

Z Á P I S

z 16. zasedání zastupitelstva obce Vysoká Pec konaného 11. listopadu 2021

Přítomni: Hüttner Tomáš, Hüttner Jan, Ing. Košner Jindřich, Malý Václav, Šaroch Radek, Bc. Zázvorka Vlastimil, Ing. Zettl Petr Josef

Omluveni:

Hosté: prezenční listina přílohou

Zapisovatelka: Ilona Káňová

1. Zahájení a schválení programu jednání

Starosta přivítal přítomné a zahájil zasedání v 17:00 hodin konstatováním, že zastupitelstvo je usnášeníschopné a že informace o době a místě zasedání včetně navrhovaného programu byla zveřejněna na úřední desce od 03.11.2021 do 11.11.2021 včetně.

Program:

- 1) zahájení a schválení programu
- 2) volba zapisovatele a ověřovatelů zápisu
- 3) kontrola plnění usnesení
- 4) prodej pozemku p.č. 210/2 v k.ú. Vysoká Pec u Nejdku
- 5) žádosti o dotaci z rozpočtu obce na předfinancování výměn kotlů v rámci kotlíkové dotace III.
- 6) projednání cenové nabídky na výkop kanalizace
- 7) projednání nabídek na odkup dřevní kulatiny
- 8) projednání nabídky na zhotovení návrhu nové dispozice obecního úřadu z následnou realizací
- 9) projednání nabídek na pronájem penzionu Sportka
- 10) projednání nabídky na pronájem obchodu
- 11) rozpočtové opatření č. 3/2021
- 12) obecně závazná vyhláška č. 2/2021 o stanovení systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů a nakládání se stavebním odpadem na území obce Vysoká Pec
- 13) obecně závazná vyhláška obce č. 3/2021 o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství
- 14) žádost o finanční příspěvek na cyklodopravu - Autobusy Karlovy Vary, a.s.
- 15) různé

Doplnění programu:

Starosta navrhl upravit znění bodu 12), neboť OZV č. 2/2021 má po konzultaci s Ministerstvem vnitra ČR odlišný název. Nově bude znít text tohoto bodu „obecně závazná vyhláška č. 2/2021 o stanovení obecního systému odpadového hospodářství“.

Dále starosta navrhl doplnit bod 15) různé o:

- a) žádost o poskytnutí finančního daru – Drosera z.s.
- b) projednání návrhu nového uspořádání pozemků dle KoPÚ Rudné
- c) projednání návrhu nového uspořádání pozemků dle KoPÚ Vysoká Pec u Nejdku

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce usnesením č. ZO/1/16/2021 schválilo program jednání v upraveném znění.

Výsledek hlasování:

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. ZO/1/16/2021 bylo přijato.

2. Volba zapisovatele a ověřovatelů zápisu

Starosta doporučil, aby byl určen zapisovatel a dva ověřovatelé zápisu z dnešního zasedání. Zapisovatelkou navrhl paní Ilonu Káňovou, ověřovateli zápisu pana Ing. Jindřicha Košnera a pana Bc. Vlastimila Zázvorku.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce usnesením č. ZO/2/16/2021 zvolilo zapisovatelkou paní Ilonu Káňovou a ověřovateli zápisu pana Ing. Jindřicha Košnera a pana Bc. Vlastimila Zázvorku.

Výsledek hlasování:

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. ZO/2/16/2021 bylo přijato.

3. Zpráva o kontrole plnění usnesení

Kontrolní výbor provedl kontrolu usnesení zastupitelstva obce Vysoká Pec a předložil zprávu zastupitelstvu obce.

a) silniční zrcadla

Byla určena dvě místa pro instalaci dopravních zrcadel s tím, že budou zakoupena tři zrcadla. Jan Hüttner předloží podklady k objednavce zrcadel (rozměry apod.).

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce usnesením č. ZO/3a/16/2021 schválilo zakoupení tří dopravních zrcadel.

Výsledek hlasování:

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. ZO/3a/16/2021 bylo přijato.

b) instalace WC na dětské hřiště

Úkol přesunut na jaro příštího roku

c) vytvoření informační mapy z leteckého snímku

Úkol trvá (Jan Hüttner)

d) zápisy v obecní kronice

Kronikářka dodala vytištěný čistopis kroniky, tzn. že může být uvolněna druhá splátka odměny.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce usnesením č. ZO/3d/16/2021 schválilo čistopis zápisů v obecní kronice za rok 2020 a vyplacení poloviny finanční odměny kronikářce ve výši 5.882 Kč před zdaněním.

Výsledek hlasování:

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. ZO/3d/16/2021 bylo přijato.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce usnesením č. ZO/3/16/2021 vzalo na vědomí zprávu kontrolního výboru o kontrole plnění usnesení. Zpráva tvoří přílohu zápisu.

Výsledek hlasování:

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. ZO/3/15/2021 bylo přijato.

4. prodej pozemku p.č. 210/2 v k.ú. Vysoká Pec u Nejdku

Starosta přečetl žádost o prodej pozemku p.č. 210/2 v k.ú. Vysoká Pec u Nejdku. Předmětný pozemek chtějí žadatelé využívat k sekání trávy a pastvy. Pozemek navazuje na nemovitosti žadatelů. Záměr prodeje byl zveřejněn na úřední desce od 13.10.2021 do 29.10.2021.

Návrh usnesení:

*Zastupitelstvo obce usnesením č. ZO/4/16/2021 schválilo prodej pozemku p.č. 210/2 o výměře 327 m² v k.ú. Vysoká Pec u Nejdku, za účelem sekání trávy a pastvy, pro manžele *****, bytem *****, a *****, bytem *****, za cenu 20 Kč za 1 m², tj. za celkovou cenu 6 540 Kč. Veškeré náklady spojené s převodem pozemku nese strana kupující.*

Výsledek hlasování:

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. ZO/4/16/2021 bylo přijato.

5. žádosti o dotaci z rozpočtu obce na předfinancování výměn kotlů v rámci kotlíkové dotace III.

Peněžní prostředky budou poskytnuty oprávněným žadatelům, kteří obci doloží splnění účelu a vyúčtují výměnu kotle ve stanovené lhůtě, jako účelová dotace. Z rozpočtu obce byl vyčleněn na předmětnou dotaci 1 000 000 Kč. Obec obdržela čtyři žádosti o dotaci z rozpočtu obce. Předmětné žádosti musejí být potvrzeny odbornou osobou, kterou určila obec, tj. panem Václavem Malým (kotlíkový specialista), jinak se k ní nepřihlíží. Pan Václav Malý posoudil žádosti a vyhodnotil, že pouze jedna z žádostí splňuje podmínky pro vyplacení dotace. Další dva žadatelé musejí předložit chybějící dokumentaci dle vyhlášeného programu o dotaci z rozpočtu obce na předfinancování výměn kotlů v rámci Kotlíkové dotace III. v Karlovarském kraji. Poslední žádost o dotaci nespĺňuje kritéria podporovaného zdroje tepla a technické parametry.

Návrh usnesení:

*a) Zastupitelstvo obce usnesením č. ZO/5a/16/2021 **schválilo** uzavření Veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtu obce Vysoká Pec s panem *****, bytem *****, ve výši 35 000 Kč na předfinancování výměny kotle v rámci Kotlíkové dotace III. a pověřilo starostu podpisem této smlouvy.*

Výsledek hlasování:

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. ZO/5a/16/2021 bylo přijato.

Návrh usnesení:

*b) Zastupitelstvo obce usnesením č. ZO/5b/16/2021 **odložilo** uzavření Veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtu obce Vysoká Pec s paní *****, bytem *****, ve výši 10 000 Kč na předfinancování výměny kotle v rámci Kotlíkové dotace III..*

Výsledek hlasování:

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. ZO/5b/16/2021 bylo přijato.

Návrh usnesení:

*c) Zastupitelstvo obce usnesením č. ZO/5c/16/2021 **odložilo** uzavření Veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtu obce Vysoká Pec s paní *****, a panem *****, oba bytem *****, ve výši 35 000 Kč na předfinancování výměny kotle v rámci Kotlíkové dotace III..*

Výsledek hlasování:

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. ZO/5c/16/2021 bylo přijato.

Návrh usnesení:

*d) Zastupitelstvo obce usnesením č. ZO/5d/16/2021 **zamítlo** uzavření Veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtu obce Vysoká Pec s panem *****, bytem *****, ve výši 10 000 Kč na předfinancování výměny kotle v rámci Kotlíkové dotace III.*

Výsledek hlasování:

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. ZO/5d/16/2021 bylo přijato.

6) projednání cenové nabídky na výkop kanalizace

Starosta přečetl cenovou nabídku firmy Petr Ipner na výkop kanalizace pro rok 2021, tj. cena za běžný metr 1000 Kč bez DPH (nabídka zahrnuje výkop do hloubky 1,10 m v hornině do třídy 4, uložení trubky do pískového lože a úprava terénu. Kanalizační materiál dodá objednavatel.

Návrh usnesení:

*Zastupitelstvo obce usnesením č. ZO/6/16/2021 **schválilo** cenovou nabídku firmy Petr Ipner, IČ: 62647270, se sídlem Vysoká Pec č.p. 176, na výkop kanalizace pro rok 2021, a to: cena 1000 Kč/bm bez DPH, nabídka zahrnuje výkop do hloubky 1,10 m v hornině do třídy 4, uložení trubky do pískového lože a úprava terénu.*

Výsledek hlasování:

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. ZO/6/16/2021 bylo přijato.

7) projednání nabídek na odkup dřevní kulatiny

Starosta předložil dvě cenové nabídky na odkup dřevní kulatiny od společností Opera Silvatica s.r.o. a D.V.A. Les s.r.o.. Byla vybrána výhodnější cenová nabídka pro obec. Fakturace proběhne na základě potvrzeného dodacího listu. Cenové nabídky jsou přílohou tohoto zápisu.

Návrh usnesení:

*Zastupitelstvo obce usnesením č. ZO/7/16/2021 **schválilo** cenovou nabídku na odkup dřevní kulatiny firmy Opera Silvatica s.r.o. IČO 24287890, se sídlem V Sadě 1505, 258 01 Vlašim, okres Benešov a pověřilo starostu podpisem kupní smlouvy.*

Výsledek hlasování:

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. ZO/7/16/2021 bylo přijato.

8) projednání nabídky na zhotovení návrhu nové dispozice obecního úřadu s následnou realizací

Obec podala v roce 2021 žádost o dotaci na projekt rekonstrukce budovy č.p. 174 v k.ú. Vysoká Pec s využitím pro potřeby obce, resp. její přestavba na obecní úřad. Ministerstvo pro

místní rozvoj nedoporučilo poskytnutí dotace, a proto bylo přistoupeno k návrhu rekonstrukce obecního úřadu ve stávajících prostorách. Současný stav úřadu má dlouhodobě nevyhovující podmínky (vlhkost, malé prostory). V plánu je rozšíření úřadu na celé přízemí budovy č.p. 109 s tím, že vznikne samostatný vchod pro úřad. Pro nový vzhled a praktičnost úřadu byla oslovena firma, která zajistí zaměření stávajícího stavu, digitalizaci půdorysu 1NP, návrh dispozice.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce usnesením č. ZO/8/16/2021 schválilo cenovou nabídku firmy Interall CZ s.r.o., IČ: 03452701, se sídlem Nerudova 11A, 360 17 Karlovy Vary, na zhotovení návrhu nové dispozice interiéru obecního úřadu, za cenu 25 650 Kč bez DPH.

Výsledek hlasování:

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. ZO/8/16/2021 bylo přijato.

9) projednání nabídek na pronájem penzionu Sportka

Na minulém zasedání bylo schváleno nové zveřejnění výběrového řízení na pronájem penzionu s těmito náležitostmi: měsíční nájemné ve výši 6 000 Kč, příjem nabídek do 27.10.2021 do 15:00 hodin, zahájení provozu od 01.12.2021 a možnost provozování obchodu se základními potravinami v budově penzionu. Do výběrového řízení se přihlásili dva zájemci, a to Jiří Pechar a Egon Kozska. Obě nabídky splňovaly všechny požadavky uvedené ve výběrovém řízení. Záměr výběrového řízení na pronájem penzionu s restaurací byl zveřejněn na úřední desce od 29.09.2021 do 27.10.2021.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce usnesením č. ZO/9/16/2021 schválilo výběr nájemce penzionu s restaurací v majetku Obce Vysoká Pec, a to Jiřího Pechara, bytem Závodu míru 854, 362 21 Nejdek, za podmínek výběrového řízení, a pověřilo starostu podpisem nájemní smlouvy a předáním objektu ke dni 1.12.2021.

Výsledek hlasování:

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. ZO/9/16/2021 bylo přijato.

10) projednání nabídky na pronájem obchodu

Na minulém zasedání bylo schváleno nové zveřejnění záměru na pronájem obchodu s těmito náležitostmi: měsíční nájemné ve výši 1 Kč, úhrada elektřiny ze strany obce, příjem nabídek do 27.10.2021 do 15:00 hodin a zahájení provozu od 01.12.2021. Do výběrového řízení na pronájem obchodu se přihlásila pouze jediná zájemkyně, a sice paní Mgr. Kateřina Freudová. Její podání splňovalo všechny požadavky uvedené ve výběrovém řízení. Záměr pronájmu nebytových prostor prodejny smíšeného zboží byl zveřejněn na úřední desce od 29.09.2021 do 28.10.2021.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce usnesením č. ZO/10/16/2021 schválilo výběr nájemce nebytových prostor prodejny smíšeného zboží v majetku Obce Vysoká Pec, a to Mgr. Kateřinu Freudovou, bytem Komenského 860, 362 21 Nejdek, za podmínek výběrového řízení, a pověřilo starostu podpisem nájemní smlouvy a předáním objektu ke dni 01.12.2021.

Výsledek hlasování:

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. ZO/10/16/2021 bylo přijato.

11) rozpočtové opatření č. 3/2021

Rozpočtové opatření bylo předloženo na základě Zákona č.250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů v platném znění (§ 16). Rozpočtové opatření je přílohou tohoto zápisu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce usnesením ZO/11/16/2021 schválilo rozpočtové opatření č.3/2021.

Výsledek hlasování:

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. ZO/11/16/2021 bylo přijato.

12) Obecně závazná vyhláška č. 2/2021 o stanovení obecního systému odpadového hospodářství

Starosta informoval, že z důvodu legislativních změn odpadového zákona obec vydává OZV č.2/2021 o stanovení obecního systému odpadového hospodářství s účinností od 1.1.2022. Vyhláška byla posouzena z hlediska zákonnosti Ministerstvem vnitra ČR.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce usnesením ZO/12/16/2021 schválilo Obecně závaznou vyhlášku č. 2/2021 o stanovení obecního systému odpadového hospodářství na území obce Vysoká Pec.

Výsledek hlasování:

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. ZO/12/16/2021 bylo přijato.

13) Obecně závazná vyhláška obce č. 3/2021 o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství

Další obecně závaznou vyhláškou je OZV č. 3/2021 o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství s účinností od 1.1.2022. Vyhláška byla posouzena z hlediska zákonnosti Ministerstvem vnitra ČR.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce usnesením ZO/13/16/2021 schválilo Obecně závaznou vyhlášku obce č. 3/2021 o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství.

Výsledek hlasování:

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. ZO/13/16/2021 bylo přijato.

14) žádost o finanční příspěvek na cyklo dopravu - Autobusy Karlovy Vary, a.s.

Starosta přečetl žádost firmy Autobusy Karlovy Vary, a.s. o finanční příspěvek na provoz systému CykloEGRENSIS pro rok 2022. Systém CykloEGRENSIS je přeprava turistů a cyklistů a jejich jízdních kol v rámci Karlovarského kraje. Jedna z páteřních tras cyklobusu vede přes obec Vysokou Pec, tj. trasa Chebskem a Vogtlandskem do přírodního parku Přebuz.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce usnesením ZO/14/16/2021 zamítlo poskytnutí finančního daru společnosti Autobusy Karlovy Vary, a.s., IČ 25332473, se sídlem Sportovní 578/4, 360 01 Karlovy Vary, na provoz systému CykloEGRENSIS.

Výsledek hlasování:

Pro: 5

Proti: 2

Zdržel se: 0

Usnesení č. ZO/14/16/2021 bylo přijato.

15) různé

a) žádost o poskytnutí finančního daru – Drosera z.s.

Spolek Drosera podala žádost o finanční dar nebo příspěvek na provoz záchranné stanice volně žijících živočichů na rok 2022. Starosta uvedl, že na letošní rok obec darovala spolku Drosera 5 000 Kč. Návrh finančního daru na rok 2022 byla navržena částka 7 020 Kč, tj. 20 Kč za každého trvale bydlícího občana (351 obyvatel – Český statistický úřad).

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce usnesením č. ZO/15/16/2021 schvaluje poskytnutí finančního daru na rok 2022 v částce 7 020 Kč, tj. 20 Kč za občana, na provoz záchranné stanice volně žijících živočichů firmě Drosera z.s., Bublava č.p. 791, 358 01 Bublava, IČO: 26547368, a pověřilo starostu podpisem darovací smlouvy.

Výsledek hlasování:

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. ZO/15a/16/2021 bylo přijato.

b) projednání návrhu nového uspořádání pozemků dle KoPÚ Rudné

Starosta předložil návrh nového uspořádání pozemků v rámci komplexních pozemkových úprav v k.ú. Rudné, zpracovaný jménem sdružení Pozemkové úpravy K+V s.r.o., IČ: 72274433, se sídlem Plachého 40, 301 00 Plzeň.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce usnesením č. ZO/15b/16/2021 projednalo a schválilo předložený návrh nového uspořádání pozemků zpracovaný v rámci komplexních pozemkových úprav v k.ú. Rudné.

Výsledek hlasování:

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. ZO/15b/16/2021 bylo přijato.

c) projednání návrhu nového uspořádání pozemků dle KoPÚ Vysoká Pec

Starosta předložil návrh nového uspořádání pozemků v rámci komplexních pozemkových úprav v k.ú. Vysoká Pec u Nejdku, zpracovaný jménem sdružení Pozemkové úpravy K+V s.r.o., IČ: 72274433, se sídlem Plachého 40, 301 00 Plzeň.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce usnesením č. ZO/15c/16/2021 projednalo a schválilo předložený návrh nového uspořádání pozemků zpracovaný v rámci komplexních pozemkových úprav v k.ú. Vysoká Pec u Nejdku.

Výsledek hlasování:

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. ZO/15c/16/2021 bylo přijato.

Starosta ukončil zasedání v 18:15 hod. a pozval všechny přítomné na další zasedání.

Ve Vysoké Peci dne 15.11.2021

Zapsala: Ilona Káňová

Ověřovatelé zápisu:

Starosta: Tomáš Hüttner

Ing. Jindřich Košner

Bc. Vlastimil Zázvorka