 m² v k.ú. Rudné, druh pozemku trvalý travní porost. Předmětný pozemek navazuje na nemovitosti žadatelky. Záměr prodeje byl zveřejněn na úřední desce dne 05.05.2022 a sejmuto dne 23.05.2022.

Návrh usnesení:

*Zastupitelstvo obce usnesením č. ZO/24/19/2022 schválilo prodej pozemku p.č. 2025 o výměře 225 m² v k.ú. Rudné, paní *****, trvale bytem *****, za cenu 120 Kč za 1 m², tj. za celkovou cenu 27 000 Kč. Veškeré náklady spojené s převodem pozemku nese strana kupující.*

Výsledek hlasování:

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. ZO/24/19/2022 bylo přijato.

25) projednání žádosti o prodej pozemků p.č. 1146 a p.č. 1144 obojí v k.ú. Vysoká Pec u Nejdku

Předložena žádost o prodej pozemku p.č. 1146 o výměře 414 m² a p.č. 1144 o výměře 81 m², obojí v k.ú. Vysoká Pec u Nejdku, druh pozemků: ostatní plocha. Jeden z vlastníků nemovitosti ev.č. 29 žádá o prodej pozemků p.č. 1144, který se nachází za komunikací a p.č. 1146 navazuje na nemovitost žadatele. Prodejem pozemku p.č. 1146 nebude omezeno užívání domu č.ev. 29 spoluvlastníkem. Záměr prodeje byl zveřejněn na úřední desce dne 11.05.2022 a sejmuto dne 27.05.2022.

Návrh usnesení:

*Zastupitelstvo obce usnesením č. ZO/25/19/2022 schválilo prodej pozemků p.č. 1146 o výměře 414 m² a p.č. 1144 o výměře 81 m² obojí v k.ú. Vysoká Pec u Nejdku, panu *****, trvale bytem *****, za cenu 120 Kč za 1 m², tj. za celkovou cenu 59 400 Kč. Veškeré náklady spojené s převodem pozemku nese strana kupující.*

Výsledek hlasování:

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. ZO/25/19/2022 bylo přijato.

26) projednání žádosti o prodej pozemku p.č. 1200 v k.ú. Vysoká Pec u Nejdku

Předložena žádost o prodej pozemku p.č. 1200 o výměře 901 m² v k.ú. Vysoká Pec u Nejdku, druh pozemku: trvalý travní porost. Předmětný pozemek navazuje na nemovitosti žadatele. Záměr prodeje byl zveřejněn na úřední desce dne 11.05.2022 a sejmuto dne 27.05.2022.

Návrh usnesení:

*Zastupitelstvo obce usnesením č. ZO/26/19/2022 schválilo prodej pozemku p.č. 1200 o výměře 901 m² v k.ú. Vysoká Pec u Nejdku, panu *****, trvale bytem *****, za cenu 25 Kč za 1 m², tj. za celkovou cenu 22 525 Kč. Veškeré náklady spojené s převodem pozemku nese strana kupující.*

Výsledek hlasování:

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. ZO/26/19/2022 bylo přijato.

27) projednání žádosti o prodej pozemku p.č. 1234 v k.ú. Vysoká Pec u Nejdku

Předložena žádost o prodej pozemku p.č. 1234 o výměře 230 m² v k.ú. Vysoká Pec u Nejdku, druh pozemku: ostatní plocha. Předmětný pozemek navazuje na nemovitost žadatelky. Záměr prodeje byl zveřejněn na úřední desce dne 17.05.2022 a sejmut dne 02.06.2022.

Návrh usnesení:

*Zastupitelstvo obce usnesením č. ZO/27/19/2022 schválilo prodej pozemku p.č. 1234 o výměře 230 m² v k.ú. Vysoká Pec u Nejdku, paní *****, trvale bytem *****, za cenu 120 Kč za 1 m², tj. za celkovou cenu 27 600 Kč. Veškeré náklady spojené s převodem pozemku nese strana kupující.*

Výsledek hlasování:

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. ZO/27/19/2022 bylo přijato

28) projednání žádosti o prodej části pozemku p.č. 1067 (nově 1067/2) v k.ú. Vysoká Pec u Nejdku

Předložena žádost o prodej části pozemku p.č. 1067 o výměře 101 m² v k.ú. Vysoká Pec u Nejdku, druh pozemku: trvalý travní porost. Územním plánem obce je pozemek určen pro výstavbu RD. Předmětný pozemek navazuje na nemovitost žadatelů. Záměr prodeje byl zveřejněn na úřední desce dne 19.05.2022 a sejmut dne 04.06.2022.

Návrh usnesení:

*Zastupitelstvo obce usnesením č. ZO/28/19/2022 schválilo prodej části pozemku p.č. 1067 o výměře 101 m², dle geometrického plánu č. 336-37/2022 pozemek p.č. 1067/2 v k.ú. Vysoká Pec u Nejdku, manželům *****, oba trvale bytem *****, za cenu 25 Kč za 1 m², tj. za celkovou cenu 2 525. Kč. Veškeré náklady spojené s převodem pozemku nese strana kupující.*

Výsledek hlasování:

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. ZO/28/19/2022 bylo přijato

29) projednání žádosti o prodej části pozemku p.č. 420/1 o výměře 575 m² (nově 420/41), části pozemku p.č. 423/10, díl c, o výměře 5 m² a části pozemku p.č. 423/12, díl d, o výměře 9 m² (nově 423/10 o výměře 14 m²), vše v k.ú. Vysoká Pec u Nejdku.

Předložena žádost o prodej části pozemku p.č. 420/1 o výměře 575 m² (nově 420/41), druh pozemku travní porost, části pozemku p.č. 423/10, druh pozemku: zahrada, díl c, o výměře 5 m² a části pozemku p.č. 423/12, druh pozemku: zahrada, díl d, o výměře 9 m² (nově 423/10 o výměře 14 m²) dle geometrického návrhu č. 337-47/2022, vše v k.ú. Vysoká Pec u Nejdku. Předmětné pozemky navazují na nemovitost žadatele. Záměr prodeje byl zveřejněn na úřední desce dne 24.05.2022 a sejmut dne 08.06.2022.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce usnesením č. ZO/29/19/2022 schválilo prodej části pozemku p.č. 420/1 o výměře 575 m² (nově 420/41), části pozemku p.č. 423/10, díl c, o výměře 5 m² a části pozemku p.č. 423/12, díl d, o výměře 9 m² (nově 423/10 o výměře 14 m²), vše v k.ú. Vysoká Pec u

*Nejdku, panu *****, trvale bytem *****, za cenu 25 Kč za 1 m², tj. za celkovou cenu 14 725 Kč. Veškeré náklady spojené s převodem pozemku nese strana kupující.*

Výsledek hlasování:

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. ZO/29/19/2022 bylo přijato

30) projednání žádosti o pacht pozemků p.č. 1155, p.č.1152, p.č.1184, p.č. 1083, p.č.1076, p.č. 1253 a částí pozemků p.č. 1177, p.č. 1194, p.č.1171, p.č.1057, p.č.1010 vše v k.ú. Vysoká Pec u Nejdku

Předložena žádost o pacht pozemků společností Šindelka, s.r.o. Žadatel předložil žádost na základě upozornění obecního úřadu na zánik nájemní smlouvy ke dni 1.10.2022 z důvodu přečíslování a změny výměr pozemků. Obec Vysoká Pec prošla komplexní pozemkovou úpravou. Pachtovní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou. Záměr pachtu byl zveřejněn na úřední desce dne 04.04.2022 a sejmuto dne 20.04.2022.

Návrh usnesení:

*Zastupitelstvo obce usnesením č. ZO/30/19/2022 schválilo pacht pozemků p.č. 1155 o výměře 53 243 m², p.č. 1152 o výměře 8 957 m², p.č. 1184 o výměře 3 346 m², p.č. 1083 o výměře 1 496 m², p.č. 1076 o výměře 2 710 m², p.č. 1253 o výměře 1 026 m² a částí pozemků p.č. 1177 o výměře 19 000 m², p.č. 1194 o výměře 21 793 m², p.č. 1171 o výměře 7 900 m², p.č. 1057 o výměře 1 600 m², p.č. 1010 o výměře 14 000 m², vše v k.ú. Vysoká Pec u Nejdku, společnosti Šindelka s.r.o., IČ: 28012402, se sídlem *****, za účelem využití pozemků k zemědělské činnosti, za cenu 0,15 Kč za 1 m², tj. za celkovou cenu 20 261 Kč ročně.*

Výsledek hlasování:

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. ZO/30/19/2022 bylo přijato.

31) projednání žádosti o pronájem pozemku p.č. 1970 v k.ú. Rudné

Předložena žádost o pronájem pozemku p.č. 1970 o výměře 55 m² v k.ú. Rudné, za účelem oplocení zdroje vody. S Domovem Rudné u Nejdku, IČ: 70890285, se sídlem Rudné č.p. 251, Vysoká Pec, PSČ 362 21, byla uzavřena nájemní smlouva na předmětnou část pozemku p.č. 1572/1 o výměře 55 m² v k.ú. Rudné s účinností od 1.10.2010, Obec pronajímala nájemci pozemek k oplocení zdroje vody. Výše úhrady byla stanovena na 4 Kč za 1 m², nový návrh ceny je 10 Kč/m². Nájemní smlouva zanikla ke dni 1.10.2021 z důvodu dokončení komplexní pozemkové úpravy, čímž došlo k přečíslování a změnám výměr pozemků. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou. Záměr pronájmu byl zveřejněn na úřední desce dne 30.03.2022 a sejmuto dne 19.04.2022.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce usnesením č. ZO/31/19/2022 schválilo pronájem pozemku p.č. 1970 o výměře 55 m², za účelem oplocení zdroje pitné vody, Domovu v Rudném u Nejdku, IČ: 70890285, se sídlem Rudné č.p. 251, Vysoká Pec, PSČ 362 21, za cenu 10 Kč/m², tj. za celkovou cenu 550 Kč ročně.

Výsledek hlasování:

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. ZO/31/19/2022 bylo přijato.

32) projednání žádosti o pronájem pozemku p.č. 1112 v k.ú. Vysoká Pec u Nejdku

Předložena žádost o pronájem pozemku p.č. 1112 o výměře 1 382 m² v k.ú. Vysoká Pec u Nejdku, za účelem jímání vody. S Městem Nejdek, IČ 00254801, se sídlem nám. Karla IV. č.p. 239, Nejdek, PSČ 362 21 je uzavřena platná nájemní smlouva na předmětný pozemek p.č. 32 o výměře 1 529 m², který byl komplexní pozemkovou úpravou přečíslován na p.č. 1112 s výměrou 1 382 m². Nájemní smlouva zanikne ke dni 1.10.2022 na základě vydaného pravomocného rozhodnutí Státní pozemkový úřad. Z výše uvedeného důvodu Město Nejdek požádalo o pronájem pozemku. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou. Záměr pronájmu byl zveřejněn na úřední desce dne 09.05.2022 a sejmut dne 25.05.2022.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce usnesením č. ZO/32/19/2022 schválilo pronájem pozemku p.č. 1112 o výměře 1 382 m², za účelem jímání vody, Městu Nejdek, IČ: 00254801, se sídlem nám. Karla IV. č.p. 239, Nejdek, PSČ 362 21, za cenu 10 Kč/m², tj. za celkovou cenu 13 820 Kč ročně.

Výsledek hlasování:

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. ZO/32/19/2022 bylo přijato.

33) projednání žádosti o pronájem části pozemku 2234 v k.ú. Rudné

Předložena žádost o pronájem části pozemku 2234 o výměře 38 m² v k.ú. Rudné, za účelem rozšíření zahrady. Žadatelka měla uzavřenou nájemní smlouvu s účinností od 1.3.2012 na část předmětného pozemku, který byl přečíslován z p.č. 1178/3 na p.č. 2234, výměra pronájmu zůstala stejná, tj. 38 m². Nájemní smlouva zanikla ke dni 1.10.2021 na základě vydaného pravomocného rozhodnutí Státního pozemkového úřadu. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou. Záměr pronájmu byl zveřejněn na úřední desce dne 07.03.2022 a sejmut dne 23.03.2022.

Návrh usnesení:

*Zastupitelstvo obce usnesením č. ZO/33/19/2022 schválilo pronájem části pozemku p.č. 2234 o výměře 38 m², za účelem rozšíření zahrady, paní *****, trvale bytem *****, za cenu 0,50 Kč/m², tj. za celkovou cenu 19 Kč ročně.*

Výsledek hlasování:

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se:

Usnesení č. ZO/33/19/2022 bylo přijato.

34) projednání žádosti o pronájem pozemku p.č. 2268 v k.ú. Rudné

Předložena žádost o pronájem pozemku p.č. 2268 o výměře 3 246 m² v k.ú. Rudné, za účelem rozšíření zahrady. Žadatel měl uzavřenou nájemní smlouvu s účinností od 19.09.2019 na pozemek p.č. 204/2 o výměře 79 m² a částí pozemků p.č. 195/6 o výměře 3 140 m² a p.č. 206/1 o výměře 84 m² vše v k.ú. Rudné. Po ukončení komplexních pozemkových úprav byly tyto pozemky sjednoceny do jednoho pozemku p.č. 2268. Nájemní smlouva zanikla ke dni 1.10.2021 na základě vydaného pravomocného rozhodnutí Státního pozemkového úřadu. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou. Záměr pronájmu byl zveřejněn na úřední desce dne 07.03.2022 a sejmut dne 23.03.2022.

Návrh usnesení:

*Zastupitelstvo obce usnesením č. ZO/34/19/2022 schválilo pronájem pozemku p.č. 2268 o výměře 3 246 m² v k.ú. Rudné, za účelem rozšíření zahrady, panu *****, trvale bytem *****, za cenu 0,50 Kč/m², tj. za celkovou cenu 1 623 Kč ročně.*

Výsledek hlasování:

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. ZO/34/19/2022 bylo přijato.

Z veřejného zasedání se omluvil a odešel pan Jindřich Košner v 18:17

35) projednání žádosti o pronájem části pozemku p.č. 2300 v k.ú. Rudné

Předložena žádost o pronájem části pozemku 2300 o výměře 86 m², druh pozemku: ostatní plocha (komunikace) v k.ú. Rudné, za účelem rekreace. Žadatelka měla uzavřenou nájemní smlouvu s účinností od 01.04.2005 na část předmětného pozemku, který byl přečíslován z p.č. 971/2 na p.č. 2300, výměra pronájmu zůstala stejná, tj. 86 m². Nájemní smlouva zanikla ke dni 1.10.2021 na základě vydaného pravomocného rozhodnutí Státního pozemkového úřadu. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou. Záměr pronájmu byl zveřejněn na úřední desce dne 07.03.2022 a sejmut dne 23.03.2022. Pronájem se nachází na komunikaci, nájemce musí zanechat čtyřmetrový průjezdný pruh pro vozidla od hranice pozemku 966/4.

Návrh usnesení:

*Zastupitelstvo obce usnesením č. ZO/35/19/2022 schválilo pronájem části pozemku p.č. 2300 o výměře 86 m² v k.ú. Rudné, za účelem rekreace, paní *****, trvale bytem *****, za cenu 1 Kč/m², tj. za celkovou cenu 86 Kč ročně. Nájemce musí zanechat průjezdný pruh pro vozidla o šířce 4 m od hranice pozemku 966/4.*

Výsledek hlasování:

Pro: 6

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. ZO/35/19/2022 bylo přijato.

36) projednání žádosti o pronájem části pozemku p.č. 2052 v k.ú. Rudné

Předložena žádost o pronájem části pozemku p.č. 2052 o výměře 260 m² v k.ú. Rudné, za účelem rozšíření zahrady. Žadatel měl uzavřenou nájemní smlouvu s účinností od 03.09.1997 na část předmětného pozemku, který byl přečíslován z p.č. 61/12 na p.č. 2052, výměra byla změněna z 100 m² na 260 m². Nájemní smlouva byla ukončena ke dni 1.10.2021 na základě vydaného pravomocného rozhodnutí Státního pozemkového úřadu. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou. Záměr pronájmu byl zveřejněn na úřední desce dne 07.03.2022 a sejmut dne 23.03.2022.

Návrh usnesení:

*Zastupitelstvo obce usnesením č. ZO/36/19/2022 schválilo pronájem části pozemku p.č. 2052 o výměře 260 m² v k.ú. Rudné, za účelem rozšíření zahrady, panu *****, trvale bytem *****, za cenu 0,50 Kč/m², tj. za celkovou cenu 130 Kč ročně.*

Výsledek hlasování:

Pro: 6

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. ZO/36/19/2022 bylo přijato.

37) projednání žádosti o pronájem pozemku p.č. 2231 v k.ú. Rudné

Předložena žádost o pronájem pozemku p.č. 2231 o výměře 244 m² v k.ú. Rudné, za účelem rozšíření zahrady. Žadatel měl uzavřenou nájemní smlouvu s účinností od 19.09.2019 na předmětný pozemek, který byl přečíslován z p.č. 1111 na p.č. 2231, výměra byla změněna z 270 m² na 244 m². Nájemní smlouva zanikla ke dni 1.10.2021 na základě vydaného pravomocného rozhodnutí Státního pozemkového úřadu. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou. Záměr pronájmu byl zveřejněn na úřední desce dne 10.03.2022 a sejmut dne 28.03.2022.

Návrh usnesení:

*Zastupitelstvo obce usnesením č. ZO/37/19/2022 schválilo pronájem pozemku p.č. 2231 o výměře 244 m² v k.ú. Rudné, za účelem rozšíření zahrady, panu *****, trvale bytem *****, za cenu 0,50 Kč/m², tj. za celkovou cenu 122 Kč ročně.*

Výsledek hlasování:

Pro: 6

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. ZO/37/19/2022 bylo přijato.

38) projednání žádosti o pronájem části pozemku p.č. 2107 v k.ú. Rudné

Předložena žádost o pronájem části pozemku p.č. 2107 o výměře 586 m² v k.ú. Rudné, za účelem sekání trávy. Žadatelé měli uzavřenou nájemní smlouvu s účinností od 01.08.2003 na část předmětného pozemku, který byl přečíslován z p.č. 955 na p.č. 2107, výměra byla změněna z 725 m² na 586 m². Nájemní smlouva zanikla ke dni 1.10.2021 na základě vydaného pravomocného rozhodnutí Státního pozemkového úřadu. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou. Záměr pronájmu byl zveřejněn na úřední desce dne 24.03.2022 a sejmuto dne 11.04.2022.

Návrh usnesení:

*Zastupitelstvo obce usnesením č. ZO/38/19/2022 schválilo pronájem části pozemku p.č. 2107 o výměře 586 m² v k.ú. Rudné, za účelem sekání trávy, manželům *****, trvale bytem *****, za cenu 0,10 Kč/m², tj. za celkovou cenu 59 Kč ročně.*

Výsledek hlasování:

Pro: 6

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. ZO/38/19/2022 bylo přijato.

39) projednání žádosti o pronájem části pozemku p.č. 2044 a pozemku p.č. 2287 v k.ú. Rudné

Předložena žádost o pronájem částí pozemků p.č. 2044, dle geodetického plánu č. 441-10/2022 se jedná o pozemek p.č. 2044/1 o výměře 5 337 m², druh pozemku: trvalý travní porost, a pozemku p.č. 2287 o výměře 10 770 m², druh pozemku: vodní plocha, obojí v k.ú. Rudné, účel nájmu sekání trávy. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou. Záměr pronájmu byl zveřejněn na úřední desce dne 31.03.2022 a sejmuto dne 19.04.2022. Starosta dodal, že ve zveřejněném záměru mělo být uvedeno, že oba pozemky se nacházejí v k.ú. Rudné.

Návrh usnesení:

*Zastupitelstvo obce usnesením č. ZO/39/19/2022 schválilo pronájem části pozemku p.č. 2044 o výměře 5 337 m², dle geometrického plánu č. 441-10/2022 nově pozemek p.č. 2044/1 a pozemek p.č. 2287 o výměře 10 770 m², obojí v k.ú. Rudné, za účelem sekání trávy, panu *****, trvale bytem *****, za cenu 0,10 Kč za 1 m², tj. za celkovou cenu 1 611 Kč.*

Výsledek hlasování:

Pro: 6

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. ZO/39/19/2022 bylo přijato.

40) projednání žádosti o pronájem pozemku p.č. 2110 v k.ú. Rudné

Předložena žádost o pronájem pozemku p.č. 2110 o výměře 472 m² v k.ú. Rudné, za účelem rekreace. Žadatel měl uzavřenou nájemní smlouvu s účinností od 01.03.2017 na předmětný

pozemek, který byl přečíslován z p.č. 966/2 na p.č. 2110, výměra byla změněna z 185 m² na 472 m². Nájemní smlouva zanikla ke dni 01.10.2021 na základě vydaného pravomocného rozhodnutí Státního pozemkového úřadu. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou. Záměr pronájmu byl zveřejněn na úřední desce dne 13.04.2022 a sejmuto dne 29.04.2022.

Návrh usnesení:

*Zastupitelstvo obce usnesením č. ZO/40/19/2022 schválilo pronájem pozemku p.č. 2110 o výměře 472 m² v k.ú. Rudné, za účelem rekreace, panu *****, trvale bytem *****, za cenu 1 Kč/m², tj. za celkovou cenu 472 Kč ročně.*

Výsledek hlasování:

Pro:6

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. ZO/40/19/2022 bylo přijato.

41) projednání žádosti o pronájem pozemku p.č. 1969 v k.ú. Rudné

Předložena žádost o pronájem pozemku p.č. 1969 o výměře 1 976 m² v k.ú. Rudné, za účelem sekání trávy. Žadatel si zažádal i o prodej předmětného pozemku, který nebyl schválen usnesením č. ZO/3a/19/2022 . Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou. Záměr pronájmu byl zveřejněn na úřední desce dne 21.04.2022 a sejmuto dne 09.05.2022.

Návrh usnesení:

*Zastupitelstvo obce usnesením č. ZO/41/19/2022 schválilo pronájem pozemku p.č. 1969 o výměře 1 976 m² v k.ú. Rudné, za účelem sekání trávy, panu *****, trvale bytem *****, za cenu 0,10 Kč/m², tj. za celkovou cenu 198 Kč ročně.*

Výsledek hlasování:

Pro: 6

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. ZO/41/19/2022 bylo přijato.

42) projednání žádosti o pronájem pozemku p.č. 1099 v k.ú. Vysoká Pec u Nejdku

Předložena žádost o pronájem pozemku p.č. 1099 o výměře 1 125 m² v k.ú. Vysoká Pec u Nejdku, za účelem rekreace. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou. Záměr pronájmu byl zveřejněn na úřední desce dne 28.04.2022 a sejmuto dne 16.05.2022.

Návrh usnesení:

*Zastupitelstvo obce usnesením č. ZO/42/19/2022 schválilo pronájem pozemku p.č. 1099 o výměře 1 125 m² k.ú. Vysoká Pec u Nejdku, za účelem rekreace, paní *****, trvale bytem ***** a panu *****, trvale bytem *****, za cenu 1 Kč/m², tj. za celkovou cenu 1 125 Kč ročně.*

Výsledek hlasování:

Pro: 6

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. ZO/42/19/2022 bylo přijato.

43) projednání žádosti o pronájem pozemků p.č. 1162 a p.č. 1288 obojí v k.ú. Vysoká Pec u Nejdku

Předložena žádost o pronájem částí pozemků p.č. 1162 o výměře 10 m², druh pozemku: ostatní plocha, a p.č. 1288 o výměře 40 m², druh pozemku: ostatní plocha (komunikace), za účelem rekreace. Žadatelka měla uzavřenou nájemní smlouvu s účinností od 01.07.2018 na požadovanou část pozemku, která se nacházela na p.č. 379/1 o výměře 50 m². Nájemní

smlouva zanikne ke dni 1.10.2022 na základě vydaného pravomocného rozhodnutí Státního pozemkového úřadu. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou. Záměr pronájmu byl zveřejněn na úřední desce dne 05.05.2022 a sejmuto dne 23.05.2022.

Návrh usnesení:

*Zastupitelstvo obce usnesením č. ZO/43/19/2022 schválilo pronájem částí pozemků p.č. 1162 o výměře 10 m² a p.č. 1288 o výměře 40 m² obojí v k.ú. Vysoká Pec u Nejdku, za účelem rekreace, manželům *****, oba trvale bytem *****, za cenu 1 Kč/m², tj. za celkovou cenu 50 Kč ročně.*

Výsledek hlasování:

Pro: 6

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. ZO/43/19/2022 bylo přijato.

44) projednání žádosti o pronájem části pozemku p.č. 1010 v k.ú. Vysoká Pec u Nejdku

Předložena žádost o pronájem části pozemku p.č. 1010 o výměře 255,15 m² v k.ú. Vysoká Pec u Nejdku, druh pozemku: trvalý travní porost, za účelem rozšíření zahrady. Žadatelka má uzavřenou nájemní smlouvu s účinností od 01.10.2018 na předmětnou část pozemku p.č. 512/2, který se přečísloval na p.č. 1010, výměra pozemku zůstává stejná. Nájemní smlouva zanikne ke dni 1.10.2022 na základě vydaného pravomocného rozhodnutí Státního pozemkového úřadu. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou. Záměr pronájmu byl zveřejněn na úřední desce dne 13.05.2022 a sejmuto dne 30.05.2022.

Návrh usnesení:

*Zastupitelstvo obce usnesením č. ZO/44/19/2022 schválilo pronájem části pozemku p.č. 1010 o výměře 255,15 m² v k.ú. Vysoká Pec u Nejdku, za účelem rozšíření zahrady, paní *****, trvale bytem *****, za cenu 0,50 Kč/m², tj. za celkovou cenu 128 Kč ročně.*

Výsledek hlasování:

Pro: 6

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. ZO/44/19/2022 bylo přijato.

45) projednání žádosti o pronájem pozemku p.č. 1042 v k.ú. Vysoká Pec u Nejdku

Předložena žádost o pronájem pozemku p.č. 1042 o výměře 312 m² v k.ú. Vysoká Pec u Nejdku, druh pozemku: orná půda, za účelem rozšíření zahrady. Žadatelka měla uzavřenou nájemní smlouvu s účinností od 25.03.1993 na požadovaný pozemek p.č. 524. Též byla písemně informována, že nájemní smlouva bude ukončena ke dni 1.10.2022 z důvodu přečíslování a výměry pozemku na základě vydaného pravomocného rozhodnutí Státního pozemkového úřadu. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou. Záměr pronájmu byl zveřejněn na úřední desce dne 17.05.2022 a sejmuto dne 02.06.2022.

Návrh usnesení:

*Zastupitelstvo obce usnesením č. ZO/45/19/2022 schválilo pronájem pozemku p.č. 1042 o výměře 312 m² v k.ú. Vysoká Pec u Nejdku, za účelem rozšíření zahrady, paní *****, trvale bytem *****, za cenu 0,50 Kč/m², tj. za celkovou cenu 156 Kč ročně.*

Výsledek hlasování:

Pro: 6

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. ZO/45/19/2022 bylo přijato.

46) projednání žádosti o pronájem části pozemku p.č. 2124 v k.ú. Rudné

Předložena žádost o pronájem části pozemku p.č. 2124 o výměře 1 000 m² v k.ú. Rudné, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, za účelem rekreace. Žadatel měl uzavřenou nájemní smlouvu s účinností od 1.6.2018 na předmětný pozemek, který byl přečíslován z p.č. 242/4 na p.č. 2124, výměra byla změněna z 300 m² na 1000 m². Nájemní smlouva zanikla ke dni 1.10.2021 z důvodu přečíslování a výměry pozemků na základě vydaného pravomocného rozhodnutí Státního pozemkového úřadu. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou. Záměr pronájmu byl zveřejněn na úřední desce dne 18.05.2022 a sejmut dne 03.06.2022. Starosta navrhl změnit účel nájmu z rekreace na sekání trávy, aby se pronajatá část nemohla oplotit z důvodu zimní údržby místní komunikace.

Návrh usnesení:

*Zastupitelstvo obce usnesením č. ZO/46/19/2022 schválilo pronájem části pozemku p.č. 2124 o výměře 1 000 m² v k.ú. Rudné, za účelem sekání trávy, panu *****, trvale bytem *****, za cenu 0,10 Kč/m², tj. za celkovou cenu 100 Kč ročně.*

Výsledek hlasování:

Pro: 6

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. ZO/46/19/2022 bylo přijato.

47) projednání žádosti o zapůjčení areálu westernového městečka

Projednání žádosti o zapůjčení areálu westernového městečka na tradiční akci „Traktoriáda“ v termínu 10.09.2022.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce usnesením č. ZO/47/19/2022 schválilo pořádání akce „Traktoriáda“ konané dne 10.09.2022 a propůjčení areálu Westernového městečka pro tuto akci.

Výsledek hlasování:

Pro: 6

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. ZO/47/19/2022 bylo přijato.

48) návrh směny částí pozemků p.č. 165/2 za p.č. 1599/1 obojí v k.ú. Rudné

Projednání návrhu směny částí pozemku p.č. 165/2 o výměře 303 m², druh pozemku trvalý travní porost, ve vlastnictví obce Vysoká Pec za část pozemku p.č. 1599/1 o výměře 303 m², druh pozemku trvalý travní porost, ve vlastnictví fyzické osoby. Tuto směnu pozemků iniciovala obec. Směnou bude vyřešena spojnice mezi pozemkem p.č. 2054 a sportovním hřištěm.

Návrh usnesení:

*Zastupitelstvo obce usnesením č. ZO/48/19/2022 schválilo směnu částí pozemku p.č. 165/2 o výměře 303 m² (dle návrhu geometrického plánu č. 45-2022 nově pozemek p.č. 165/4) v majetku obce za část pozemku p.č. 1599/1 o výměře 303 m² (dle geometrického plánu č. 411-33/2019 nově pozemek p.č. 1599/3) ve vlastnictví paní *****, trvale bytem *****, obojí v k.ú. Rudné, bez doplatku. Obec Vysoká Pec uhradí veškeré náklady spojené se směnou pozemků.*

Výsledek hlasování:

Pro:6

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. ZO/48/19/2022 bylo přijato.

49) projednání nabídky na pronájem obchodu

Na záměr obce, který byl zveřejněn na úřední desce od 17.5.2022 do 08.06.2022 byla podána pouze jedna nabídka. Podmínky uvedené v záměru byly splněny.

Návrh usnesení:

*Zastupitelstvo obce usnesením č. ZO/49/19/2022 schválilo nájemce nebytových prostor prodejny smíšeného zboží v majetku Obce Vysoká Pec, a to Nikol Rubášová, IČ: 17157099, se sídlem *****, za podmínek uvedených v záměru pronájmu, a pověřilo starostu podpisem nájemní smlouvy a předáním objektu ke dni 15.6.2022.*

Výsledek hlasování:

Pro: 6

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. ZO/49/19/2022 bylo přijato.

50) projednání žádostí o slevu plateb vodného a stočného

Předloženy tři žádosti o slevu plateb vodného a stočného.

Návrh usnesení:

*a) Zastupitelstvo obce usnesením č. ZO/50a/19/2022 schvaluje poskytnutí slevy vodného a stočného v roce 2022 za syna paní *****, trvale bytem *****. Uhrazena bude částka ve výši 20 % ceny pohyblivé složky vodného i stočného.*

Výsledek hlasování:

Pro: 6

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. ZO/50a/19/2022 bylo přijato.

Návrh usnesení:

*b) Zastupitelstvo obce usnesením č. ZO/50b/19/2022 schvaluje poskytnutí slevy vodného a stočného v roce 2022 za syna paní *****, trvale bytem *****. Uhrazena bude částka ve výši 20 % ceny pohyblivé složky vodného i stočného.*

Výsledek hlasování:

Pro: 6

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. ZO/50b/19/2022 bylo přijato.

Návrh usnesení:

*c) Zastupitelstvo obce usnesením č. ZO/50c/19/2022 schvaluje poskytnutí slevy vodného a stočného v roce 2022 za syna a dceru paní *****, trvale bytem *****. Uhrazena bude částka ve výši 20 % ceny pohyblivé složky vodného i stočného.*

Výsledek hlasování:

Pro: 6

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. ZO/50c/19/2022 bylo přijato.

51) projednání žádosti o prodloužení lhůty k dokončení stavby na pozemku p.č. 2133 v k.ú. Rudné

Vlastník pozemku předpokládá termín dokončení stavby do 31.12.2024. Důvody, pro které nebylo možné termín dokončení stavby dodržet jsou náročné úpravy terénu, nedostupnost stavebního materiálu a stavba svépomocí. Prodej předmětného pozemku byl schválen na zastupitelstvu obce dne 22.06.2017 pod bodem č. 5. Smlouva o koupi nemovité věci a zřízení věcněprávních omezení byla uzavřena dne 26. července 2017. Podpisem kupní smlouvy se kupující zavázal, že do 5 let ode dne uzavření této smlouvy postaví na předmětu koupě stavbu rodinného domu a předloží prodávajícímu kolaudační souhlas příslušného stavebního úřadu s užíváním takové stavby. Pokud kupující nesplní tyto své povinnosti, má prodávající vůči

kupujícímu právo a) na zaplacení smluvní pokuty ve výši 50 000 Kč za každý započatý rok prodlení se splněním sjednané povinnosti, kterou zaplatí kupující na výzvu prodávajícího nebo b) uplatnit režim zpětné koupě.

Starosta navrhl prodloužit lhůtu k dokončení stavby dle předložené žádosti s tím, že kupující se zaváže, že do 31.12.2024 postaví na předmětu koupě stavbu rodinného domu a předloží prodávajícímu kolaudační souhlas příslušného stavebního úřadu s užíváním takové stavby. Pokud kupující nesplní tyto své povinnosti, má prodávající vůči kupujícímu právo

a) na zaplacení jednorázové smluvní pokuty ve výši 150 000 Kč a dále na zaplacení 50 000 Kč za každý započatý rok prodlení od 01.01.2025, které zaplatí kupující na výzvu prodávajícího,

b) uplatnit režim zpětné koupě k převáděnému pozemku podle § 2135 a násl. občanského zákoníku za kupní cenu, za kterou kupující prodávanou nemovitost od obce nabyt; tato výhrada zpětné koupě se zřizuje jako právo věcné.

Návrh usnesení:

*Zastupitelstvo obce usnesením č. ZO/51/19/2022 schválilo prodloužení lhůty k dokončení stavby na pozemku p.č. 2133 v k.ú. Rudné ke dni 31.12.2024 panu *****, trvale bytem *****, a pověřilo starostu podpisem Dodatku smlouvy o koupi nemovité věci a zřízení věcněprávních omezení ze dne 26.7.2017.*

Výsledek hlasování:

Pro: 6

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. ZO/51/19/2022 bylo přijato.

52) projednání žádosti o poskytnutí dotace z rozpočtu obce Vysoká Pec – Linka bezpečí, z.s.

Předložena žádost o pokračování podpory Linky bezpečí z.s. a o finanční příspěvek ve výši 3 000 Kč na provoz Linky bezpečí v roce 2022.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce usnesením ZO/52/19/2022 schválilo poskytnutí finančního daru společnosti Linka bezpečí, z.s., IČ 61383198, se sídlem Ústavní 95, 181 02 Praha 8, ve výši 3.000 Kč a pověřilo starostu podpisem darovací smlouvy.

Výsledek hlasování:

Pro: 6

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. ZO/52/19/2022 bylo přijato.

53) Závěrečný účet obce za rok 2021 a Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření obce za rok 2021

Starosta seznámil přítomné se závěrečným účtem obce Vysoká Pec za rok 2021. Obec požádala v souladu s § 42 zákona o obcích o přezkoumání svého hospodaření Krajský úřad Karlovarského kraje. Přezkoumání bylo provedeno v souladu se zákonem č. 420/2004 Sb., o přezkoumání hospodaření územních samosprávných celků a dobrovolných svazků obcí dne 20.09.2021 (dílčí) a 26.04.2022 (konečné). Návrh Závěrečného účtu byl zveřejněn od 18.05.2022 do 09.06.2022.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce usnesením č. ZO/53/19/2022 uzavřelo projednání Závěrečného účtu obce za rok 2021 vyjádřením souhlasu s celoročním hospodařením obce s výhradami, na základě nichž přijalo opatření:

1. Obec bude uveřejňovat smlouvy včetně jejich dodatků v souladu s ustanovením § 219 odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, tj. do 15 dnů od jejich uzavření.
2. Obec bude uveřejňovat výši skutečně uhrazené ceny za plnění smlouvy v souladu s ustanovením § 219 odst. 3 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, tj. nejpozději do 3 měsíců od splnění smlouvy.
3. Obec bude podávat písemnou informaci přezkoumávajícímu orgánu o přijetí nápravných opatření k nápravě chyb a nedostatků uvedených ve zprávě o výsledku přezkoumání hospodaření obce v souladu s ustanovením § 13 odst. 1 písm. b) zákona č. 420/2004 Sb., o přezkoumávání hospodaření územních samosprávných celků a dobrovolných svazků obcí, ve znění pozdějších předpisů.
4. Obec bude rozpočtová opatření, s výjimkou zákonem vymezených opatření, provádět před provedením rozpočtově nezajištěného výdaje, v souladu s ustanovením § 16 odst. 3 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů.

Výsledek hlasování:

Pro: 6

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. ZO/53/19/2022 bylo přijato.

54) Účetní závěrka za rok 2021

Novelou zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, byla zastupitelstvu obce stanovena povinnost schvalovat mimo závěrečný účet i řádnou účetní závěrku obce sestavenou k rozvahovému dni, tj. k 31.12.2021. Účetní závěrka byla zveřejněna dne 18.05.2022.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce usnesením č. ZO/54/19/2022 schválilo řádnou účetní závěrku obce Vysoká Pec za účetní období roku 2021, sestavenou k 31.12.2021.

Výsledek hlasování:

Pro: 6

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. ZO/54/19/2022 bylo přijato.

55) Zpráva o inventarizaci majetku obce Vysoká Pec k 31.12.2021

Předseda kontrolního výboru seznámil přítomné s výsledkem provedených inventur majetku. Dílčí inventarizační komise podala návrh na vyřazení následujícího majetku:

DDHM 8-38 Pletený nerezový regál

DDHM 1-100b LCD Monitor

DDHM 6-02 Počítačová sestava

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce usnesením č. ZO/55/19/2022 vzalo na vědomí Zprávu o inventarizaci majetku k 31.12.2021 a schválilo vyřazení následujícího majetku:

DDHM 8-38 Pletený nerezový regál

DDHM 1-100b LCD Monitor

DDHM 6-02 Počítačová sestava

Výsledek hlasování:

Pro: 6

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. ZO/55/19/2022 bylo přijato.

56) návrh Dodatku č. 1 ke smlouvě č. 02911961 o poskytnutí podpory ze Státního fondu životního prostředí ČR

Předložen návrh Dodatku č. 1 ke smlouvě č. 02911961 o poskytnutí podpory ze Státního fondu životního prostředí ČR „Podpora výměny kotlů v obci Vysoká Pec“. Jedná se o změnu v článku IV bodu 1 písm. b) odrážce páté, kde se termín pro předložení dokumentů prokazující splnění Cíle 1 mění na 6/2022. Dodatek smlouvy podléhá schválení zastupitelstvem.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce usnesením č. ZO/56/19/2022 schválilo Dodatek č. 1 ke smlouvě č. 02911961 o poskytnutí podpory ze Státního fondu životního prostředí České republiky a pověřuje starostu obce jeho podpisem.

Výsledek hlasování:

Pro: 6

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. ZO/56/19/2022 bylo přijato.

57) rozpočtové opatření č. 2/2022

Předloženo na základě Zákona č.250/2000 Sb. o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů v platném znění (§ 16).

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce usnesením č. ZO/57/19/2022 schválilo rozpočtové opatření č. 2/2022.

Výsledek hlasování:

Pro: 6

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. ZO/57/19/2022 bylo přijato.

58) projednání zápisů v obecní kronice za rok 2021

Starosta navrhl schválit předložené zápisy v obecní kronice a vyplatit finanční odměny ve stejné výši jako minulý rok, tj. 11 764 Kč, a to 5 882 Kč za návrh zápisů za měsíc 06/2022 a 5 882 Kč za konečné provedení zápisů za měsíc 07/2022.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce usnesením č. ZO/58/19/2022 schválilo zápisy v obecní kronice za rok 2021 a vyplacení finanční odměny kronikářce ve výši 11 764 Kč před zdaněním, a to ve dvou měsíčních splátkách.

Výsledek hlasování:

Pro: 6

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. ZO/58/19/2022 bylo přijato.

59) schválení veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce zadávané v uzavřeném řízení mimo režim zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek „Rekonstrukce objektu Obecní úřad Vysoká Pec“

Předložen protokol o otevírání obálek a jednání hodnotící komise z výběrového řízení „Rekonstrukce objektu Obecní úřad Vysoká Pec“. Seznam předložených nabídek Interall CZ

s.r.o., N.A.V.P. stavební s.r.o., Jan Dolejš. Jako ekonomicky nejvýhodnější byla vyhodnocena nabídka č. 1, tj. Interall CZ s.r.o. za cenu 901 402 Kč včetně DPH. Protokol o otevření obálek je přílohou tohoto zápisu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce usnesením č. ZO/59/19/2022 schválilo cenovou nabídku firmy Interall CZ s.r.o., IČ: 03452701, se sídlem Nerudova 11A, 360 17 Karlovy Vary, na rekonstrukci objektu obecního úřadu Vysoká Pec, za cenu 901 402 Kč včetně DPH a pověřuje starostu obce podpisem smlouvy o dílo.

Výsledek hlasování:

Pro:6

Proti:0

Zdržel se:0

Usnesení č. ZO/59/19/2022 bylo přijato.

60) projednání možnosti požádat o dotaci na malou vodní nádrž „Rudeňák“

Průtočná malá vodní nádrž na levobřežním přítoku Rudenského potoka bude mít účel trvalé částečné nádrže za účelem zvýšení retenční schopnosti krajiny, krajinnotvorný a bude sloužit k extenzivnímu chovu ryb. Projekt „realizace přírodní retenční nádrže k zadržení povrchových vod v krajině“ měl být spolufinancován ze SFŽP ČR v rámci uzavřené smlouvy č. 02911961 o poskytnutí podpory ze ZFŽP na podporu výměn kotlů v obci Vysoká Pec, ve výši 3 800 000 Kč. Stavba vodní nádrže je vyčíslena na 9 000 000 Kč. Návrh starosty je vyčkat na vhodnější dotaci, která bude vyhlášena koncem roku.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce usnesením č. ZO/60/19/2022 vzalo na vědomí projednání možnosti požádat o dotaci na malou vodní nádrž „Rudeňák“ z jiného dotačního titulu.

Výsledek hlasování:

Pro: 6

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. ZO/60/19/2022 bylo přijato.

61) změna složení kulturního výboru

Změna složení kulturního výboru byla předložena na základě žádosti předsedy kulturního výboru z důvodu, že zvolená členka kulturního výboru paní ***** ústně požádala o ukončení činnosti. Předseda kulturního výboru navrhuje zvolit novou členku paní *****.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce usnesením č. ZO/61/19/2022 vzalo na vědomí ukončení členství paní H.Z. a zvolilo novou členku kulturního výboru paní P.F.

Výsledek hlasování:

Pro: 6

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. ZO/61/19/2022 bylo přijato.

62) různé

projednání návrhu cenové nabídky na zpracování projektové dokumentace pro dodatečné stavební povolení pro potřebu kolaudace již vybudované kanalizace

Předložena cenová nabídka na zpracování projektové dokumentace pro dodatečné stavební povolení pro potřebu kolaudace již vybudované kanalizace v obci Vysoká Pec. V rámci přípravných prací, bude provedeno geodetické zaměření stávající kanalizace a posouzení

funkčnosti stávajícího provedení. Následně bude předložen návrh změn a oprav nutných pro získání stavebního povolení. Po odsouhlasení konceptu investorem bude projektová dokumentace dopracována.

Návrh ceny:

geodetické zaměření - 15 000 Kč

dokumentace pro dodatečné společné povolení - 118 500 Kč

inženýrská činnost - 27 000 Kč

celkem 160 500 Kč bez DPH.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce usnesením č. ZO/62/19/2022 schválilo cenovou nabídku firmy KV engineering spol. s.r.o., IČ: 45355142, se sídlem Závodu míru 584, 360 17 Karlovy Vary, na zpracování projektové dokumentace pro dodatečné stavební povolení pro potřebu kolaudace již vybudované kanalizace, za celkovou cenu 160 500 Kč bez DPH a pověřuje starostu obce podpisem smlouvy o dílo.

Výsledek hlasování:

Pro: 6

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. ZO/62/19/2022 bylo přijato.

Starosta ukončil zasedání v 20:05 hod. a pozval všechny přítomné na další zasedání.

Ve Vysoké Peci dne 15.6.2022

Zapsala: Ilona Káňová

Ověřovatelé zápisu: Bc. Vlastimil Zázvorka

Starosta: Tomáš Hüttner

Václav Malý