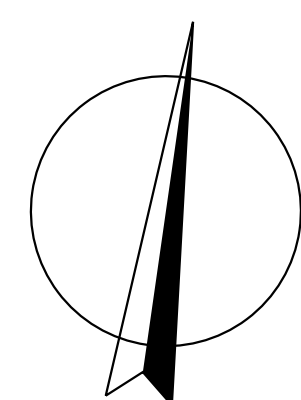


ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU

VYSOKÁ PEC

Návrh Změny ÚP



M.: 1:5000

LEGENDA :

Hranice

- hranice řešeného území
- katastrální hranice
- hranice zastavěného území dle § 58 zák. č. 183/2006 Sb. ke dni 1. 9. 2023
- zastavitelné plochy
- plochy přestavby
- plochy změn v krajině

Plochy s rozdílným způsobem využití

- | | | | | |
|----|-----|------|-----|---|
| I. | II. | III. | IV. | bydlení - v bytových domech (BH) |
| I. | II. | III. | IV. | bydlení - v rodinných domech - městské a příměstské (BI) |
| I. | II. | III. | IV. | rekreace - plochy staveb pro rodinnou rekreaci (RI) |
| I. | II. | III. | IV. | občanské vybavení - veřejná infrastruktura (OV) |
| I. | II. | III. | IV. | občanské vybavení - komerční zařízení malá a střední (OM) |
| I. | II. | III. | IV. | občanské vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení (OS) |
| I. | II. | III. | IV. | občanské vybavení - hřbitovy (OH) |
| I. | II. | III. | IV. | veřejná prostranství (PV) |
| I. | II. | III. | IV. | veřejná prostranství - se specifickým využitím (PX) |
| I. | II. | III. | IV. | veřejná prostranství - veřejná zeleň (ZV) |
| I. | II. | III. | IV. | zeleň sídelní ostatní (ZS) |
| I. | II. | III. | IV. | plochy smíšené obytné - venkovské (SV) |
| I. | II. | III. | IV. | plochy smíšené obytné - rekreační (SR) |
| I. | II. | III. | IV. | dopravní infrastruktura - silniční (DS) |
| I. | II. | III. | IV. | dopravní infrastruktura - silniční - parkoviště (DS p) |
| I. | II. | III. | IV. | dopravní infrastruktura - železniční (DZ) |
| I. | II. | III. | IV. | technická infrastruktura - inženýrské sítě (TI) |
| I. | II. | III. | IV. | technická infrastruktura - plochy pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady (TO) |
| I. | II. | III. | IV. | výroba a skladování - zemědělská výroba (VZ) |
| I. | II. | III. | IV. | plochy smíšené výrobní (VS) |
| I. | II. | III. | IV. | plochy vodní a vodohospodářské (W) |
| I. | II. | III. | IV. | plochy lesní (NL) |
| I. | II. | III. | IV. | plochy přírodní (NP) |
| I. | II. | III. | IV. | plochy smíšené nezastavěného území - funkce zemědělská (NSz) |
| I. | II. | III. | IV. | plochy smíšené nezastavěného území - funkce přírodní (NSp) |
| I. | II. | III. | IV. | plochy smíšené nezastavěného území - funkce sportovní (NSs) |

Plochy dle významu: I. Stabilitizované plochy
II. Zastavitelné plochy (Z) a plochy přestavby (P)
III. Plochy v krajině s navrženou změnou využití (K)
IV. Plochy územní rezervy (R)

Územní systém ekologické stability a změny v krajině

- | | | |
|------|-------|-----------------------------|
| stav | návrh | regionální biocentrum (RBC) |
| stav | návrh | regionální biokoridor (RBK) |
| stav | návrh | lokální biocentrum (LBC) |
| stav | návrh | lokální biokoridor (LBK) |
| stav | návrh | lesopark |

Vybrané limity využití území a další omezující prvky

- | | | |
|------|-------|--|
| stav | návrh | ochranné pásmo silnice II. a III. třídy |
| stav | návrh | ochranné pásmo železnice |
| stav | návrh | ochranné pásmo letiště |
| stav | návrh | ochranné pásmo vedení VN 22 kV a trafostanic |
| stav | návrh | nemovitě kulturní památky |
| stav | návrh | území s archeologickými nálezy |
| stav | návrh | poddolované území |
| stav | návrh | hlavní útlín díla |
| stav | návrh | deponie |
| stav | návrh | vodní toky |
| stav | návrh | pásmo při správě toku |
| stav | návrh | záplavové území toku Rolavy |
| stav | návrh | mokřady |
| stav | návrh | ochranné pásmo vodních zdrojů I. stupně |
| stav | návrh | registrovaný významný krajinný prvek |
| stav | návrh | přírodní památka |
| stav | návrh | přírodní park Jelení vrch |
| stav | návrh | migračně významné území |
| stav | návrh | evropsky významné lokality (EVL) Rudné, Vysoká Pec a Krušnohorské pískovce |
| stav | návrh | mokřad Ramsarské úmluvy - Krušnohorské rašeliníště |
| stav | návrh | ochranné pásmo lesa |
| stav | návrh | ochranné pásmo chovu živočišné výroby |

Ostatní dopravní infrastruktura

- | | | |
|------|-------|---|
| stav | návrh | účelové komunikace |
| stav | návrh | autobusové zastávky |
| stav | návrh | autobusové zastávky ke zrušení |
| stav | návrh | významné pěší komunikace v sídle |
| stav | návrh | významné pěší komunikace v krajině |
| stav | návrh | turistické trasy |
| stav | návrh | naučné stezky, stanoviště |
| stav | návrh | cyklotrasy pro silniční kola |
| stav | návrh | cyklotrasy pro horská kola |
| stav | návrh | naučné cykloturistické stezky, stanoviště |
| stav | návrh | cykloturistická stezka v lokalitě lesoparku |
| stav | návrh | běžecské tratě upravované |
| stav | návrh | běžecské tratě neupravované |
| stav | návrh | lyžařský vlek |
- Ostatní
- | | | |
|------|-------|--|
| stav | návrh | obnova Rudenského vodního příkopu, propojení Rudenského vodního příkopu s tokem Rolavy |
| stav | návrh | objekty doplněné do mapy KN |

0 200 400 600 800 1000 metrů

KADLEC K.K. NUSLE, spol. s r.o.			
Chaberská 3, 162 00 Praha 8	Telefon: 266 680 740, 603 440 989	e-mail: posta@kadlecki.cz	www.kadlecki.cz
Ing. arch. Daniela Břidová	Odborný garant: Stanislav Klumpar	Období ověření: Stanislav Klumpar	Číslo stránky: 519/21
Akce: ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU VYSOKÁ PEC		Datum: 4. 2024	
Název výkresu: Návrh Změny ÚP		Měřítko: 1 : 5000	
Koordinátní výkres		Výška: B1.	

B1. Koordinační výkres