

# Z Á P I S

## z 15. zasedání zastupitelstva obce Vysoká Pec konaného 24. září 2021

---

**Přítomni:** Hüttner Tomáš, Hüttner Jan, Ing. Košner Jindřich, Malý Václav, Šaroch Radek, Bc. Zázvorka Vlastimil, Ing. Zettl Petr Josef

**Omluveni:**

**Hosté:** prezenční listina přílohou

**Zapisovatelka:** Blanka Tutschová

### 1. Zahájení a schválení programu jednání

Starosta přivítal přítomné a zahájil zasedání v 18:00 hodin konstatováním, že zastupitelstvo je usnášeníschopné a že informace o době a místě zasedání včetně navrhovaného programu byla zveřejněna na úřední desce od 16.9.2021 do 24.9.2021 včetně.

### Program:

- 1) zahájení a schválení programu
- 2) volba zapisovatele a ověřovatelů zápisu
- 3) kontrola plnění usnesení
- 4) prodej pozemku p.č. 479/15 v k.ú. Vysoká Pec u Nejdku
- 5) směna části pozemku p.č. 884 za část pozemku p.č. 3/3 obojí v k.ú. Vysoká Pec u Nejdku
- 6) projednání žádostí o slevu plateb vodného a stočného
- 7) žádost o poskytnutí daru spol. Naše odpadky, z.s.
- 8) projednání nabídek na pořízení obecního traktoru
- 9) záměr pronájmu penzionu Sportka
- 10) rozpočtové opatření č. 2/2021
- 11) nabídka TJ Radon Vysoká Pec, z. s. na poskytnutí prací, výkonů a služeb k zajištění provozu, údržby a správy lyžařských tratí a ploch v majetku obce pro účely sportovních, tělovýchov-ných a turistických aktivit
- 12) různé

### Doplnění programu:

Starosta navrhl doplnit bod různé o projednání možnosti pronájmu místního obchodu.

### Návrh usnesení:

*Zastupitelstvo obce usnesením č. ZO/1/15/2021 schválilo program jednání v upraveném znění.*

### Výsledek hlasování:

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0

**Usnesení č. ZO/1/15/2021 bylo přijato.**

### 2. Volba zapisovatele a ověřovatelů zápisu

Starosta doporučil, aby byl určen zapisovatel a dva ověřovatelé zápisu z dnešního zasedání. Zapisovatelkou navrhl paní Blanku Tutschovou, ověřovateli zápisu pana Ing. Jindřicha Košnera a pana Václava Malého.

### Návrh usnesení:

*Zastupitelstvo obce usnesením č. ZO/2/15/2021 zvolilo zapisovatelkou paní Blanku Tutschovou a ověřovateli zápisu pana Ing. Jindřicha Košnera a pana Václava Malého.*

### Výsledek hlasování:

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0

**Usnesení č. ZO/2/15/2021 bylo přijato.**

### **3. Zpráva o kontrole plnění usnesení**

Kontrolní výbor provedl kontrolu usnesení zastupitelstva obce Vysoká Pec a předložil zprávu zastupitelstvu obce.

a) silniční zrcadla

Nejsou vytýpována místa pro instalaci, úkol trvá.

b) instalace svodnic na místních komunikacích

Úkol splněn

c) instalace WC na dětské hřiště

Úkol přesunut na jaro příštího roku

d) vytvoření informační mapy z leteckého snímku

Úkol trvá (Jan Hüttner)

e) zápisy v obecní kronice

K dnešnímu dni hotový koncept, v předstihu před příštím zasedáním předá kronikářka vytištěný čistopis kroniky.

### Návrh usnesení:

*Zastupitelstvo obce usnesením č. ZO/3e/15/2021 schválilo koncept zápisů v obecní kronice za rok 2020 a vyplacení poloviny finanční odměny kronikářce ve výši 5.882 Kč před zdaněním.*

### Výsledek hlasování:

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0

**Usnesení č. ZO/3e/15/2021 bylo přijato.**

### Návrh usnesení:

*Zastupitelstvo obce usnesením č. ZO/3/15/2021 vzalo na vědomí zprávu kontrolního výboru o kontrole plnění usnesení. Zpráva tvoří přílohu zápisu.*

### Výsledek hlasování:

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0

**Usnesení č. ZO/3/15/2021 bylo přijato.**

### **4. prodej pozemku p.č. 479/15 v k.ú. Vysoká Pec u Nejdku**

Pozemek vysoutěžil pan xxxxx xxxxxx, bytem xxxxxxxx, xxxxxxxxx xxx, s nabídkou 568 Kč za 1 m<sup>2</sup>, tj. za celkovou cenu 1 296 744 Kč.

### Návrh usnesení:

*Zastupitelstvo obce usnesením č. ZO/4/15/2021 schválilo prodej pozemku p.č. 479/15 v k.ú. Vysoká Pec u Nejdku, za účelem výstavby rodinného domu, pro manžele*

xxxxxxx a xxxxxxxx, bytem xxxxxxxx, xxxxxxxx, za nabídkovou cenu 568 Kč za 1 m<sup>2</sup>, tj. za celkovou cenu 1 296 744 Kč. Veškeré náklady spojené s převodem pozemku nese strana kupující a budou dodrženy všechny podmínky pro prodej stavebních pozemků.

Výsledek hlasování:

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0

**Usnesení č. ZO/4/15/2021 bylo přijato.**

### **5. směna části pozemku p.č. 884 za část pozemku p.č. 3/3 obojí v k.ú. Vysoká Pec u Nejdku**

Jedná se o část pozemku p.č. 884 o výměře 141 m<sup>2</sup> (nově 884/2) v majetku obce za část pozemku p.č. 3/3 o výměře 18 m<sup>2</sup> (nově 3/4) ve vlastnictví paní xxxxxx xxxxxx, obojí v k.ú. Vysoká Pec u Nejdku, dle geometrického plánu č.329-36/2021. Rozdíl ve výměře doplatí paní xxxxxx částkou 20 Kč za 1 m<sup>2</sup>, tj. celkovou cenou 2 460 Kč.

#### **Návrh usnesení:**

*Zastupitelstvo obce usnesením č. ZO/5/15/2021 schválilo směnu části pozemku p.č. 884 o výměře 141 m<sup>2</sup> (nově 884/2) v majetku obce za část pozemku p.č. 3/3 o výměře 18 m<sup>2</sup> (nově 3/4) ve vlastnictví paní xxxxxx xxxxxx, bytem xxxxxx xxxxxx, obojí v k.ú. Vysoká Pec u Nejdku. Rozdíl ve výměře doplatí paní xxxxxx částkou 20 Kč za 1 m<sup>2</sup>, tj. celkovou cenou 2 460 Kč.*

Výsledek hlasování:

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0

**Usnesení č. ZO/5/15/2021 bylo přijato.**

### **6) projednání žádostí o slevu plateb vodného a stočného**

Starosta seznámil přítomné s žádostmi občanů, kteří se prokazatelně celoročně nezdržují v místě svého trvalého pobytu o slevu plateb vodného a stočného.

#### **Návrh usnesení:**

*a) Zastupitelstvo obce usnesením č. ZO/6a/15/2021 schválilo poskytnutí slevy vodného a stočného v roce 2021 panu xxxx xxxxxx, bytem xxxxxxx. Uhrazena bude částka ve výši 20 % ceny pohyblivé složky vodného i stočného.*

Výsledek hlasování:

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0

**Usnesení č. ZO/6a/15/2021 bylo přijato.**

#### **Návrh usnesení:**

*b) Zastupitelstvo obce usnesením č. ZO/6b/15/2021 schválilo poskytnutí slevy vodného a stočného v roce 2021 slečně xxxxx, bytem xxxxx. Uhrazena bude částka ve výši 20 % ceny pohyblivé složky vodného i stočného.*

Výsledek hlasování:

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0

**Usnesení č. ZO/6b/15/2021 bylo přijato.**

### **7) Žádost o poskytnutí daru spolku Naše odpadky, z.s.**

Starosta seznámil přítomné se zněním žádosti spolku Naše odpadky a vyjádřením Svazu měst a obcí ČR k této problematice. Ze strany zastupitelů není zájem vstupovat jako obec do spolku, ani poskytnout dar na financování činnosti spolku.

#### **Návrh usnesení:**

*Zastupitelstvo obce usnesením č. ZO/7/15/2021 zamítlo poskytnutí daru spolku Naše odpadky, z.s..*

#### **Výsledek hlasování:**

Pro (zamítnutí): 7

Proti: 0

Zdržel se: 0

**Usnesení č. ZO/7/15/2021 bylo přijato.**

### **8) Projednání nabídek na pořízení obecního traktoru**

Za účasti všech členů zastupitelstva byly v předstihu projednány všechny došlé nabídky na pořízení traktoru. Vyhodnocení a protokol o výběru nabídky je přílohou tohoto zápisu.

#### **Návrh usnesení:**

*Zastupitelstvo obce usnesením č. ZO/8/15/2021 schválilo nabídku společnosti AGRI CS, a.s., IČ: 26243334, se sídlem Hustopeče, Hybešova 14, PSČ 69301, na pořízení traktoru zn. CASE IH Farmall 75 A za cenu 1 090 000 Kč bez DPH. Protokol o výběru nabídky je přílohou tohoto zápisu.*

#### **Výsledek hlasování:**

Pro: 6

Proti: 0

Zdržel se: 1

**Usnesení č. ZO/8/15/2021 bylo přijato.**

### **9) Záměr pronájmu penzionu Sportka**

Současná nájemkyně penzionu Sportka podala výpověď, výpovědní lhůta měla skončit 30.11.2021. Nyní žádá o zkrácení výpovědní lhůty o jeden měsíc. Současně předkládá nabídku na odkup inventáře, který pořídila na vlastní náklady. Tento majetek chce prodat jako celek za konečnou cenu 143 700 Kč.

#### **Návrh usnesení:**

*a) Zastupitelstvo obce usnesením ZO/9a/15/2021 schválilo zkrácení výpovědní lhůty nájmu penzionu Sportka o jeden měsíc; nájem skončí ke dni 31.10.2021.*

#### **Výsledek hlasování:**

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0

**Usnesení č. ZO/9a/15/2021 bylo přijato.**

#### **Návrh usnesení:**

*b) Zastupitelstvo obce usnesením ZO/9b/15/2021 zamítlo odkoupení majetku jako celku dle nabídky ze dne 23.09.2021 za konečnou cenu 143 700 Kč.*

#### **Výsledek hlasování:**

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0

**Usnesení č. ZO/9b/15/2021 bylo přijato.**

### Návrh usnesení:

c) Zastupitelstvo obce usnesením ZO/9c/15/2021 schválilo zveřejnění záměru pronájmu penzionu Sportka s těmito náležitostmi:

- měsíční nájemné ve výši 6 000 Kč
- příjem nabídek do 27.10.2021 do 15:00 hodin
- zahájení provozu od 01.12.2021
- možnost provozování občůdku se základními potravinami v budově penzionu

### Výsledek hlasování:

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0

**Usnesení č. ZO/9c/15/2021 bylo přijato**

### **10) Rozpočtové opatření č. 2/2021**

Tímto rozpočtovým opatřením byly zvýšeny příjmy i výdaje rozpočtu o 119 638 Kč. Rozpočtové opatření je přílohou tohoto zápisu.

### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce usnesením ZO/10/15/2021 schválilo rozpočtové opatření č.2/2021

### Výsledek hlasování:

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0

**Usnesení č. ZO/10/15/2021 bylo přijato**

### **11) Nabídka TJ Radon Vysoká Pec, z.s. na poskytnutí prací, výkonů a služeb k zajištění provozu, údržby a správy lyžařských tratí a ploch v majetku obce pro účely sportovních, tělovýchovných a turistických aktivit**

Spolek TJ Radon podal žádost o finanční příspěvek na zakoupení použité rolby pro údržbu lyžařských tratí v okolí obce. Zastupitelé souhlasí s poskytnutím příspěvku za následujících podmínek:

- doba trvání smlouvy max. 10 let
- odměna za činnosti 500 000 Kč
- spolek ročně provede práce nejméně za 50 000 Kč
- základní podmínky smlouvy:
  - částka předem na účet spolku
  - prostředky budou účelově použity výhradně k úhradě části kupní ceny rolby, kdy 2 mil. Kč budou hrazeny z dotace od Karlovarského kraje
  - použití částky od obce doloží spolek do jednoho měsíce po nákupu. Pokud rolbu nekoupí nebo použití částky nedoloží, vrátí neprodleně celý příspěvek
  - částka se bude umořovat provedenými činnostmi pro obec
  - ceník prací určují strany dohodou, v případě neshody platí ocenění stanovené obcí nebo ceny v čase a místě obvyklé
  - požadavky na činnosti určí obec vždy do konce roku na následující rok
  - po skončení roku bude provedena kontrola a vyúčtování a strany si dají písemné potvrzení o činnostech a výši umořené částky
  - v případě zrušení smlouvy ze strany spolku, zániku spolku, anebo prodeje rolby před umořením částky doplatí spolek obci zůstatek neumořené části
  - předseda spolku jako osoba ručí za případné závazky spolku v této věci

Ing. Zettl navrhl, aby uzavření smlouvy bylo podmíněno vyřešením parkovacích ploch ze strany spolku a uvedení těchto ploch (mimo již stávající plochy) v mapách běžeckých tras.

#### **Návrh usnesení:**

*Zastupitelstvo obce usnesením ZO/11/15/2021 schválilo poskytnutí finančních prostředků ve výši 500 000 Kč na nákup použité rolby pro údržbu lyžařských tratí v okolí obce při dodržení podmínek stanovených ve smlouvě o spolupráci a poskytování služeb a pověřilo starostu podpisem smlouvy.*

#### **Výsledek hlasování:**

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0

**Usnesení č. ZO/11/15/2021 bylo přijato**

#### **12) různé**

##### **projednání možnosti pronájmu místního obchodu**

Zastupitelé se dohodli, že znovu zveřejní záměr pronájmu místního obchodu v budově č.p. 174.

#### **Návrh usnesení:**

*Zastupitelstvo obce usnesením ZO/12/15/2021 schválilo zveřejnění záměru pronájmu obchodu v budově č.p. 174 s těmito náležitostmi:*

- měsíční nájemné ve výši 1 Kč
- úhrada elektřiny ze strany obce
- příjem nabídek do 27.10.2021 do 15:00 hodin
- zahájení provozu od 01.12.2021

#### **Výsledek hlasování:**

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0

**Usnesení č. ZO/12/15/2021 bylo přijato**

Starosta ukončil zasedání v 19:56 hod. a pozval všechny přítomné na další zasedání.

Ve Vysoké Peci dne 29.09.2021

Zapsala: Blanka Tutschová

Ověřovatelé zápisu:

Starosta: Tomáš Hüttner

Ing. Jindřich Košner

Václav Malý